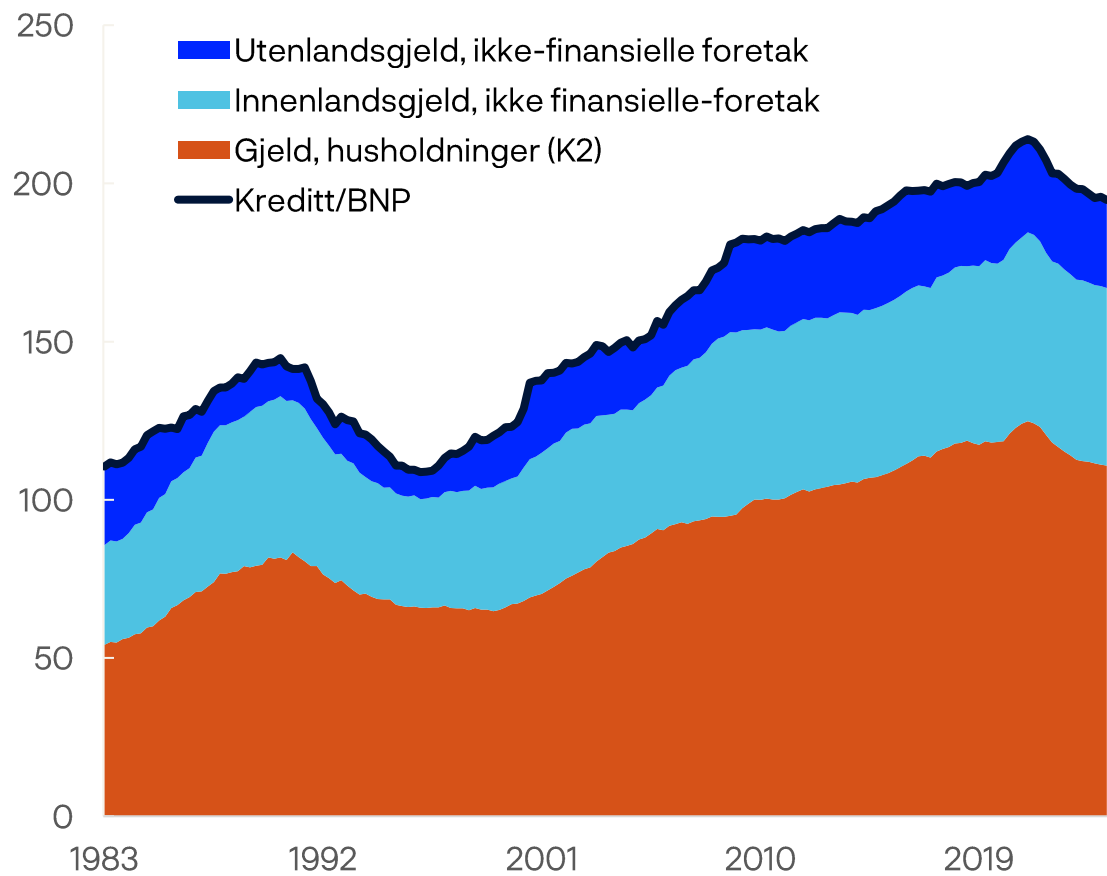


1. Kreditt som andel av BNP

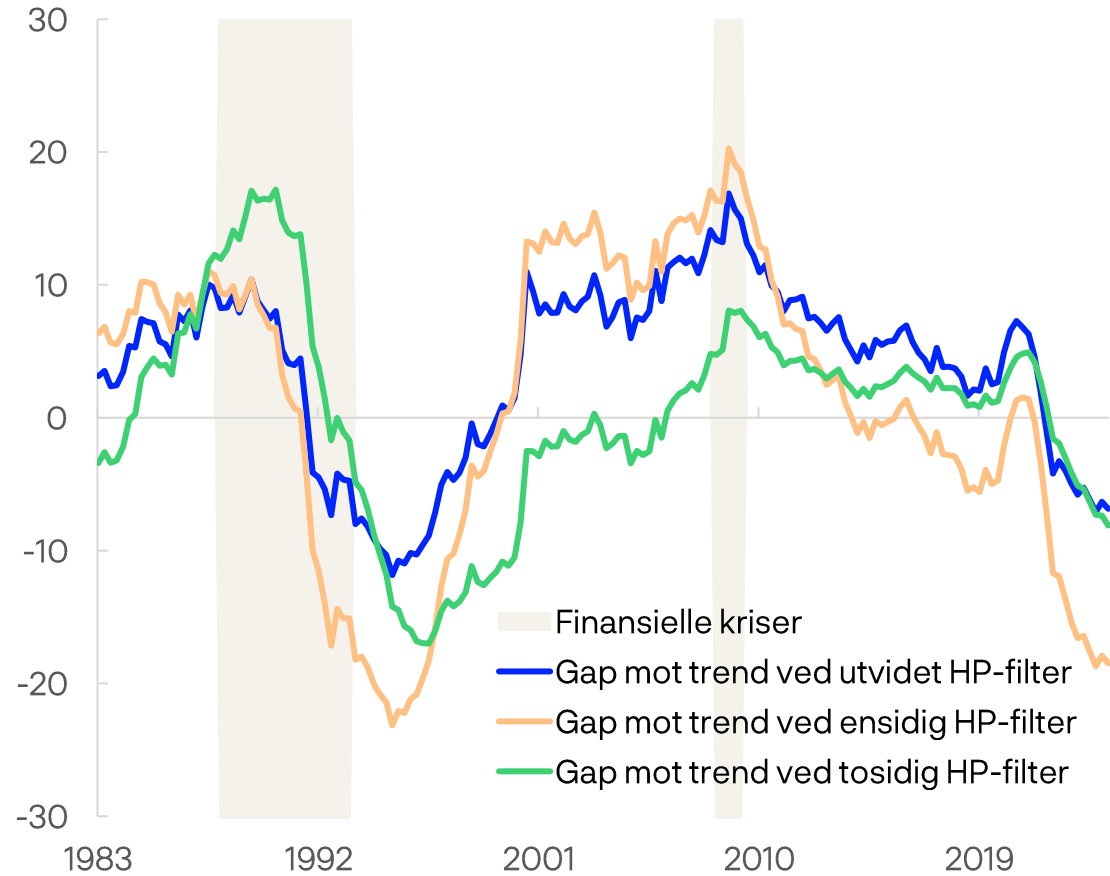
Fastlands-Norge. 1. kv. 1983 – 2. kv. 2024

Kilder: IMF, Statistisk
Sentralbyrå og Norges Bank

Kreditt/BNP. Prosent



Som avvik fra beregnede trender. Prosentenheter

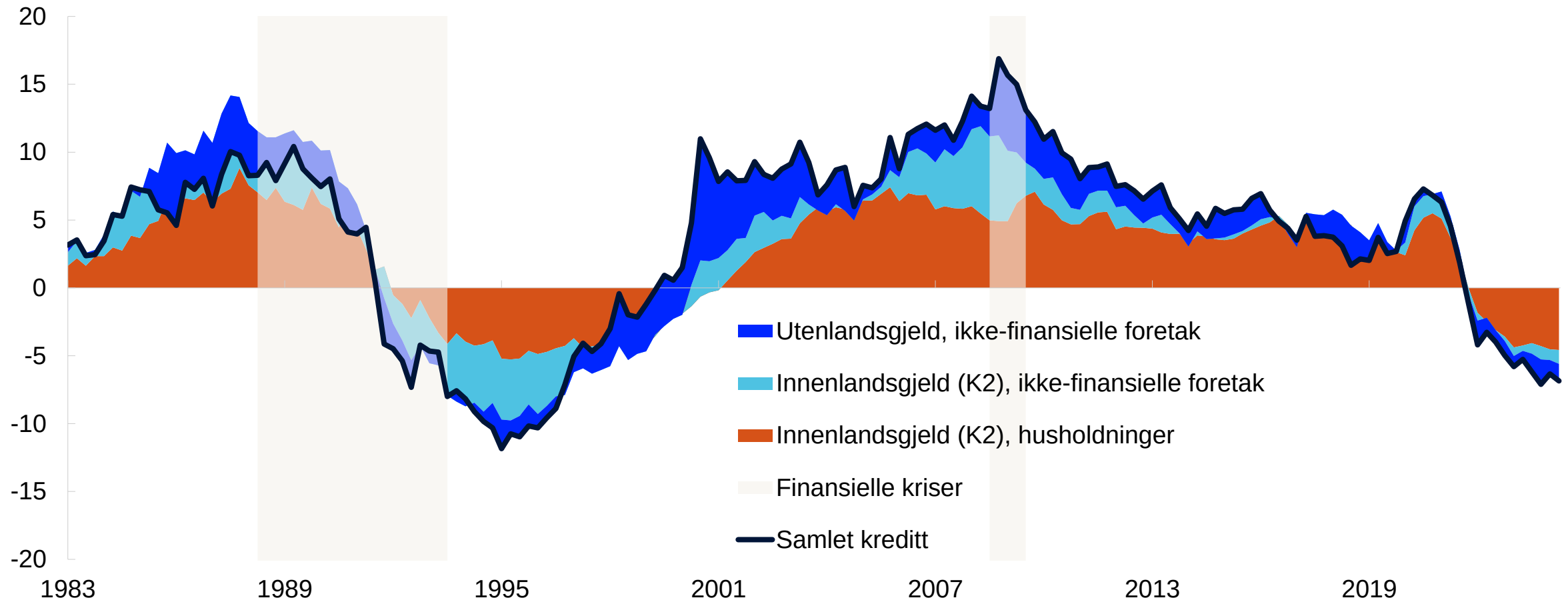


2. Dekomponert kredittgap

Kreditt som andel av BNP. Fastlands-Norge. Gap beregnet som avvik fra trend.¹⁾ Prosentenheter. 1.kv. 1983 – 2. kv. 2024

1) Ensidig Hodrick-Prescott-filter
beregnet på data utvidet med en
enkel prognose. Lambda = 400 000

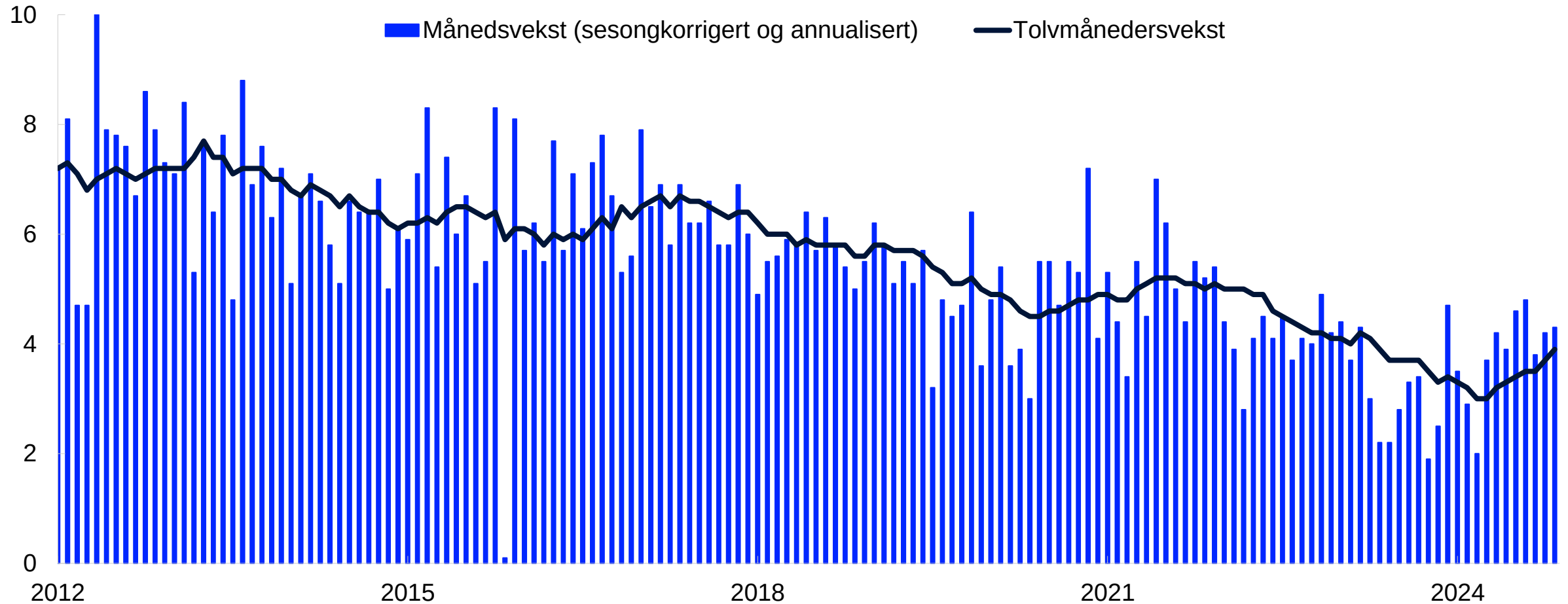
Kilder: IMF, Statistisk sentralbyrå og
Norges Bank



3. Kredittvekst til husholdninger

Kilde: Statistisk sentralbyrå

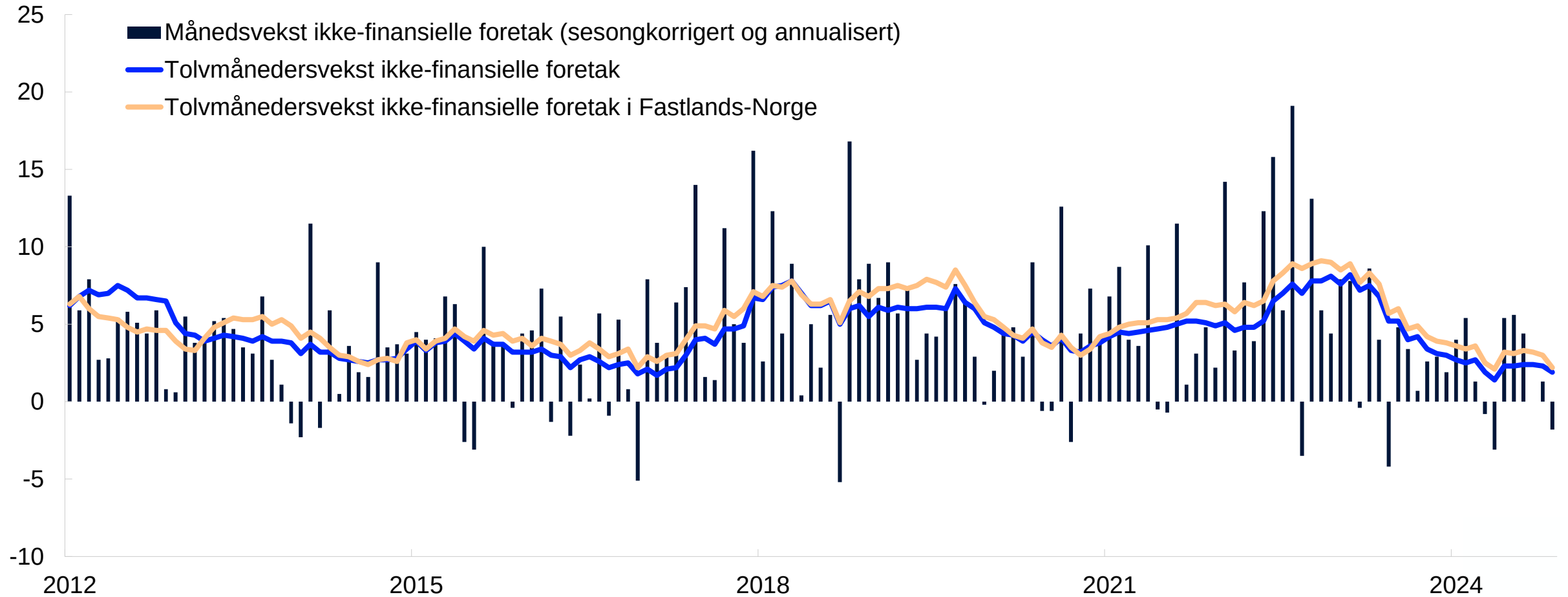
K2. Vekst i transaksjoner. Prosent. Januar 2012 – november 2024



4. Kredittvekst til foretak

Kilde: Statistisk sentralbyrå

K2. Vekst i transaksjoner. Prosent. Januar 2012 – november 2024

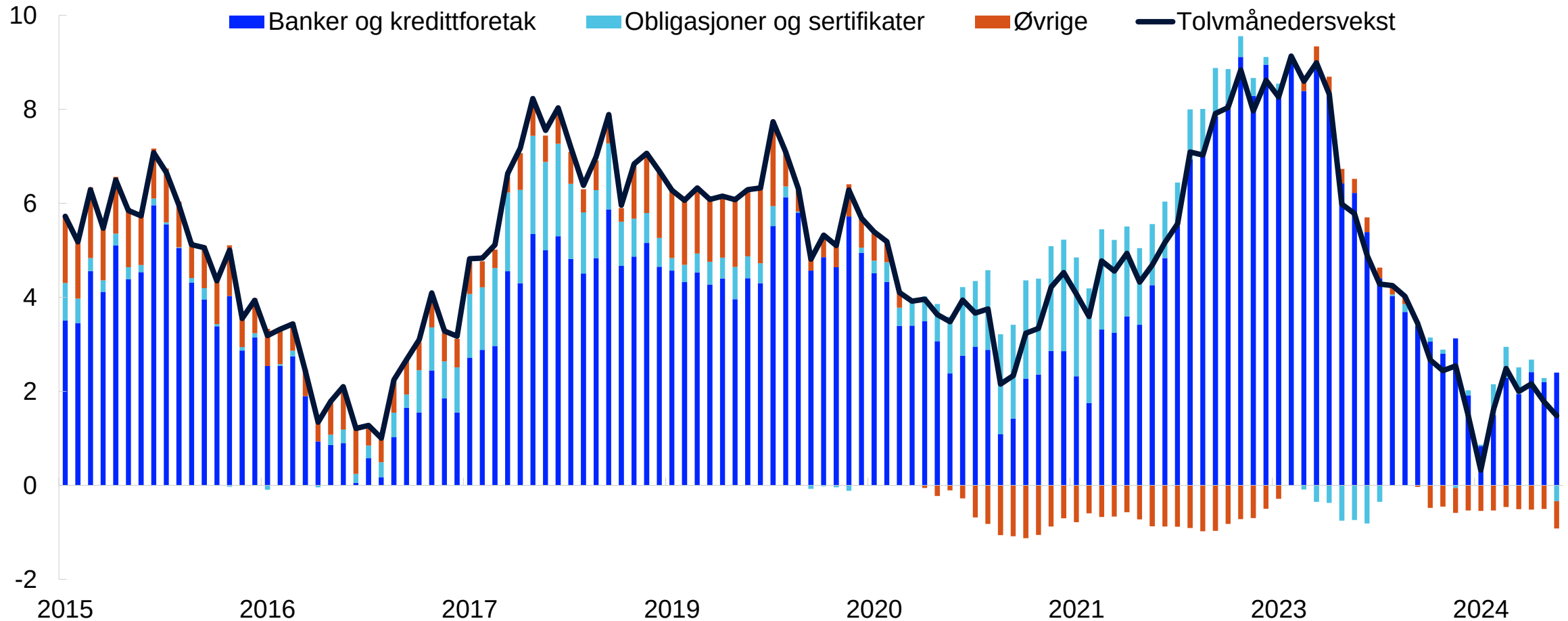


5. Kredittvekst til foretak fordelt på kilde

Kilder: Statistisk sentralbyrå
og Norges Bank

K2. Tolv månedersvekst i beholdning. Dekomponert på lånekilder.

