

1. Kreditt som andel av BNP

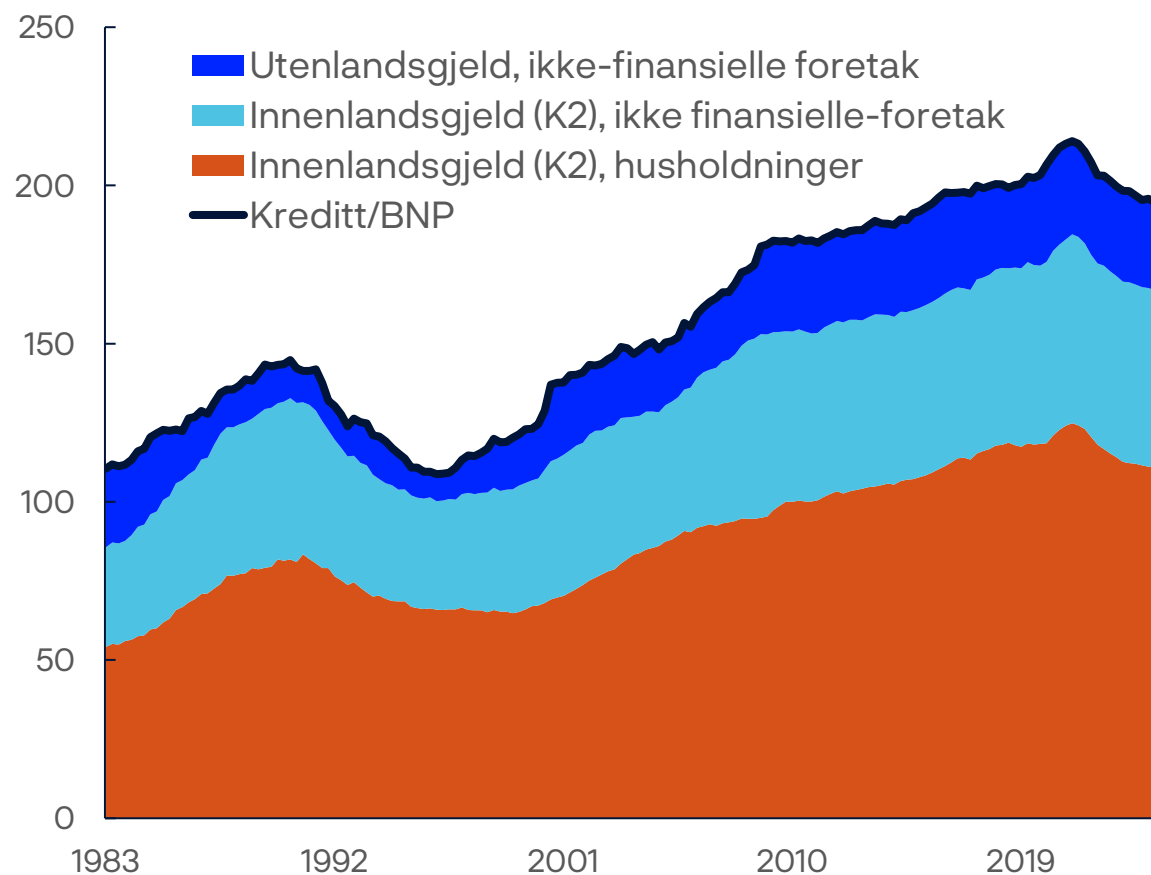
Fastlands-Norge. 1. kv. 1983 – 2. kv. 2024

Kilder: IMF, Statistisk Sentralbyrå og Norges Bank

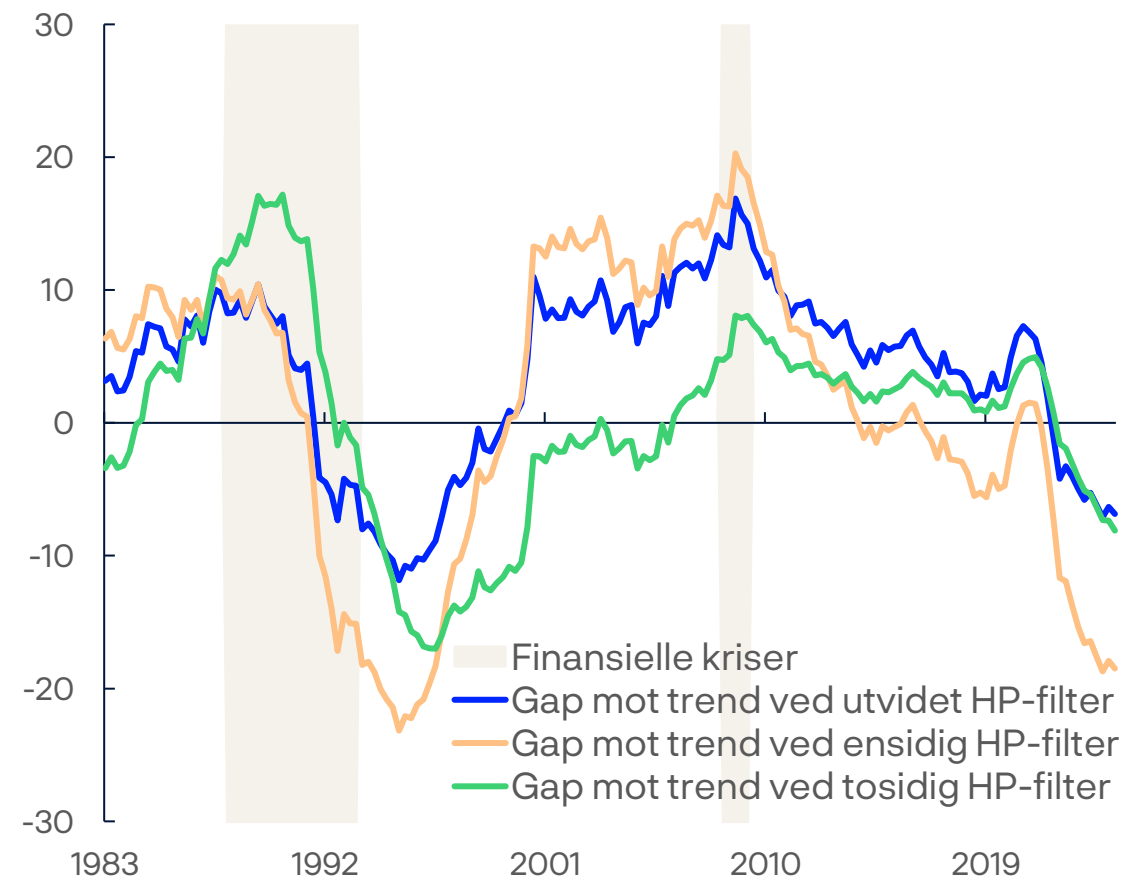
Brudd i serien for «Utenlandsgjeld», etter omlegging i kredittstatistikken.

Den historiske serien vil bli revidert og oppdatert senere.

Kreditt/BNP. Prosent



Som avvik fra beregnede trender. Prosentenheter



2. Dekomponert kredittgap