Prosent. Januar 2015 – november 2024



6. Husholdningenes sparing og finansinvesteringer¹⁾

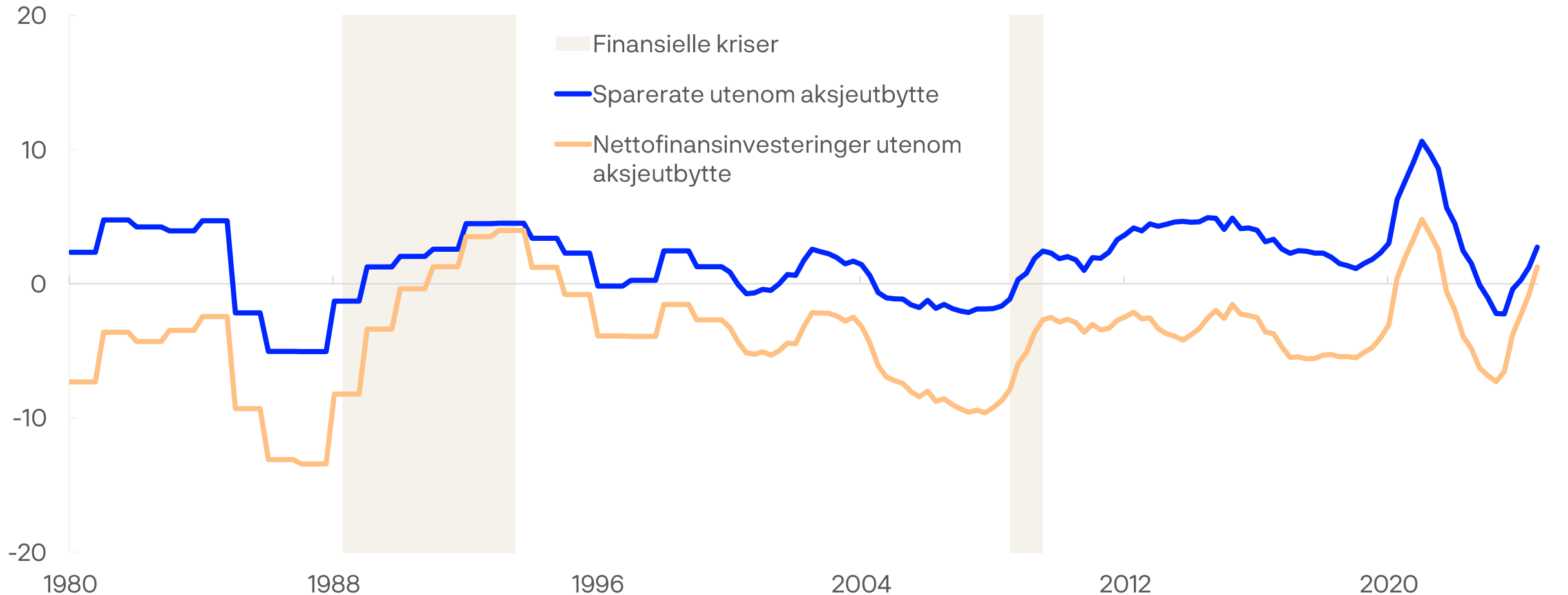
Andel av disponibel inntekt. Firekvartalers glidende gjennomsnitt.

Prosent. 1. kv. 1980 – 3. kv. 2024²⁾

1) Sparing og nettofinansinvesteringer av husholdninger og ideelle organisasjoner. Sparing og nettofinansinvestering justeres ved å trekke ut mottatt aksjeutbytte. Disponibel inntekt justeres ved å trekke ut mottatt aksjeutbytte og legge til sparing i pensjonsfond

2) Årlige data før 2002

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



7. Privat sektors nettofinansinvesteringer¹⁾ og bankenes nettoinvestering i utlandet

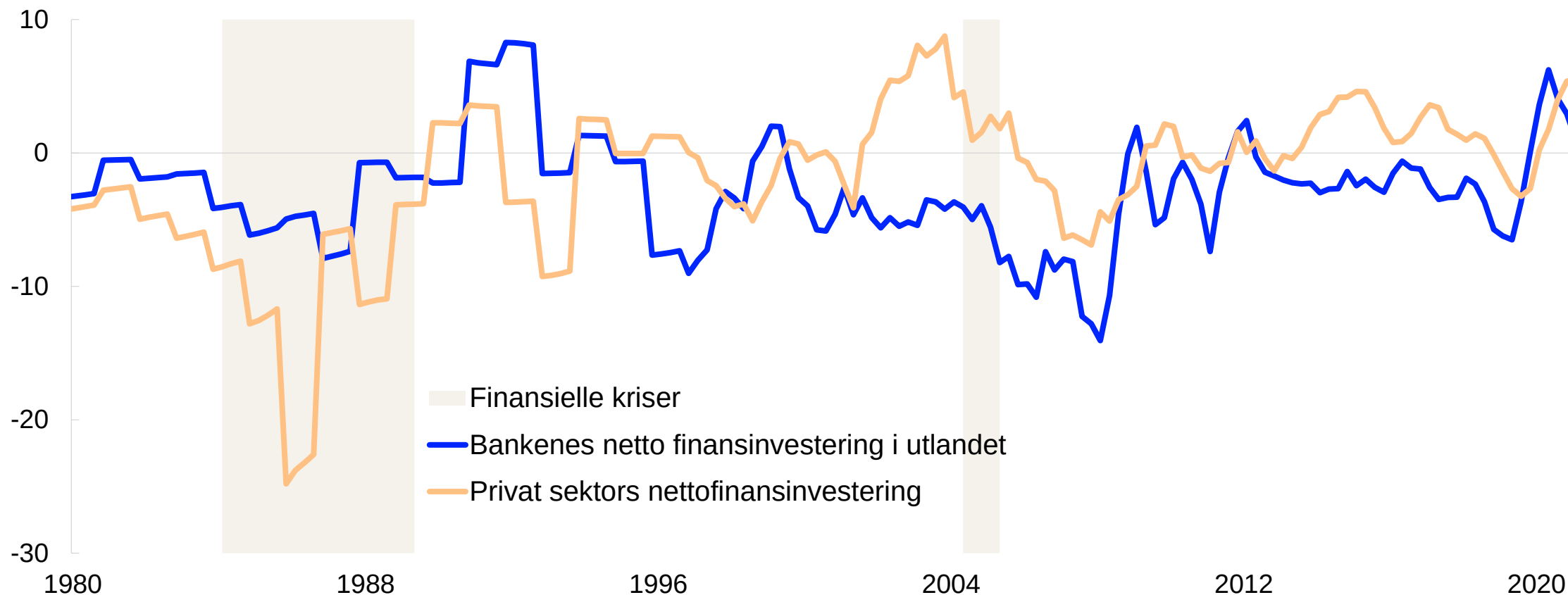
Som andel av BNP. Firekvartalers glidende gjennomsnitt. Prosent.

1. kv. 1980 – 3. kv 2024²⁾

1) Total netto finansinvestering minus netto finansinvestering for offentlig forvaltning

2) Årlige data før 2002

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



8. Husholdningenes gjeldsbelastning, gjeldsbetjeningsgrad og rentebelastning

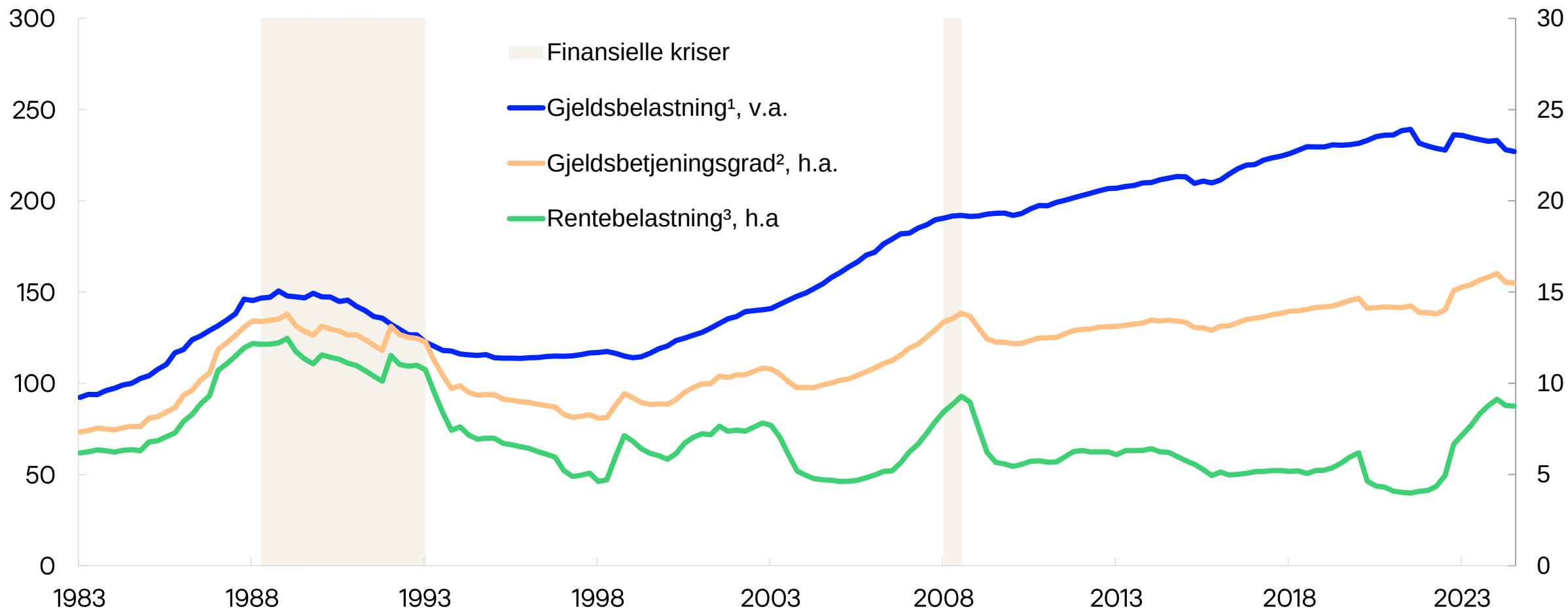
Prosent. 1. kv. 1983 – 3. kv. 2024

1) Lånegjeld som andel av disponibel inntekt.

2) Renteutgifter og anslått avdrag på lånegjelden som andel av disponibel inntekt og renteutgifter.

3) Renteutgifter som andel av disponibel inntekt og renteutgifter.

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



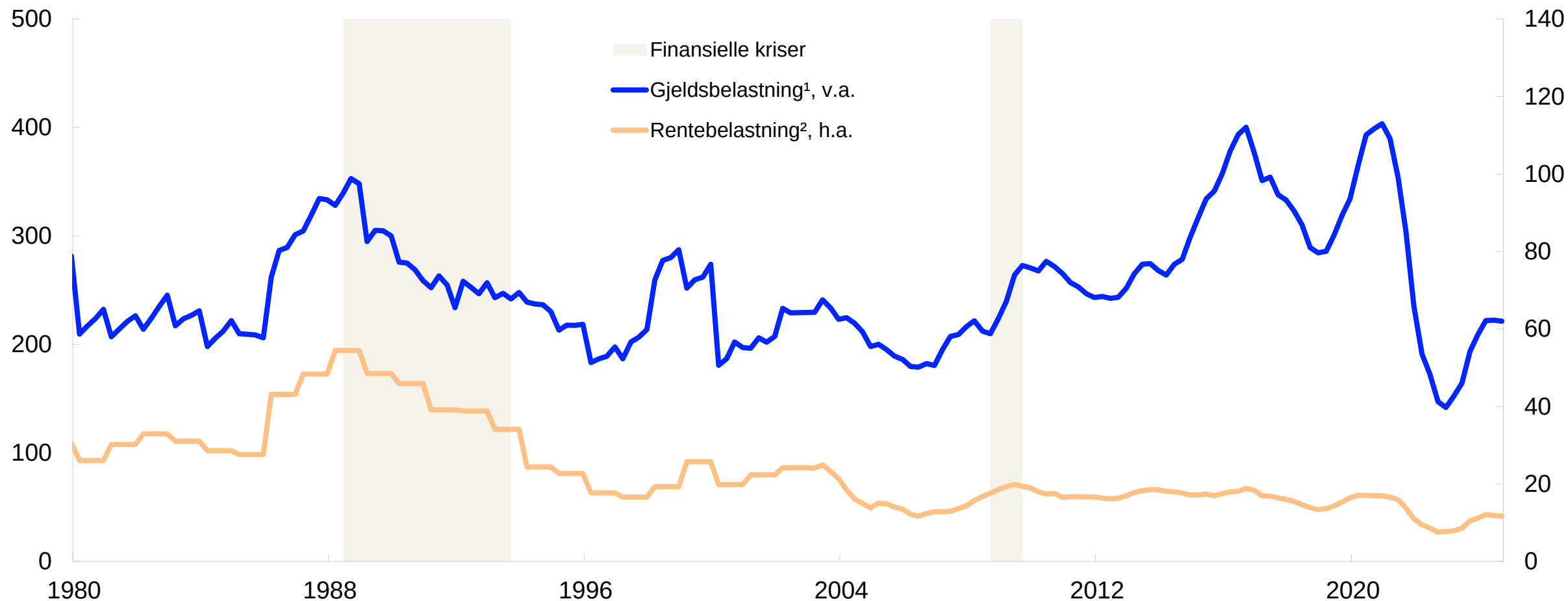
9. Ikke-finansielle foretaks gjelds- og rentebelastning

Prosent. 1.kv. 1980 – 3.kv. 2024

1) Gjeld som andel av disponibel inntekt, utbytter og renteutgifter.

2) Renteutgifter som andel av disponibel inntekt, utbytter og renteutgifter.

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

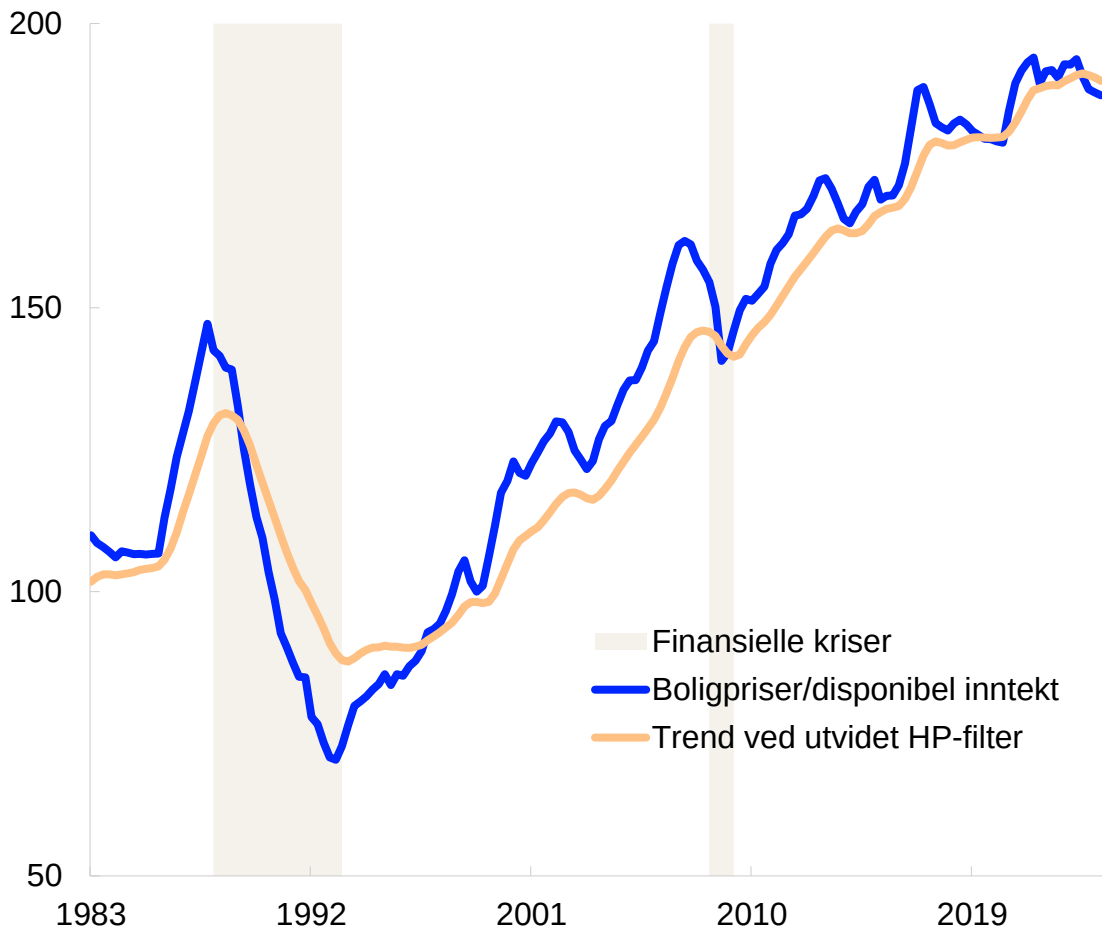


10. Boligpriser i forhold til disponibel inntekt

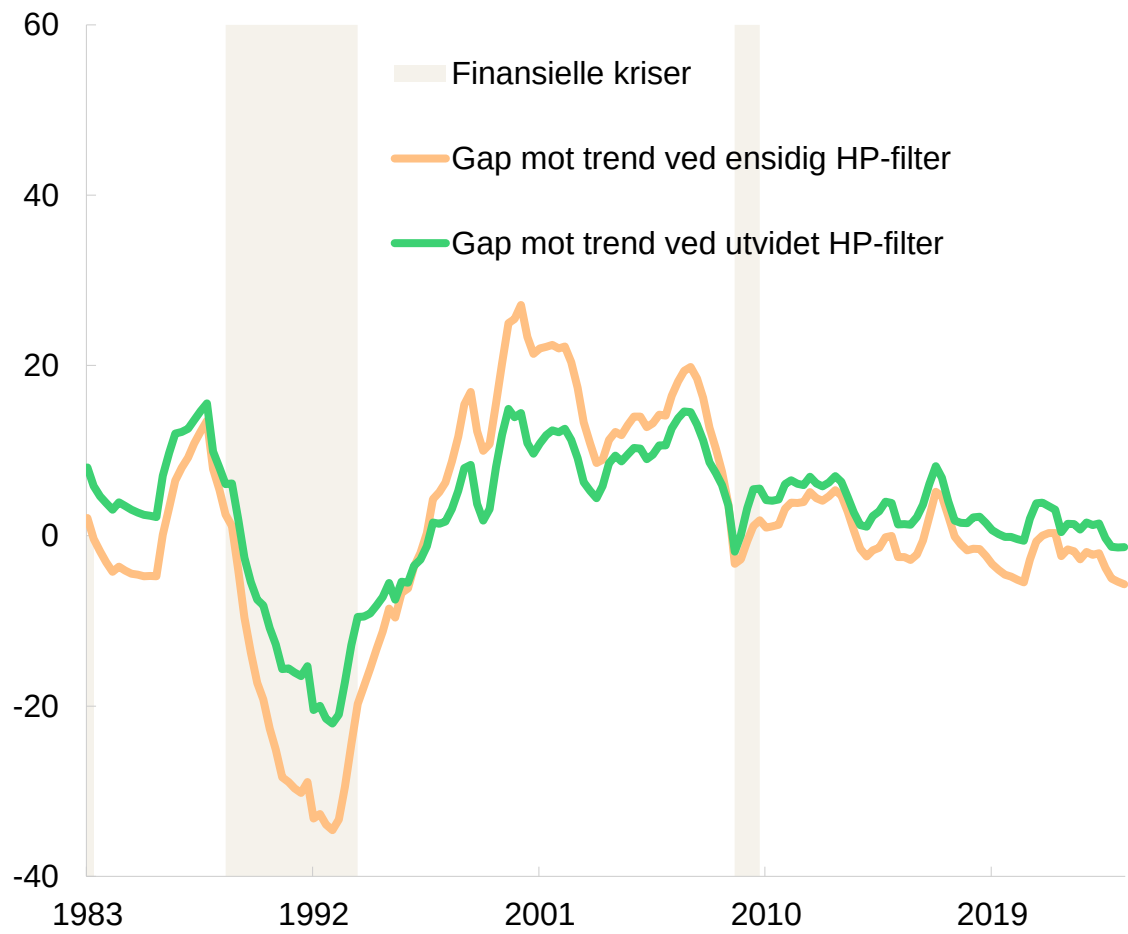
Prosent. 1. kv. 1983 – 2. kv. 2024

Kilder: Eiendom Norge,
Eiendomsverdi, Finn.no,
Norges
Eiendomsmeglerforbund
(NEF), Statistisk sentralbyrå og
Norges Bank

Indeks. 4. kv. 1998 = 100



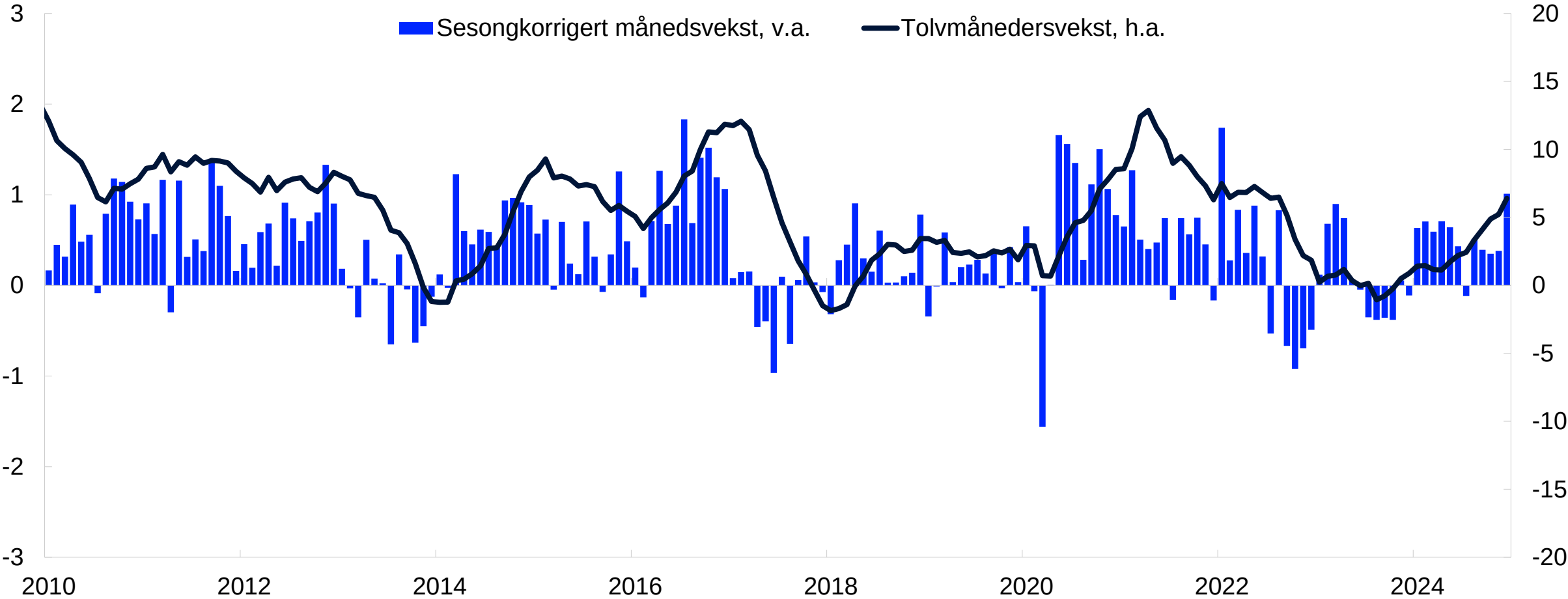
Som avvik fra beregnede trender. Prosentenheter



11. Boligprisvekst

Kilder: Eiendom Norge,
Eiendomsverdi og Finn.no

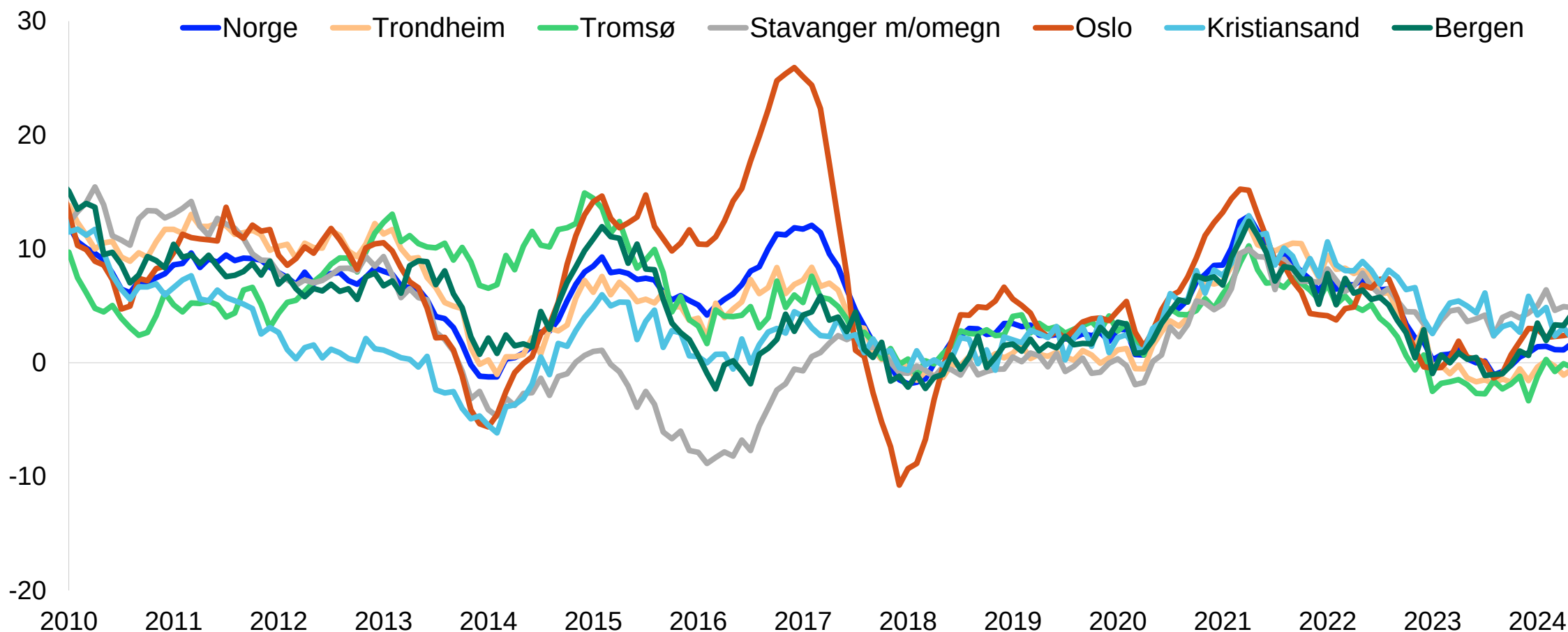
Prosent. Januar 2010 – desember 2024



12. Boligprisvekst i de største byene

Kilder: Eiendom Norge,
Eiendomsverdi og Finn.no

Tolv måneders vekst. Prosent. Januar 2010 – desember 2024

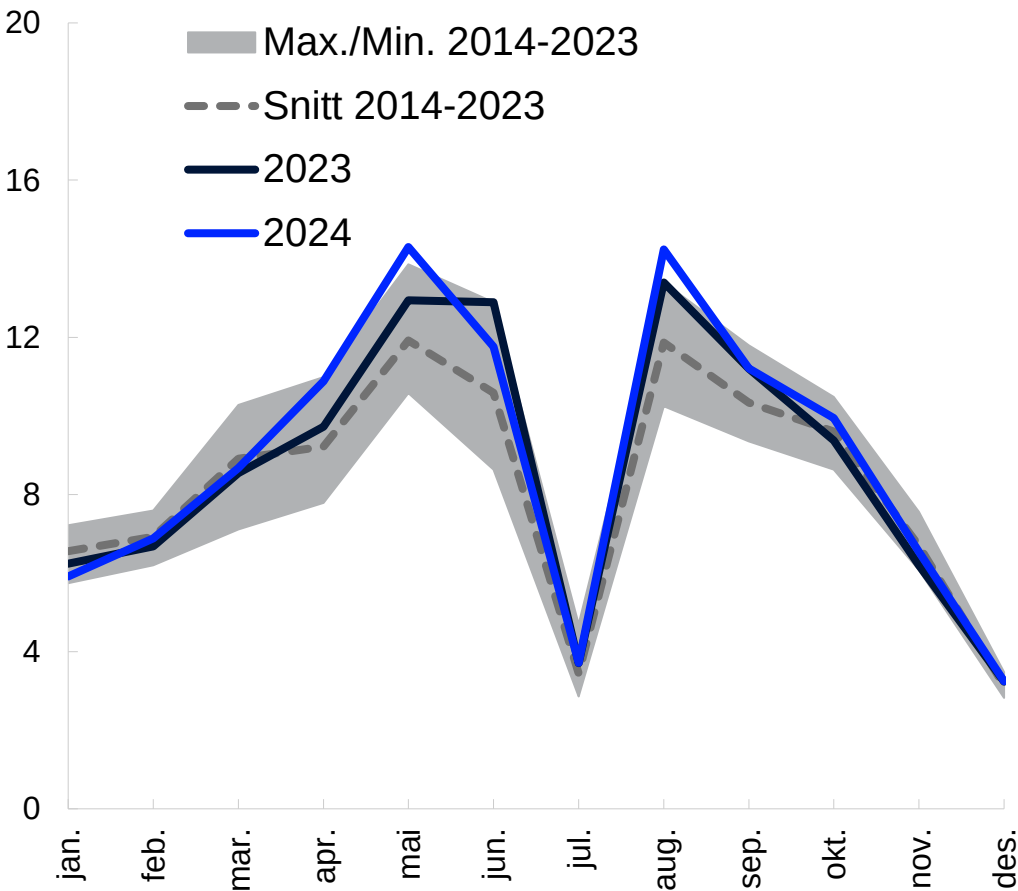


13. Aktivitet i bruktboligmarkedet

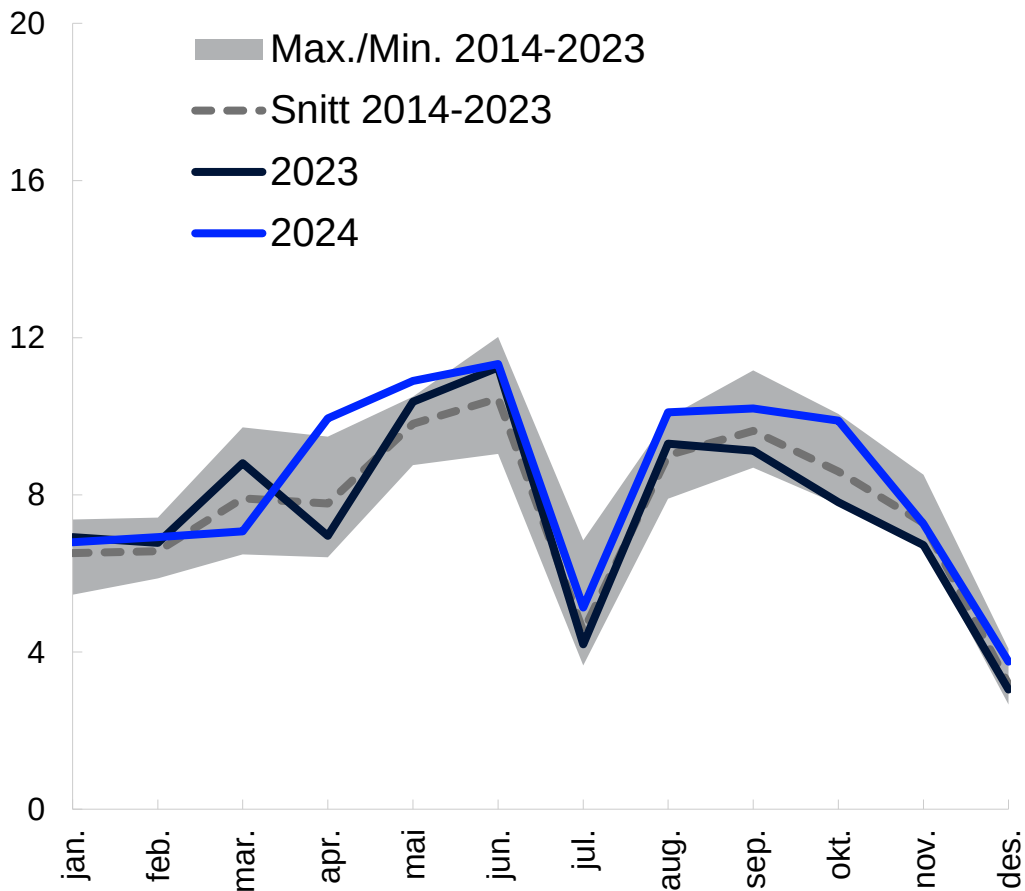
Kilder: Eiendom Norge,
Eiendomsverdi og Finn.no

Antall bruktboliger i tusen. Januar 2014 – desember 2024

Lagt ut for salg



Omsetning

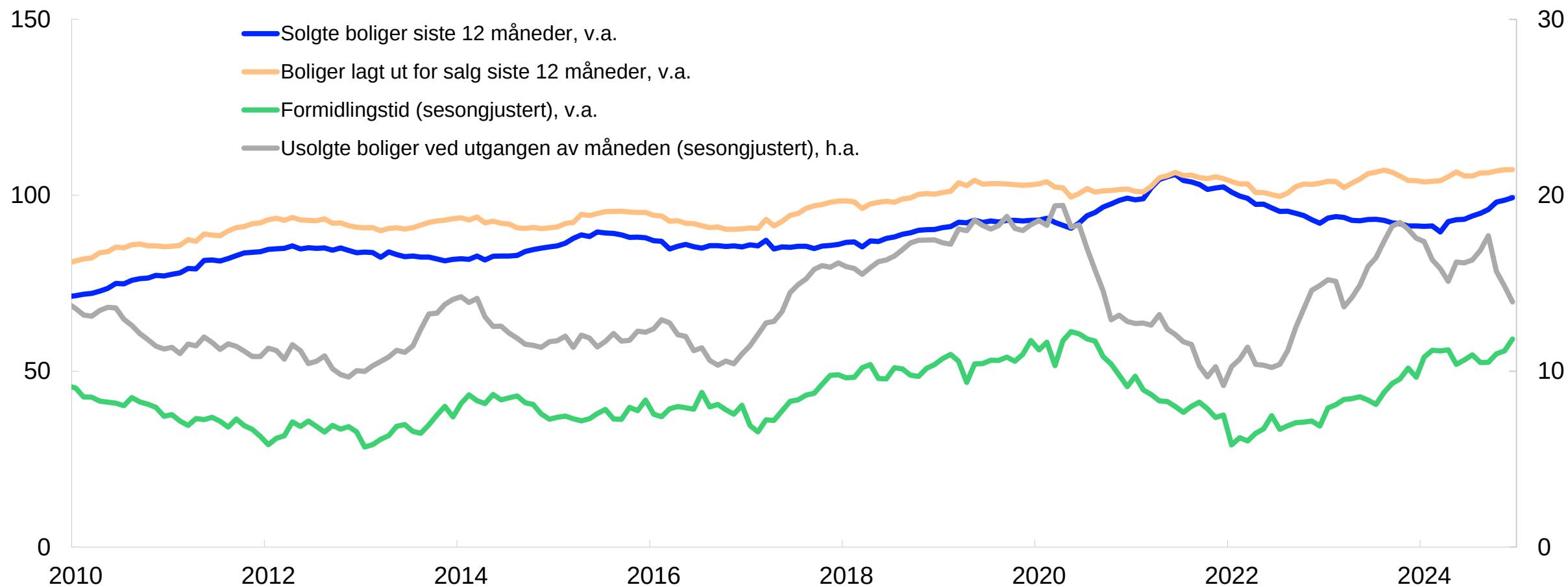


14. Aktivitet i bruktboligmarkedet

Kilder: Eiendom Norge,
Eiendomsverdi, Finn.no og
Norges Bank

Antall bruktboliger i tusen. Formidlingstid i antall dager.

Januar 2010 – desember 2024

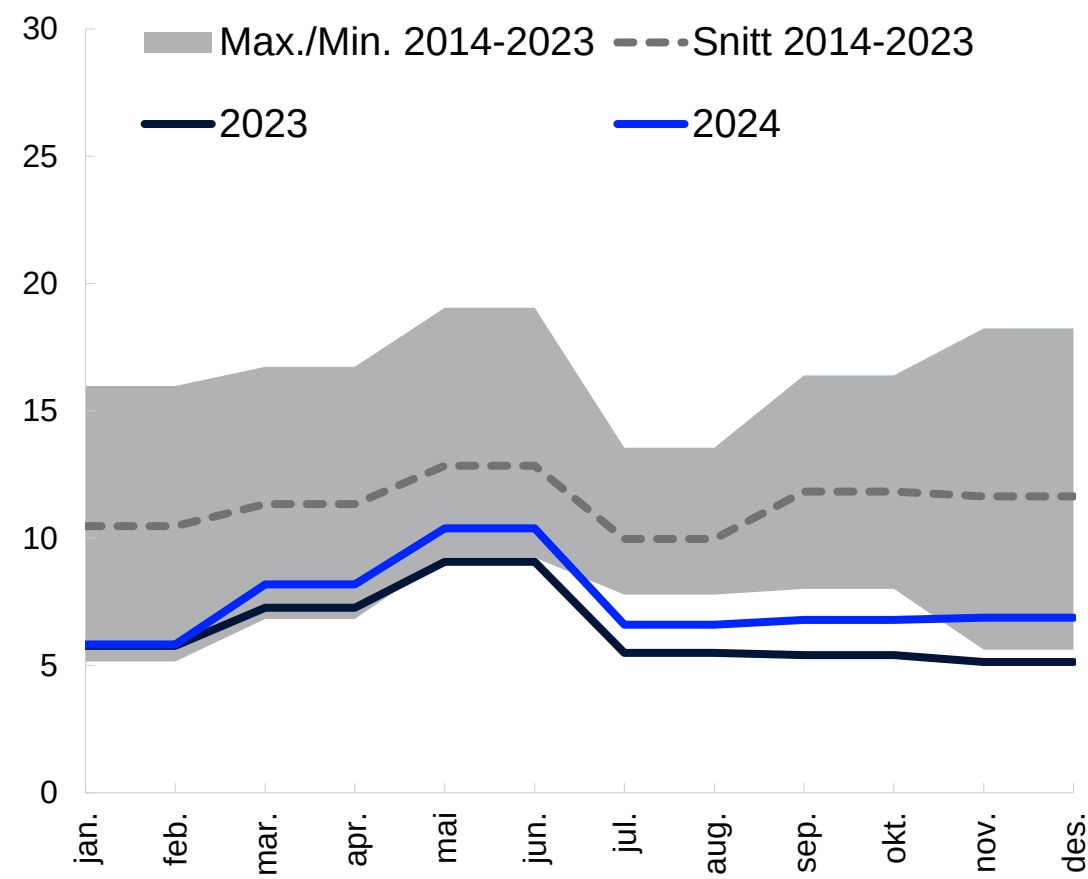


15. Aktivitet i nyboligmarkedet

Omsetning. Antall nye boliger i hundre.

Januar 2014 – desember 2024

Leiligheter¹⁾

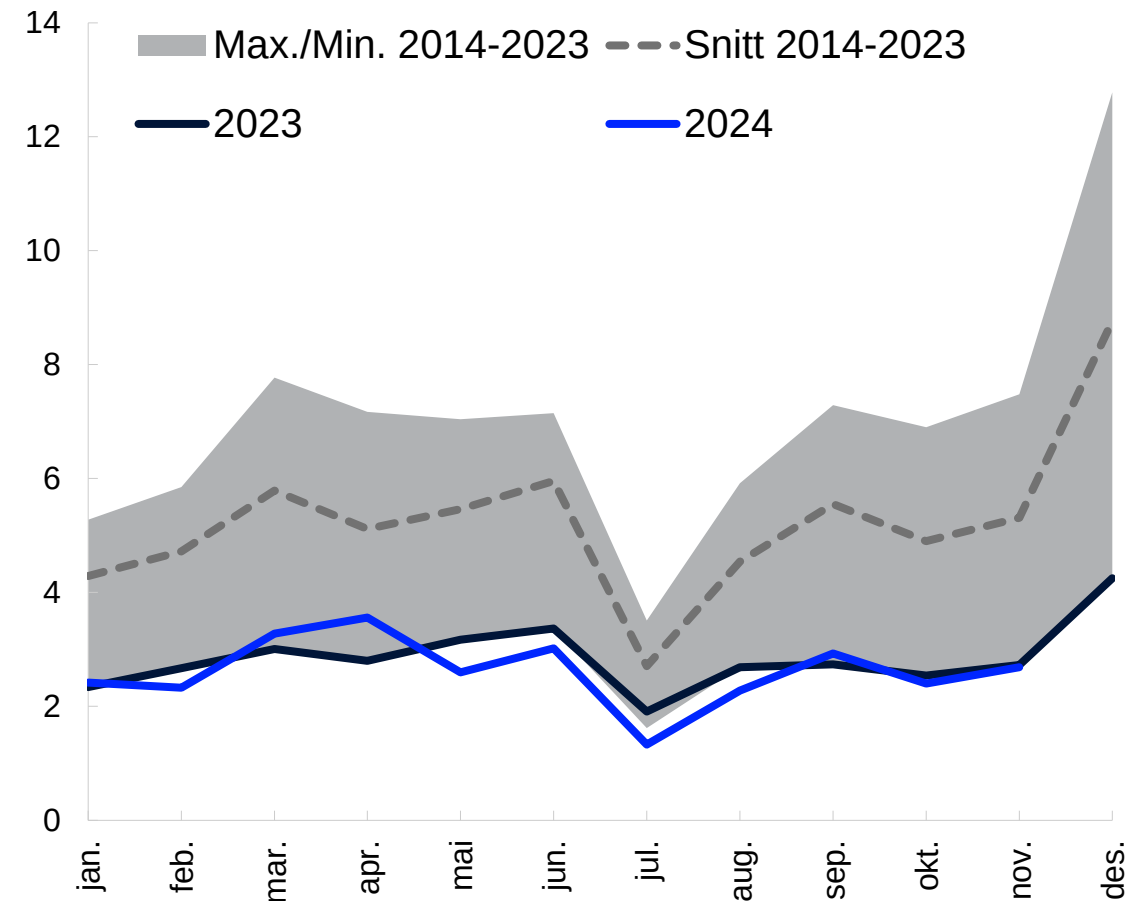


1) Leiligheter er fra ECON Nye boliger og inkluderer kun boliger i prosjekter med mer enn 15 enheter. Statistikken er transformert fra tomånedersfrekvens til en månedsfrekvens med lik fordeling.

2) Eneboliger og småhus er fra Boligprodusentenes Forening og inneholder kun data til og med november 2024.

Kilder: Boligprodusentenes Forening og ECON Nye boliger, Samfunnsøkonomisk Analyse og Norges Bank

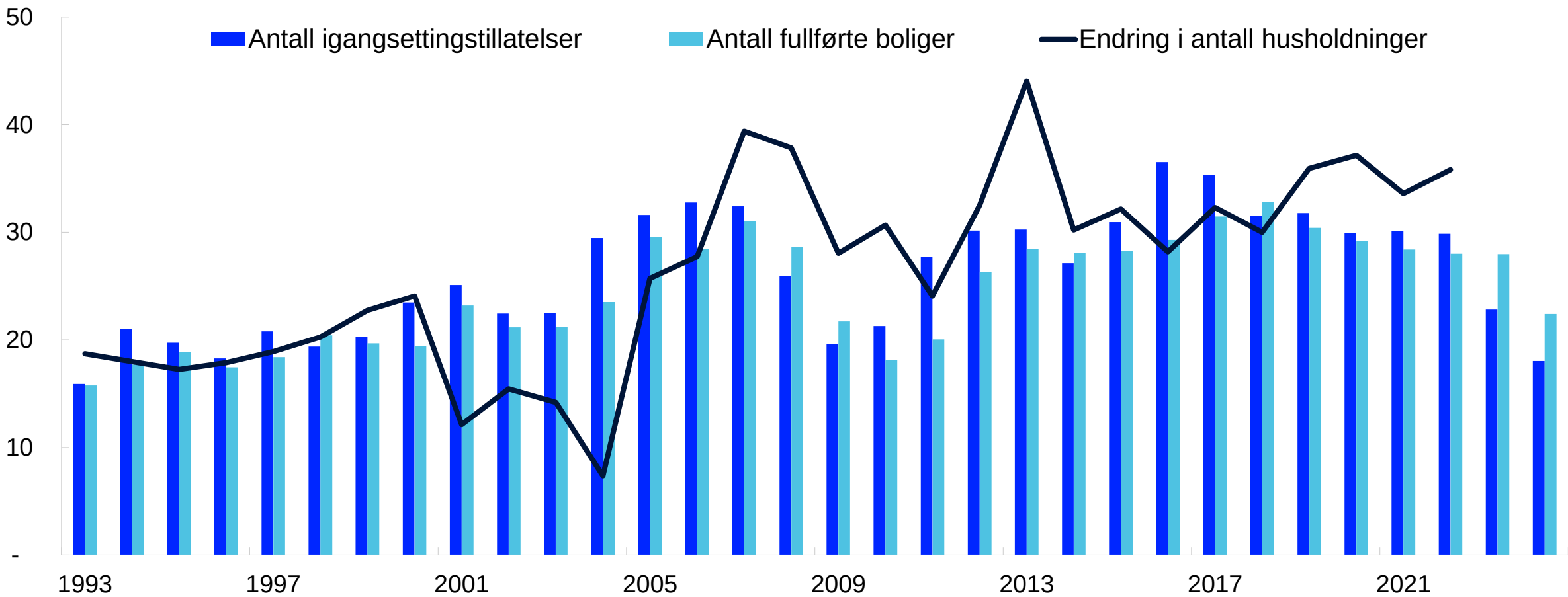
Eneboliger og småhus²⁾



16. Boligbygging og husholdningsvekst

Kilder: Statistisk sentralbyrå
og Norges Bank

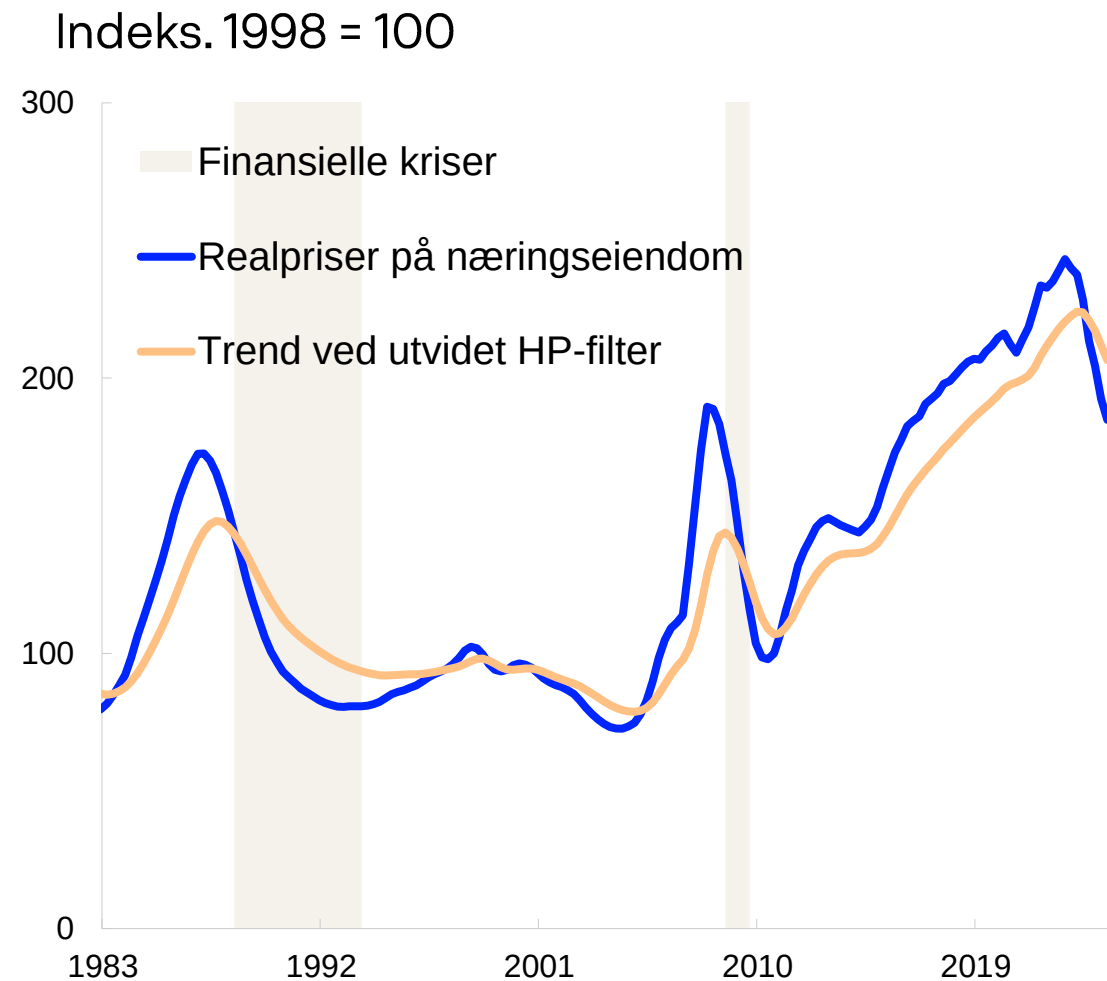
Igangsetting, fullførte boliger og årlig husholdningsendring i tusen. 1993 – 2024



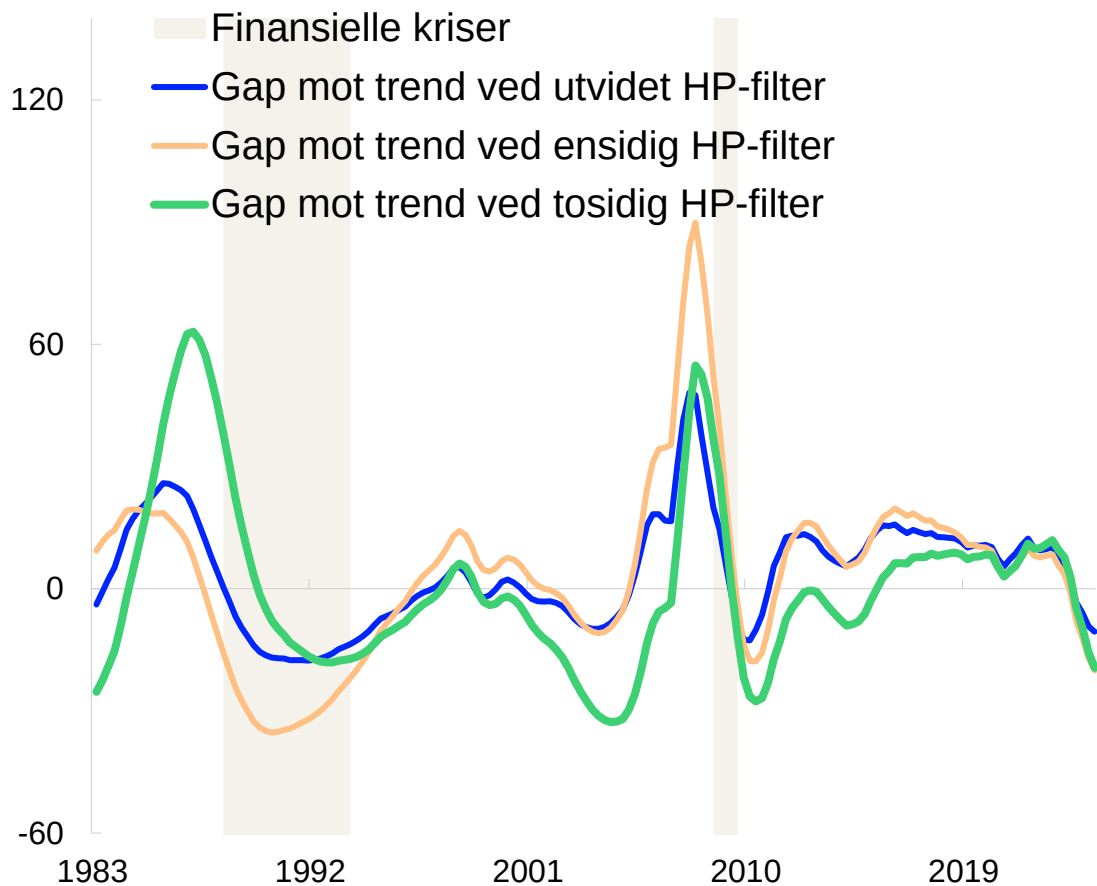
17. Realpriser på næringseiendom

1. kv. 1983 – 2. kv. 2024

Kilder: Dagens Næringsliv,
JLL, OPAK, Statistisk
sentralbyrå og Norges Bank



Som avvik fra beregnede trender. Prosentenheter



18. Leiepriser og avkastningskrav

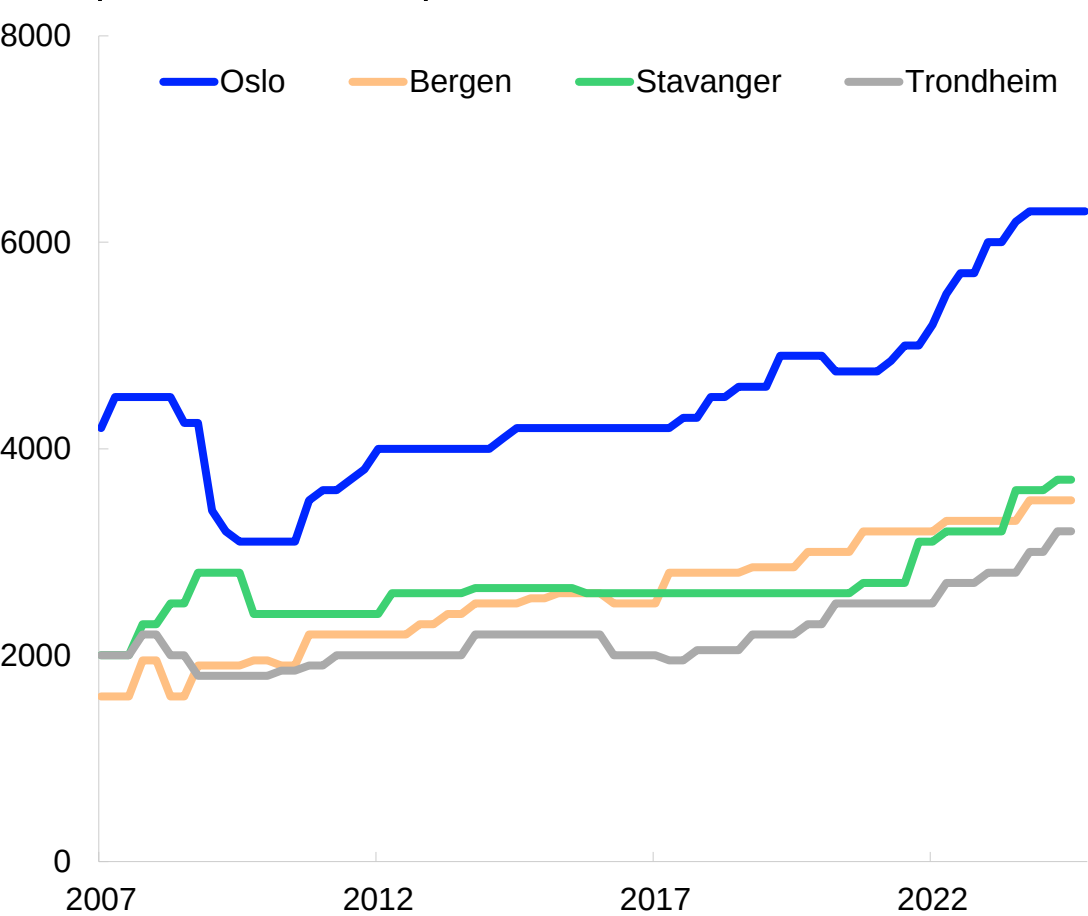
Prestisjelokaler i de største byene. 1. kv. 2007 – 4. kv. 2)²⁾ 2024

1) Kvartalstall for Bergen, Trondheim og Stavanger er beregnet ved lineær interpolering av halvårlige observasjoner

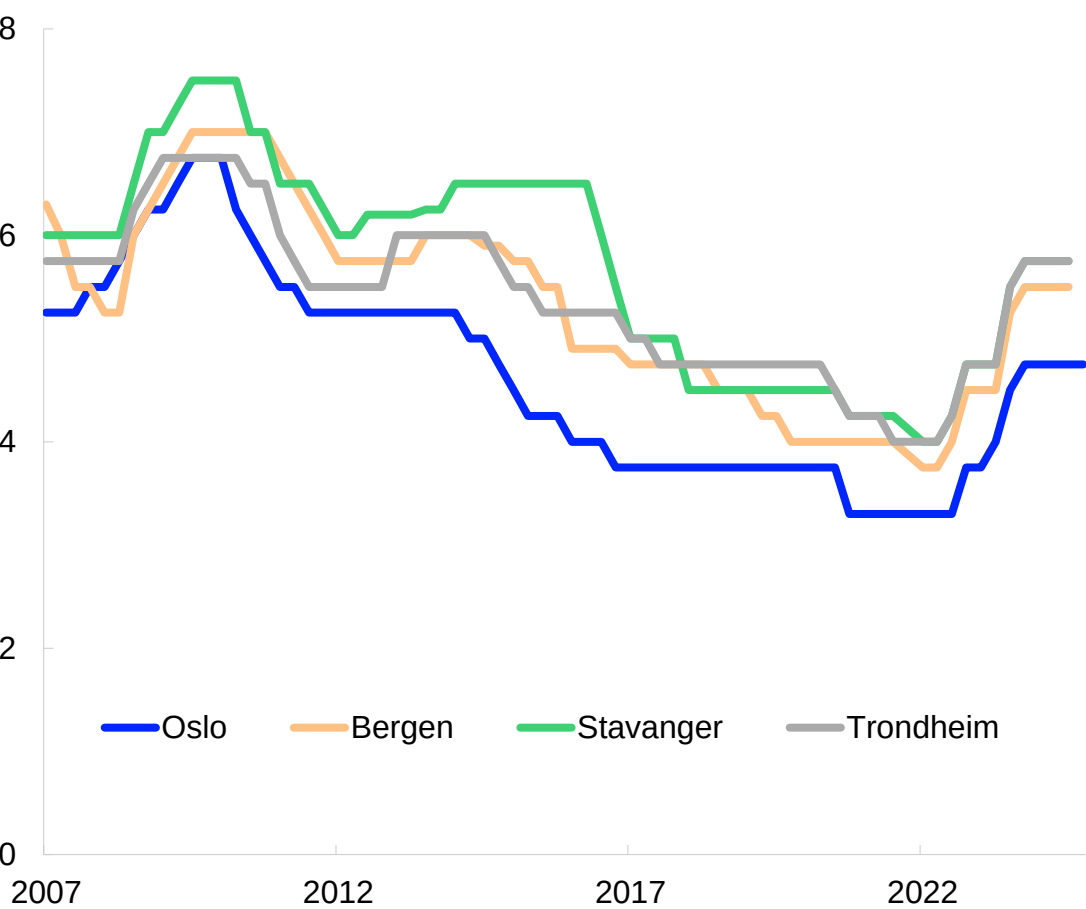
2) 3. kvartal for Bergen, Trondheim og Stavanger

Kilder: Akershus Eiendom og JLL

Leiepriser.¹⁾ Kroner per kvadratmeter



Avkastningskrav. Prosent

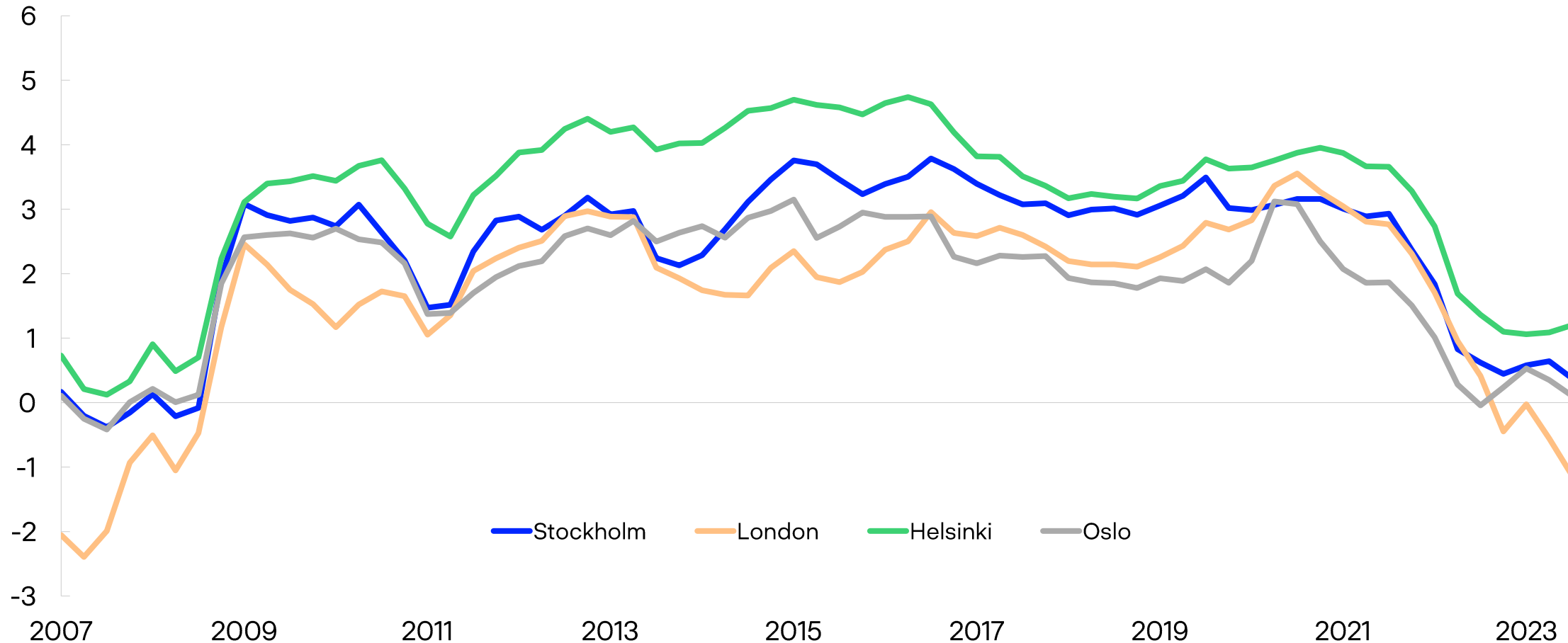


19. Beregnet risikopremie i næringseiendom

Kilder: JLL og LSEG
Datastream

Avkastningskrav fratrasket femårs swaprente. Prestisjelokaler.

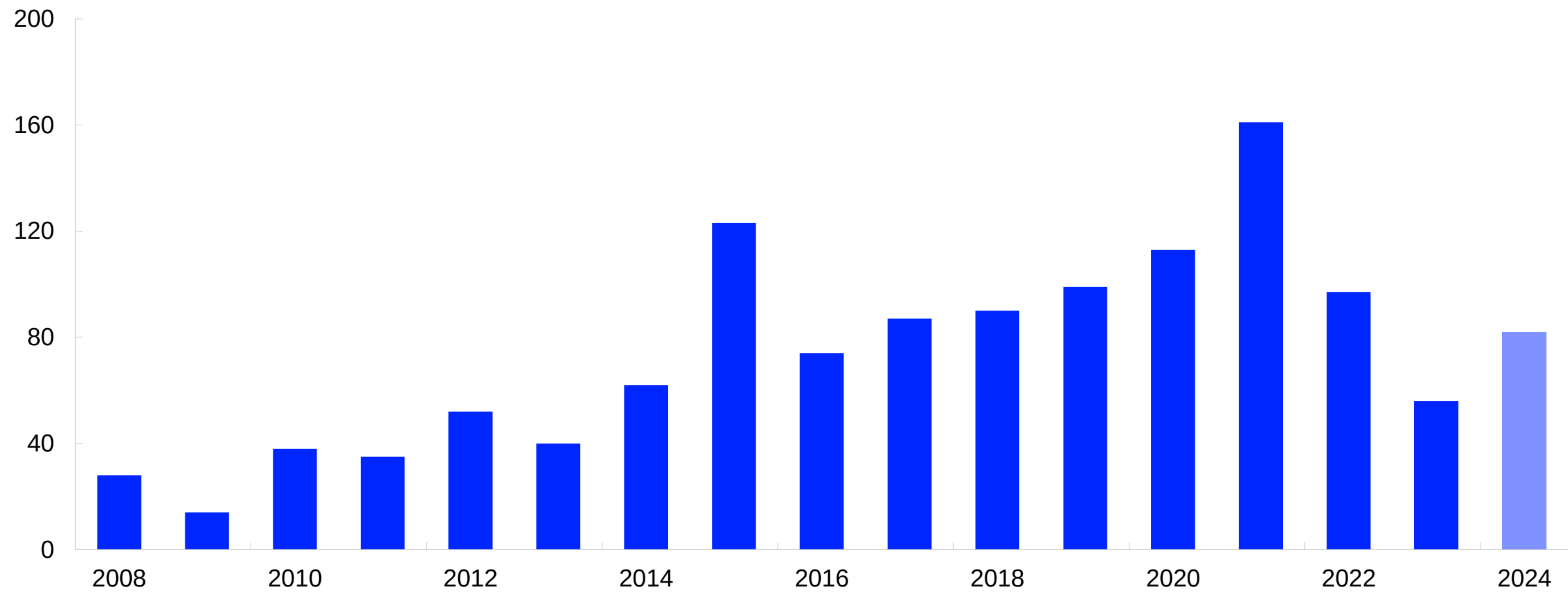
Prosentenheter. 1. kv 2007 – 4. kv. 2024



20. Transaksjonsvolum i næringseiendom

Milliarder kroner. 2008 – 2024. Anslag for 2024

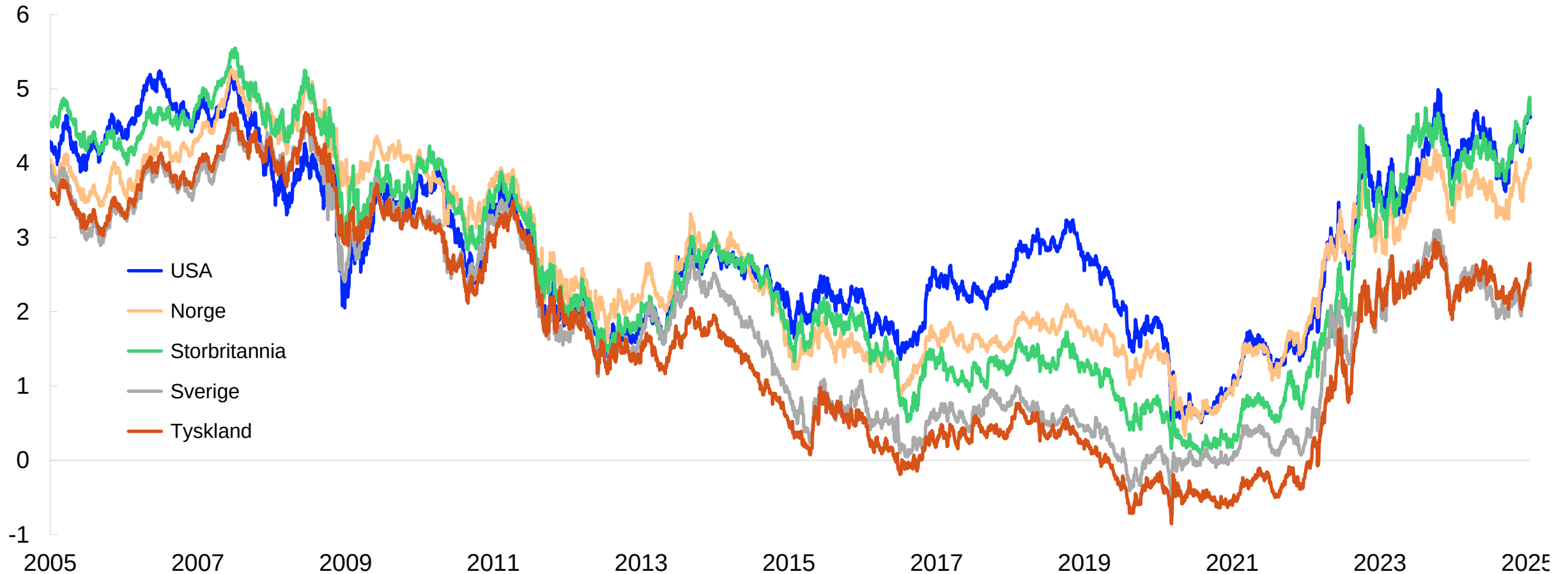
Kilder: Akershus Eiendom og
Entra konsensusrapport 3.
kvartal 2024



21. Lange statsrenter

Kilder: Bloomberg og
Norges Bank

Tiårige statsobligasjoner. Prosent. 1. januar 2005 – 17. januar 2025

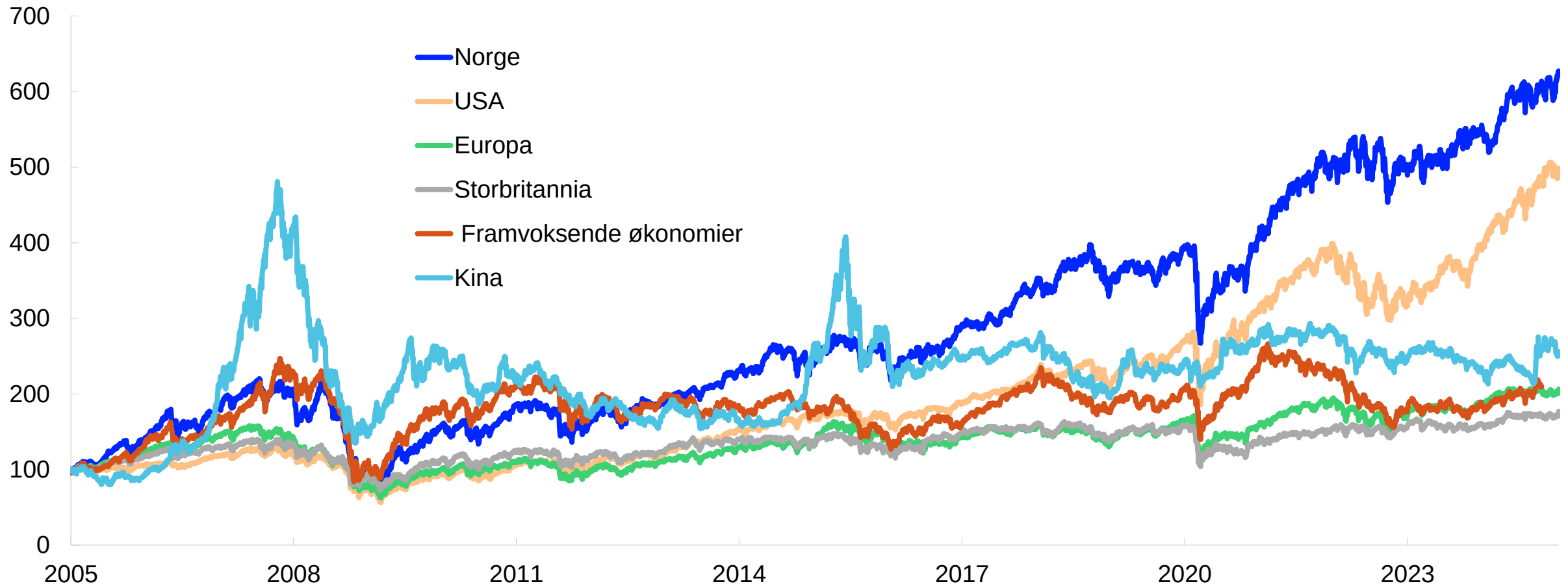


22. Aksjekurser

Kilder: Bloomberg, LSEG
Datastream og Norges Bank

Utvalgte aksjemarkeder. Indeks. 4. januar 2005 = 100.

1. januar 2005 – 17. januar 2025



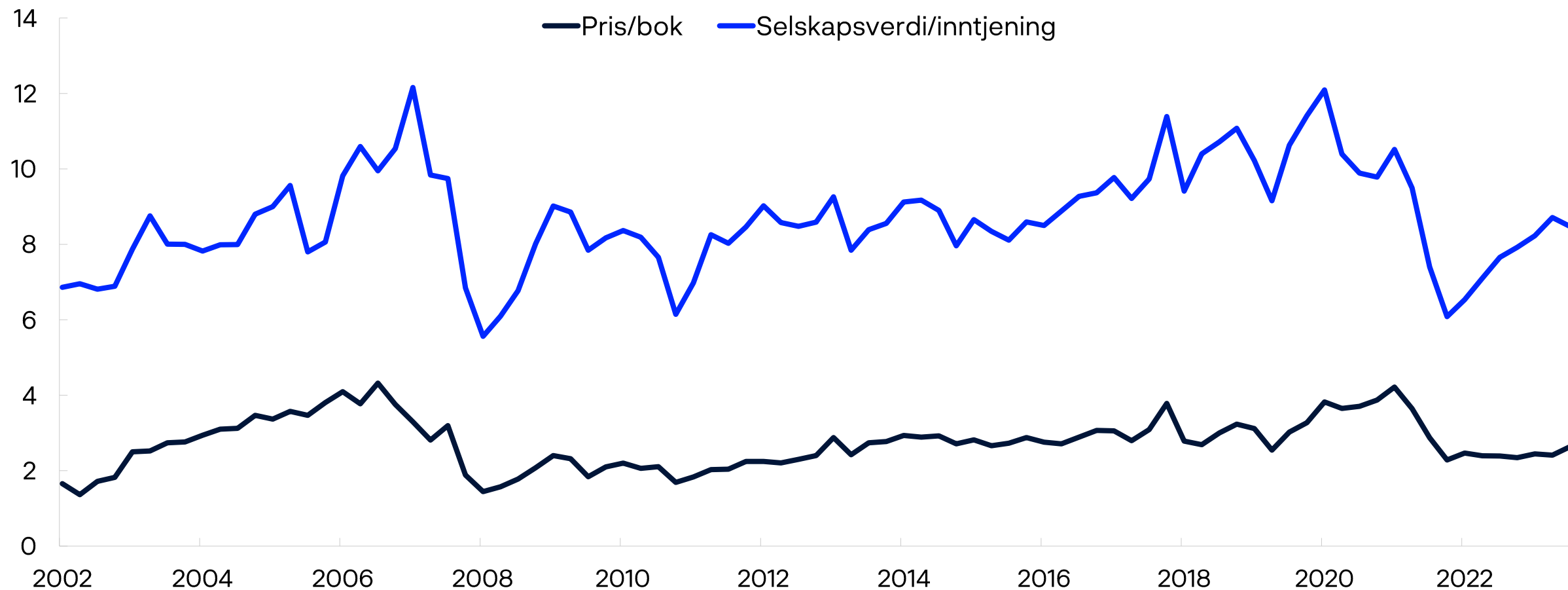
23. Markedsverdi i forhold til inntjening og bokførte verdier

Norskregistrerte ikke-finansielle foretak på Oslo Børs.¹⁾

4. kv. 2002 – 2. kv. 2024

1) Ekskludert foretak innen utvinning av olje og gass. Selskapsverdien er markedsverdi på egenkapitalen tillagt rentebærende gjeld fratrasket kontanter. Inntjeningen er firekvartalers glidende sum av driftsresultat før av- og nedskrivninger. Pris/bok er markedsverdi på egenkapitalen i forhold til bokført verdi ekskludert immaterielle eiendeler.

Kilder: Bloomberg og Norges Bank

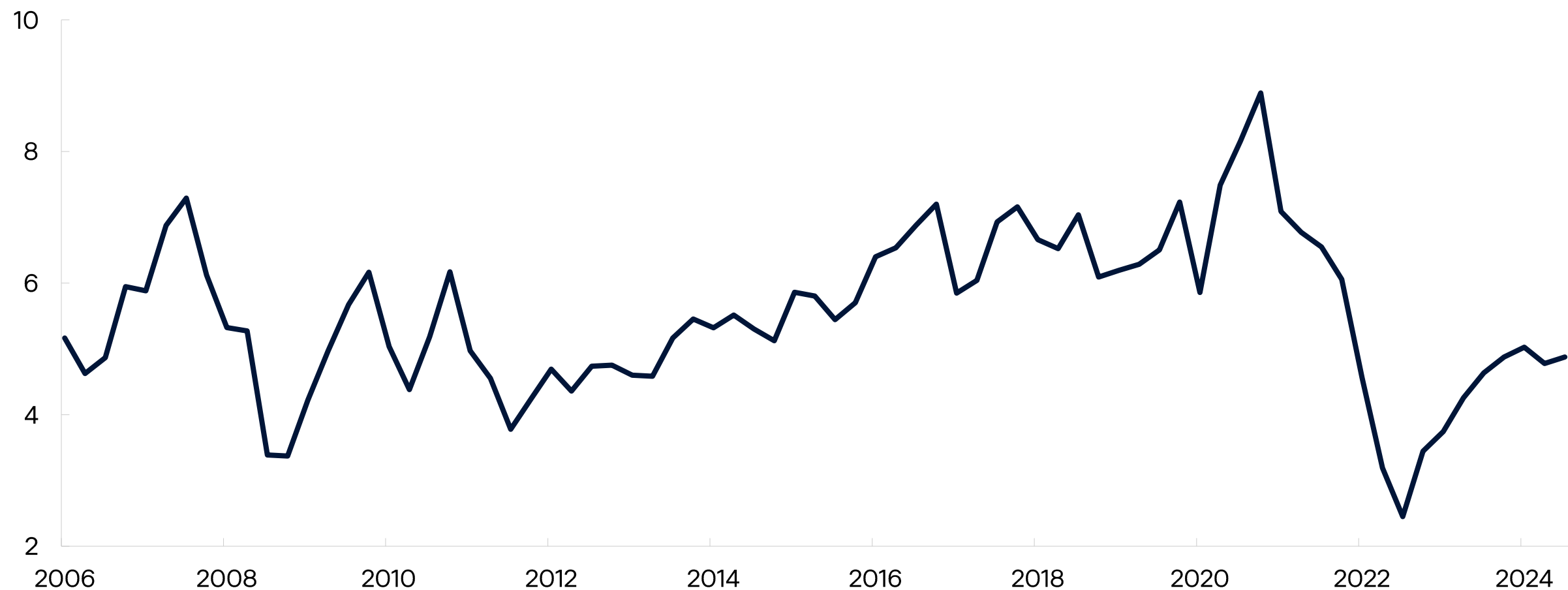


24. Selskapsverdi over forventet inntjening

Oslo Børs. Inntjening de neste fire kvarter.¹⁾ 2. kv. 2006 – 3. kv. 2024

1) Inntjening er driftsresultat før av- og nedskrivninger, renteinntekter og rentekostnader.

Kilde: Bloomberg



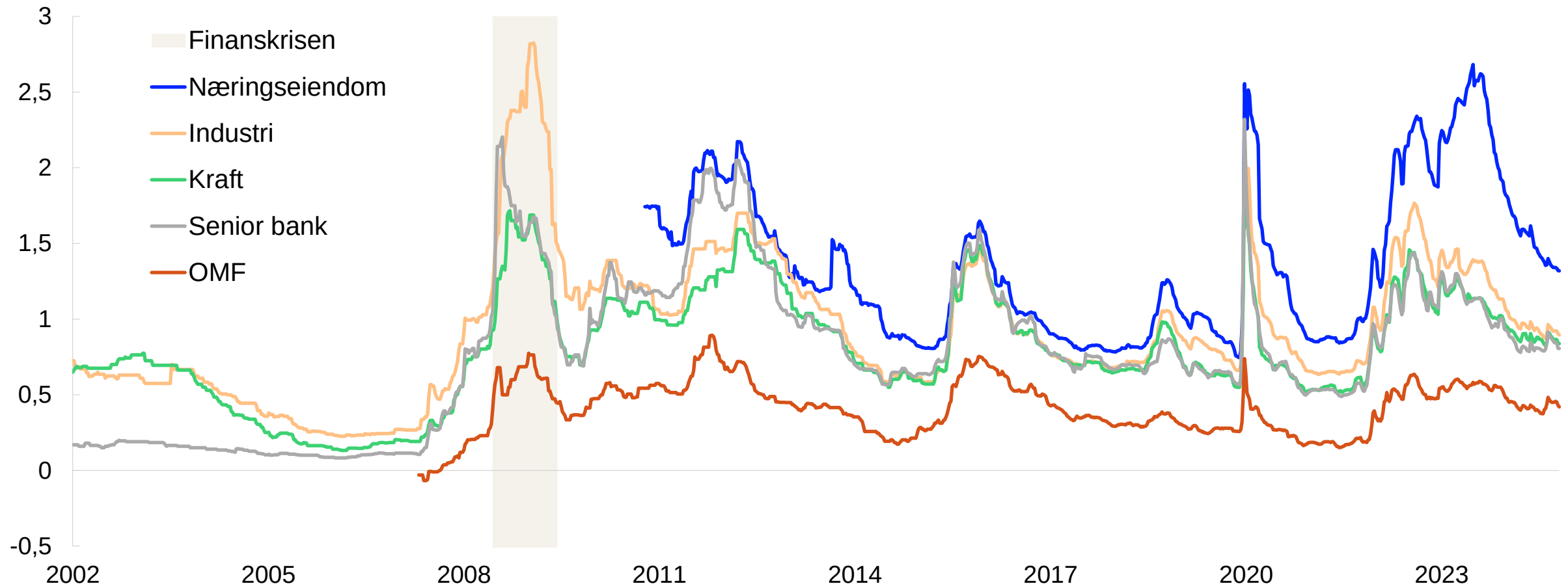
25. Risikopåslag i obligasjonsmarkedet¹⁾

Høy kredittvurdering. Femårs løpetid. Prosentenheter over tremåneders Nibor. Uke 13 2002 – uke 3 2025²⁾

1) Indikative risikopåslag på seniorobligasjoner med femårs løpetid utstedt av banker og foretak med høy kredittgradering (BBB- eller bedre).

2) Det er en endring i august 2015 fra DNB Markets til Nordic Bond Pricing som fører til brudd i seriene. Tall for OMF fra uke 27 2007. Tall for næringsseiendom fra uke 1 2011.

Kilder: DNB Markets og Nordic Bond Pricing

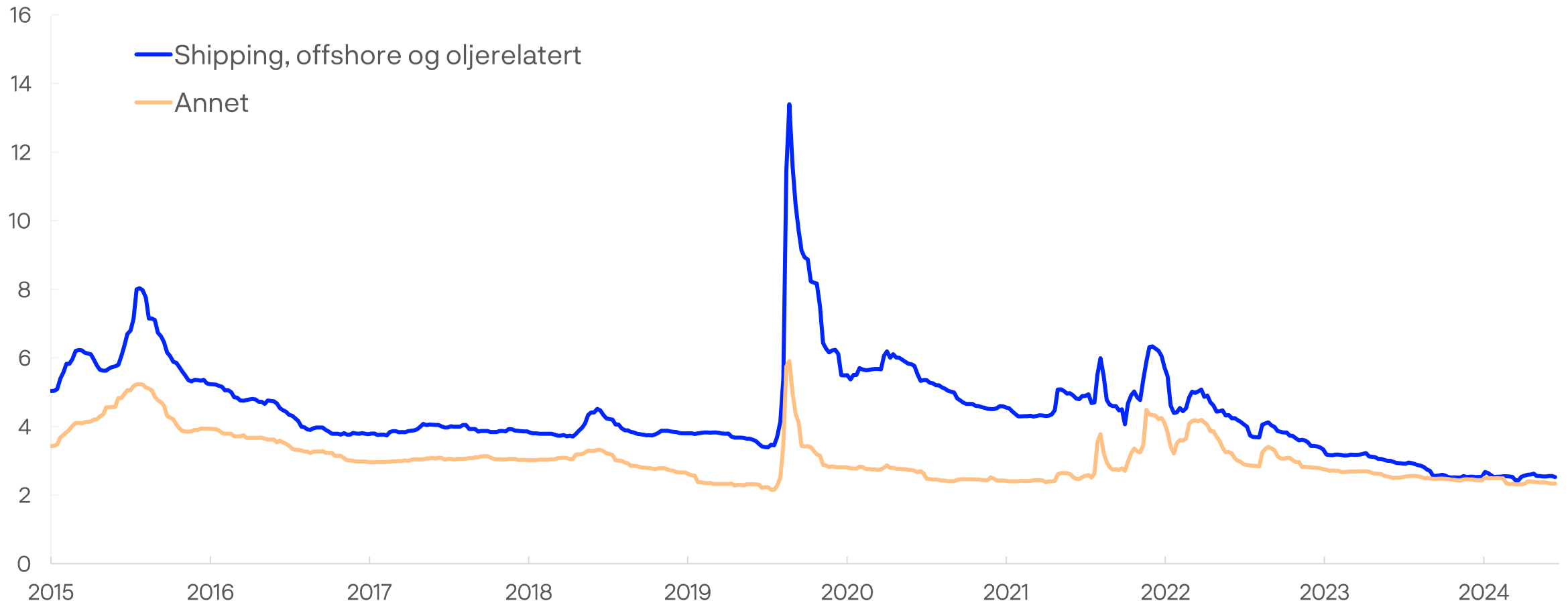


26. Risikopåslag i obligasjonsmarkedet

Kilde: Nordic Bond Pricing

Lav kredittvurdering. Femårs løpetid. Prosentenheter over tremåneders Nibor.

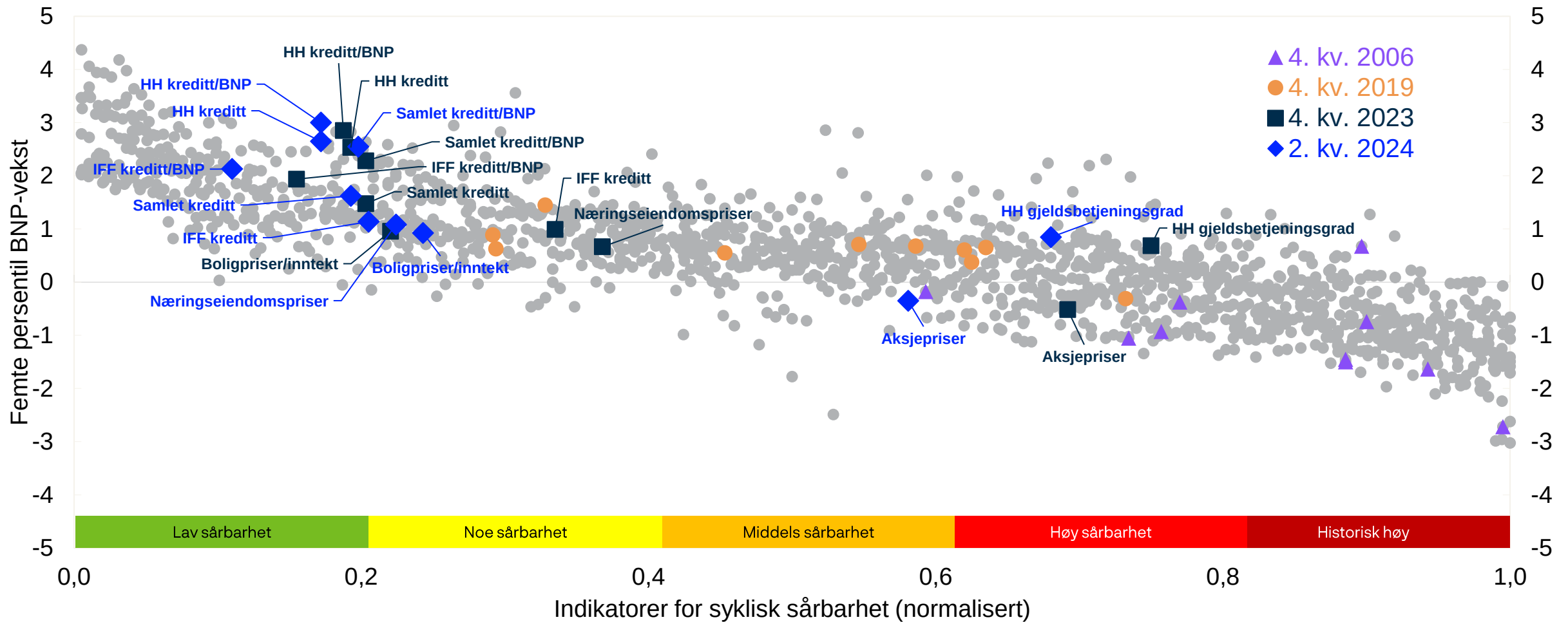
Uke 23 2015 – uke 3 2025



27. Indikatorer for syklisk sårbarhet avtar

Kilde: Norges Bank

Indikatorer for syklisk sårbarhet (normalisert) på horisontal akse og anslag for femte persentil for BNP-vekst på vertikal akse. 1. kv. 1985 – 2. kv. 2024



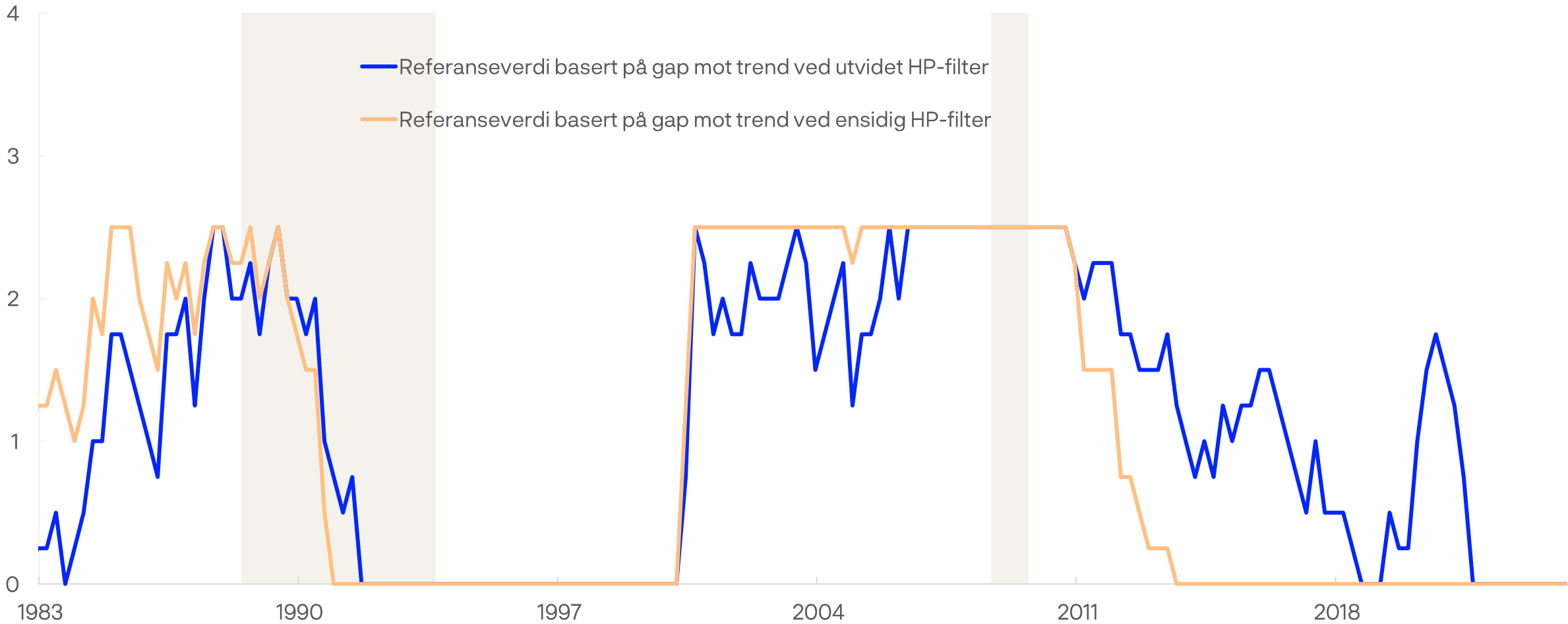
28. Referanseverdier for den motsykliske kapitalbufferen ved ulike trendberegninger

Prosent. 1. kv. 1983 – 1. kv. 2024

1) Ensidig Hodrick-Prescott-filter
beregnet på data utvidet med en enkel
prognose. Lambda = 400 000.

2) Ensidig Hodrick-Prescott-filter.
Lambda = 400 000.

Kilder: IMF, Statistisk sentralbyrå og
Norges Bank

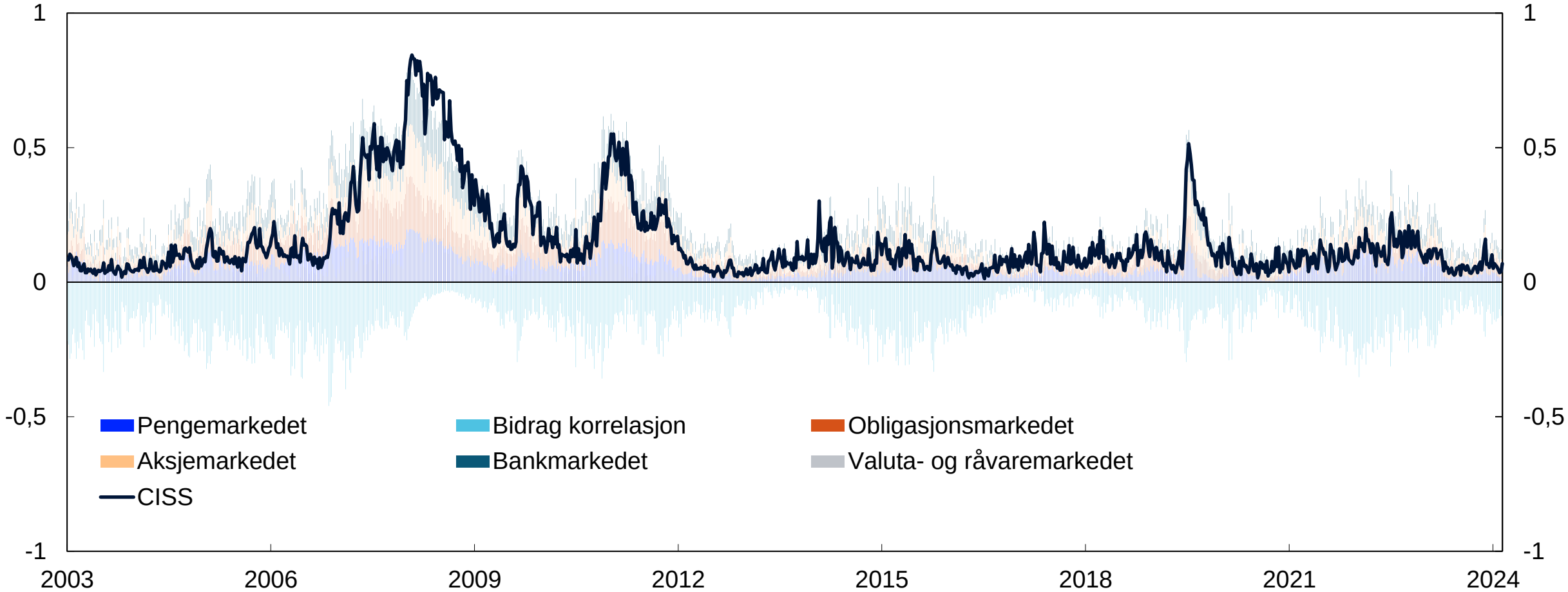


29. CISS-indikatoren for Norge¹⁾

Uke 38 2003 – uke 45 2024

1) CISS, målt ved sort linje, er høyere desto mer stress det er i delmarkedene (de fargede feltene over nullstreken øker) og desto mer samvariasjon det er mellom markedene (det grå feltet under nullstreken).

Kilder: Bloomberg, DNB Markets, LSEG Datastream og Norges Bank

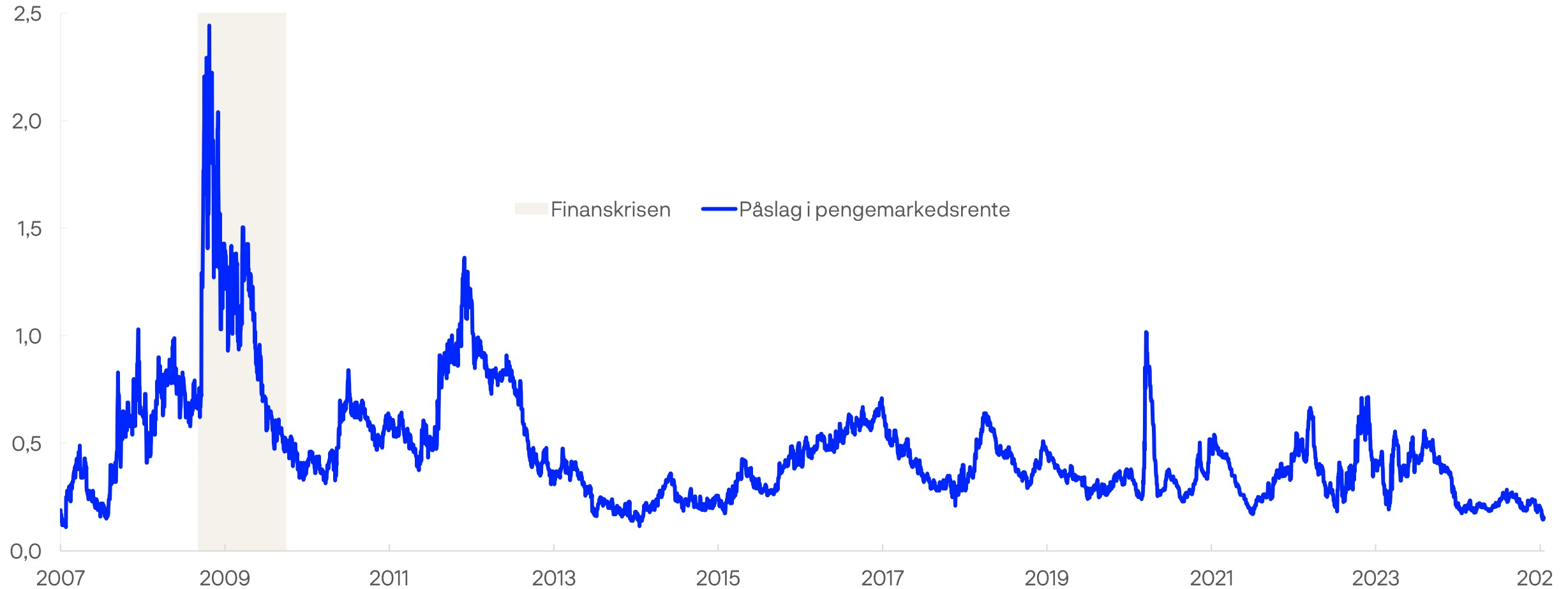


30. Påslag i norsk tremåneders pengemarkedsrente¹⁾

Prosentenheter. 1. januar 2007 – 17. januar 2025

1) Norges Banks anslag på differansen mellom tremåneders pengemarkedsrente og forventet styringsrente.

Kilder: LSEG Datastream og Norges Bank

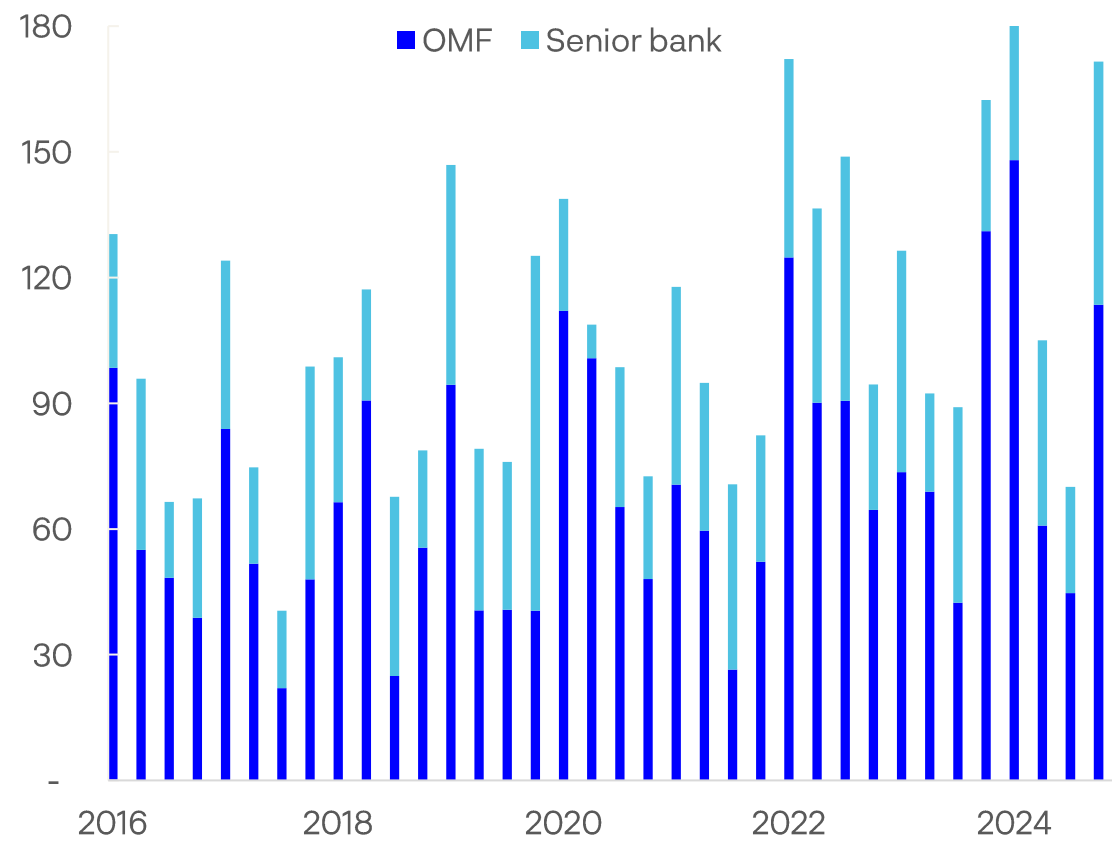


31. Aktivitet i obligasjonsmarkedet

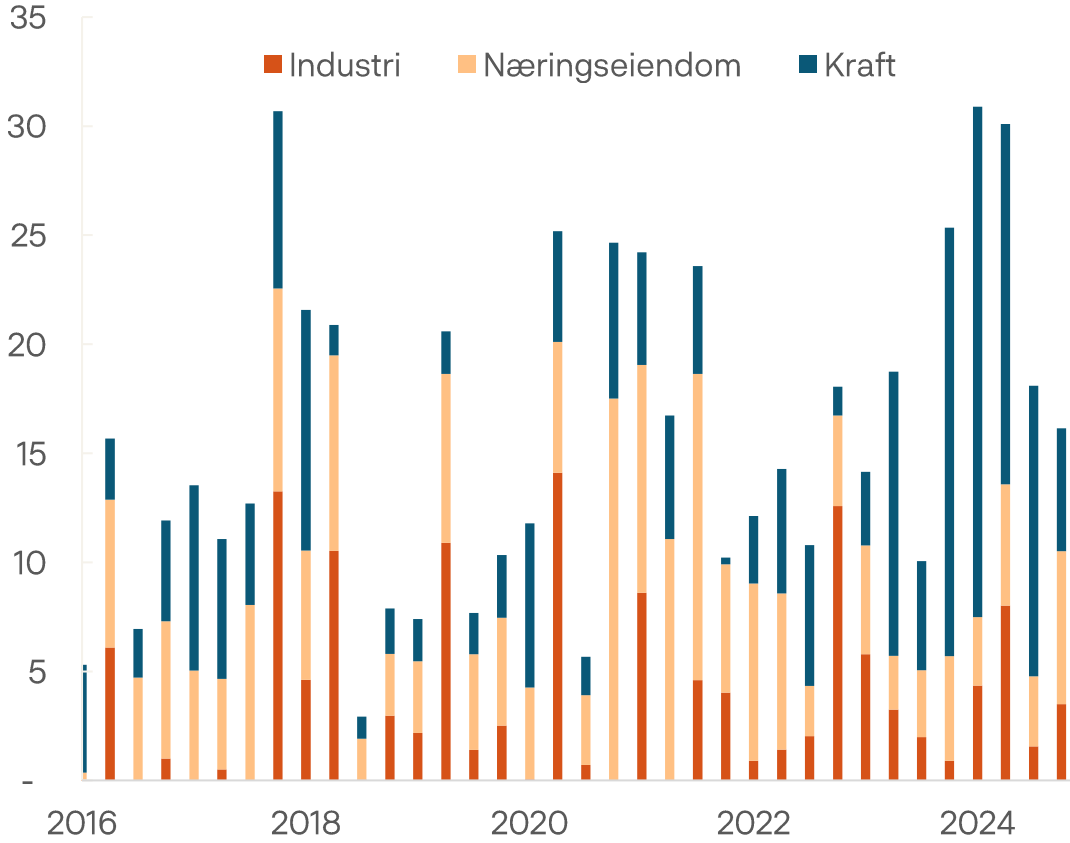
Kilder: Bloomberg og
Stamdata

Milliarder NOK. Norske utstedere. 1. kv. 2016 – 4. kv. 2024

Banker



Ikke-finansielle foretak

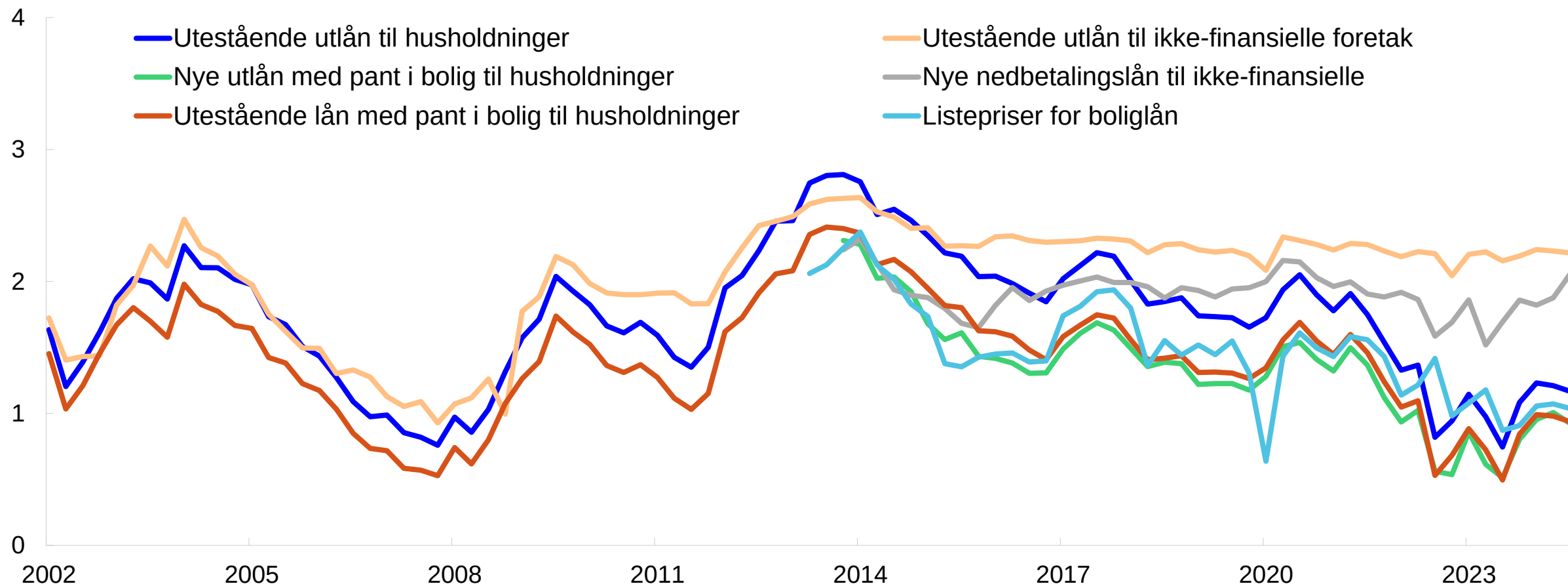


32. Utlånsmargin i banker og kredittforetak

Prosentpoeng over Nibor. 1. kv. 2002 – 3. kv. 2024¹⁾

1) Listepreiser fra og med 2. kv. 2013. Lån fra og med 4. kv. 2013.

Kilder: Finansportalen, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

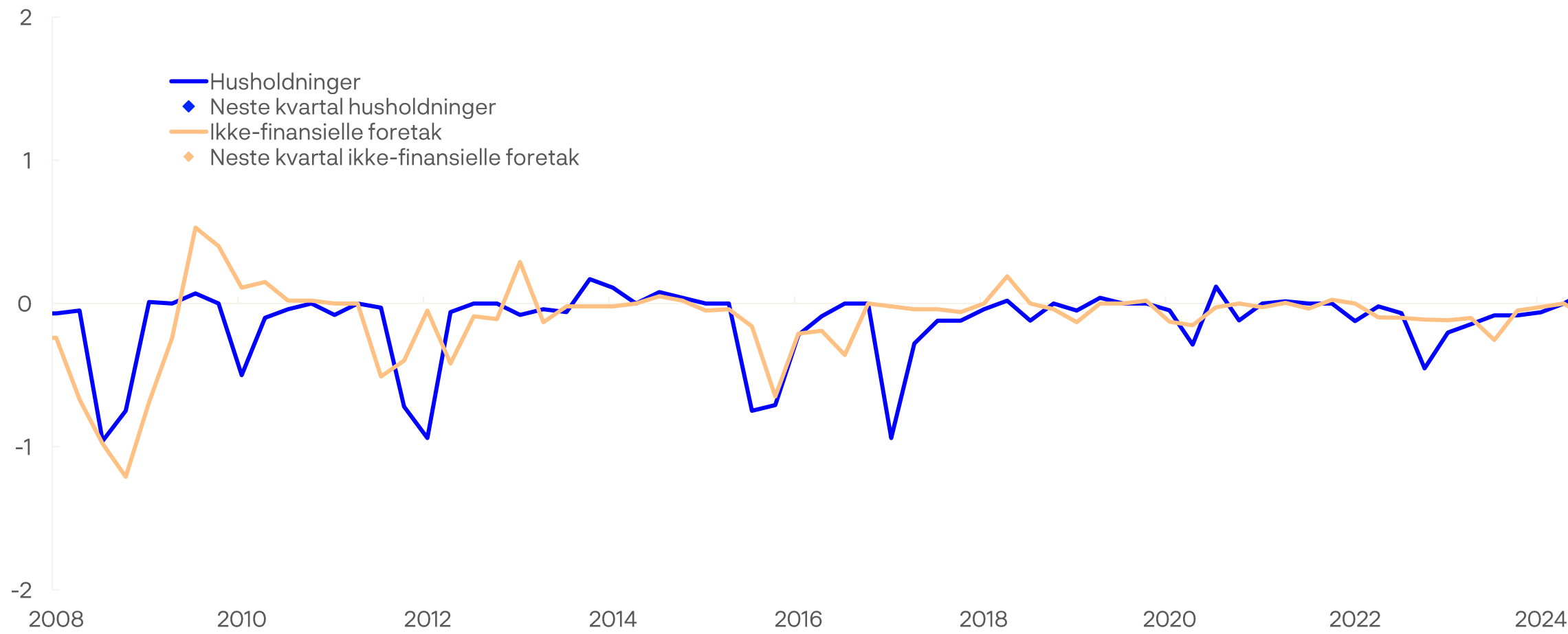


33. Bankenes kredittpraksis overfor husholdninger¹⁾ og foretak²⁾

Endring fra foregående kvartal.³⁾ Utlånsundersøkelsen. 1. kv. 2008 – 4. kv. 2024

1) Lån med pant i bolig.
2) Samlede lån til ikke-finansielle foretak.
3) Skala: 2/1 = Mye/noe lettere å få lån, 0 = Om lag uendret, -1/-2 = Strammet til noe/mye.

Kilde: Norges Bank

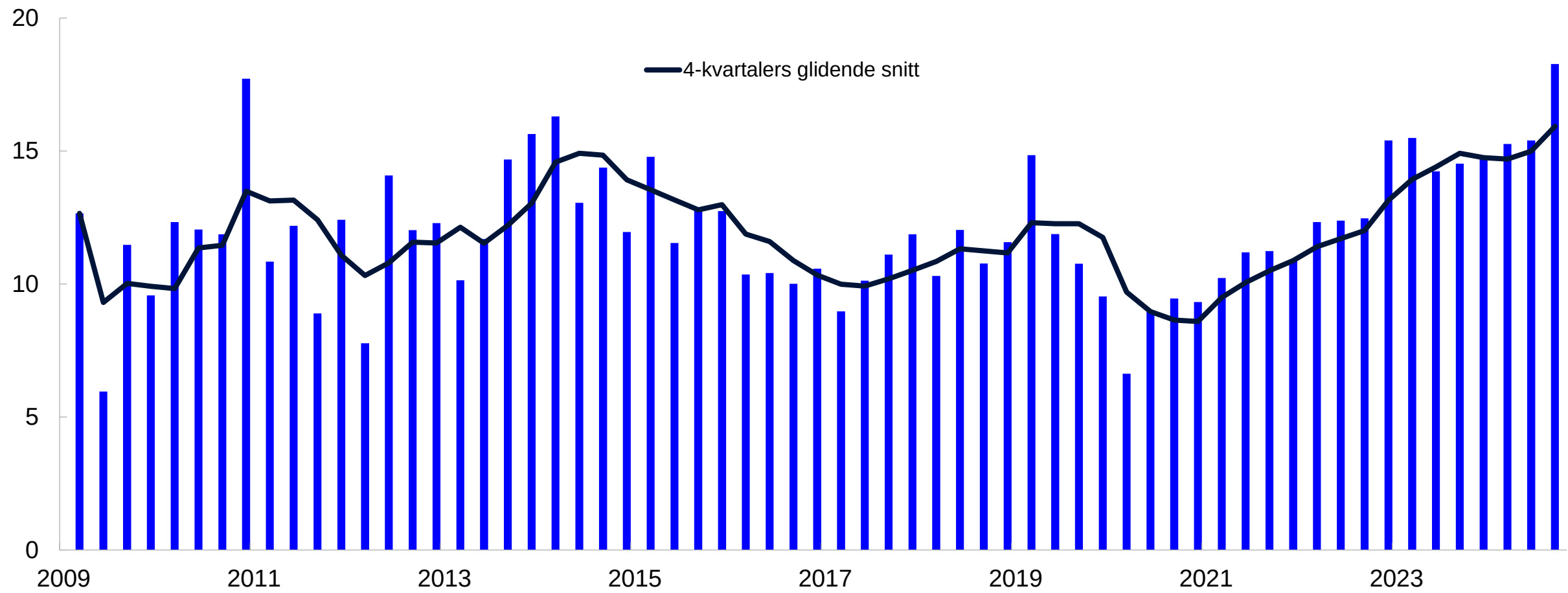


34. Egenkapitalavkastning i store norske bankkonsern¹⁾

Prosent. 1. kv. 2009 – 3. kv. 2024

1) Vektet gjennomsnitt av DNB, SP1 SR-Bank, Sparebanken Vest, SP1 SMN, Sparebanken Sør, SP1 Østlandet og SP1 Nord-Norge.

Kilder: S&P Capital IQ og Norges Bank

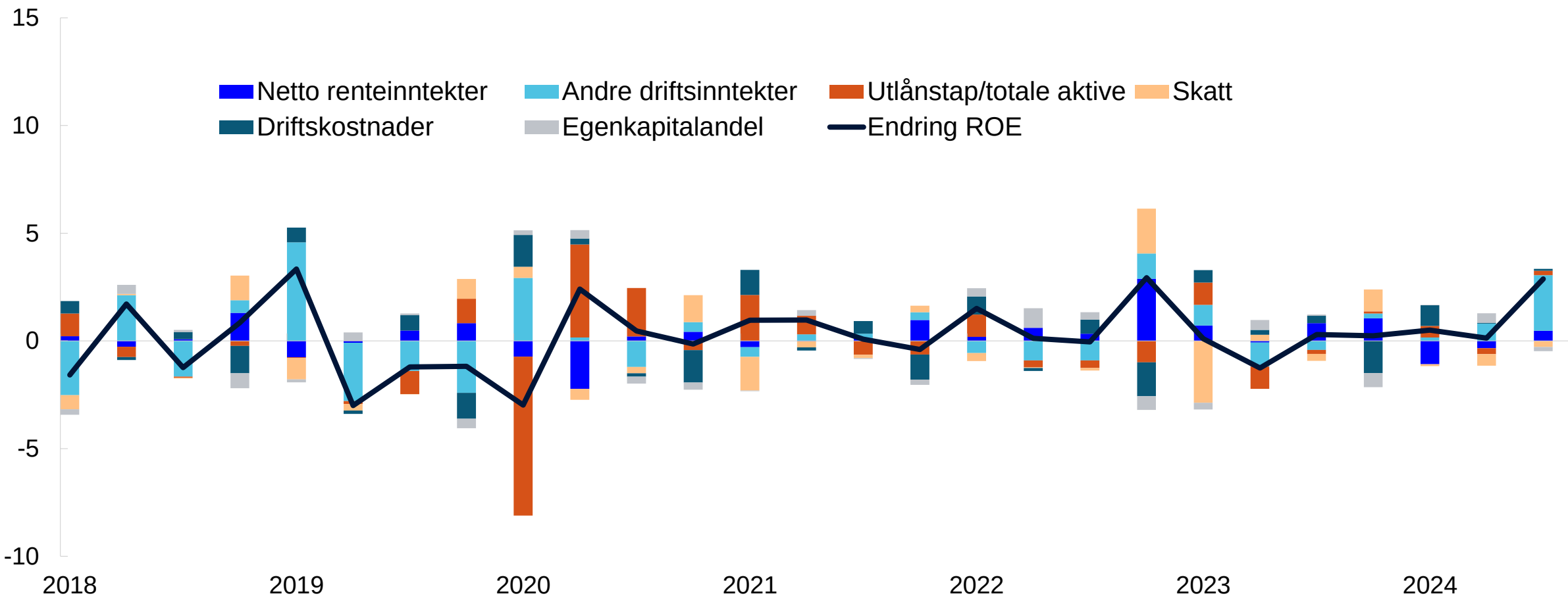


35. Bidrag til endring i egenkapitalavkastning

Bankkonsern.¹⁾ Prosent. 1. kv. 2018 – 3. kv. 2024

1) Vektet gjennomsnitt av DNB, SP1 SR-Bank, Sparebanken Vest, SP1 SMN, Sparebanken Sør, SP1 Østlandet og SP1 Nord-Norge.

Kilder: S&P Capital IQ og Norges Bank



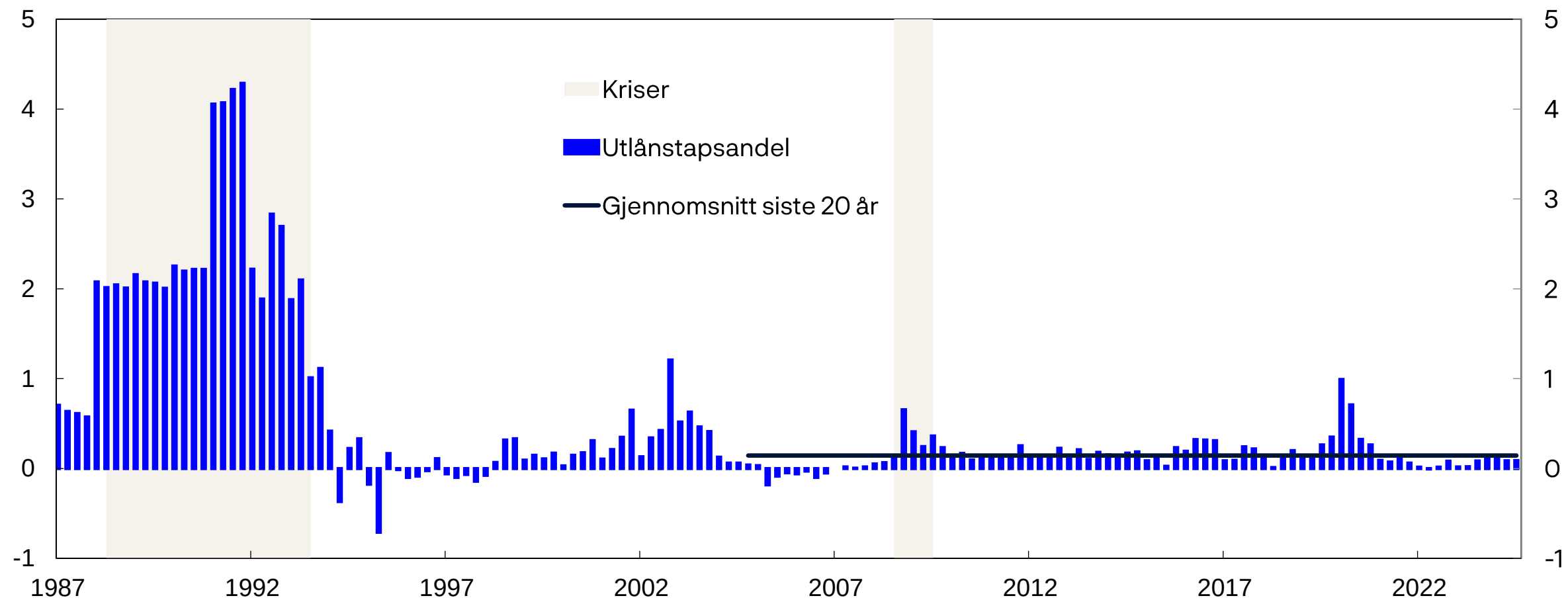
36. Utlånstap som andel av brutto utlån til kunder

Annualisert. Alle banker og kredittforetak i Norge.

Prosent. 1. kv. 1987 – 3. kv. 2024¹⁾

1) Årlige data for utlånstap til og med 1991. Verdien for året er fordelt likt utover kvartalene.

Kilde: Norges Bank



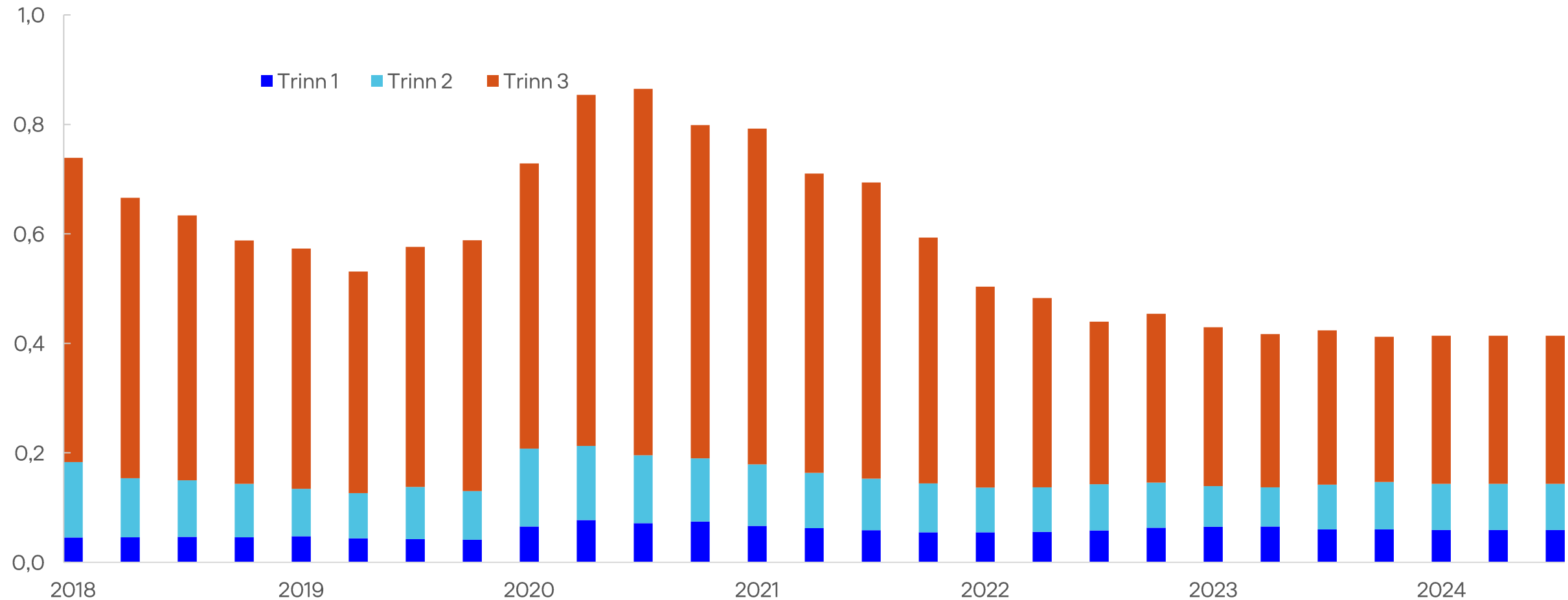
37. Tapsnedskrivninger fordelt på ulike trinn etter IFRS9

Bankkonsern. Andel av brutto utlån. Akkumulert.

Prosent. 1. kv. 2018 – 3. kv. 2024

- 1) Klassifisering ved første gangs balanseføring (friske lån).
- 2) Vesentlig økning i kredittrisiko.
- 3) Vesentlig økning i kredittrisiko + objektive bevis på tap

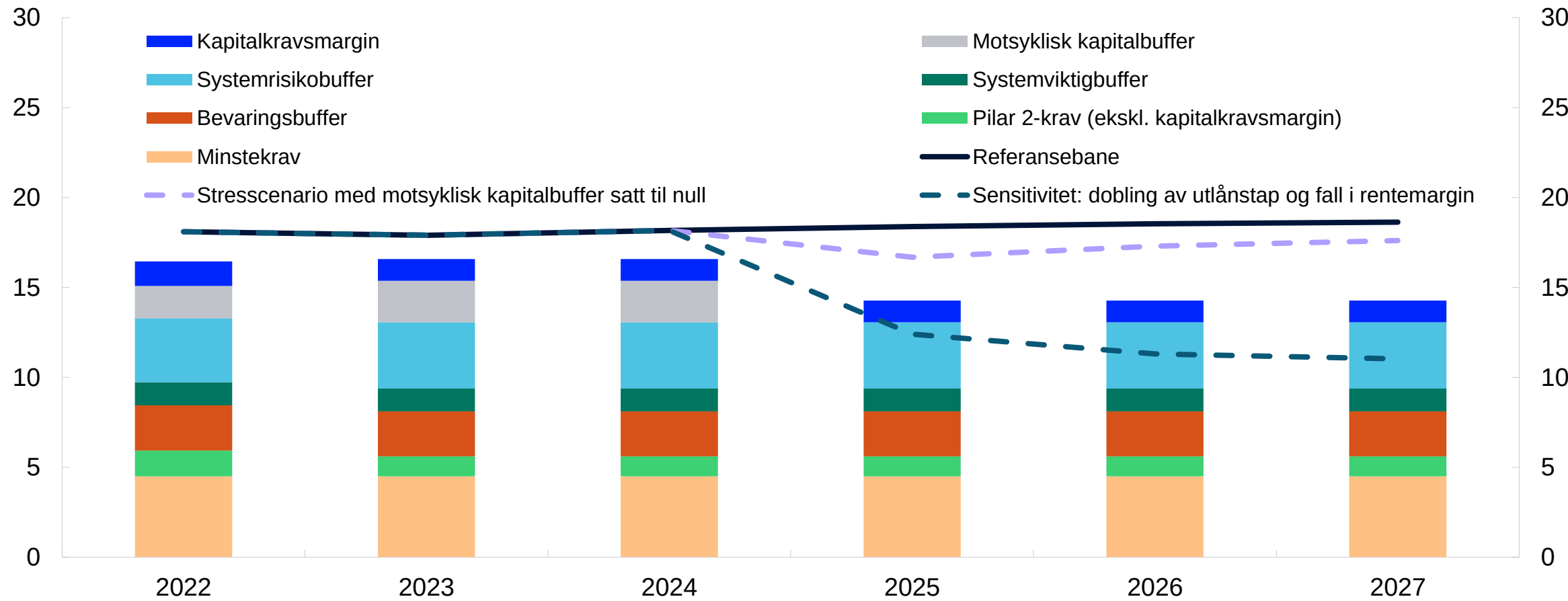
Kilder: Norges Bank og Finanstilsynet



38. Stresstesten i Finansiell Stabilitet 2024-1

Makrobankens kapitalkrav og ren kjernekapitaldekning, referansebane og stressscenario. Prosent

Kilder: Bankenes kvartalsrapporter, Finanstilsynet, S&P Capital IQ og Norges Bank



39. Soliditetsmål i store norske bankkonsern

Per 3. kvartal 2024. Prosent

1) Kapitalmål er her regulatoriske krav per 31. desember 2023 tillagt kapitalkravmargin.

2) Samlet 7 største er et vektet gjennomsnitt av de syv bankene vist i figuren.

Kilder: S&P Capital IQ og Norges Bank

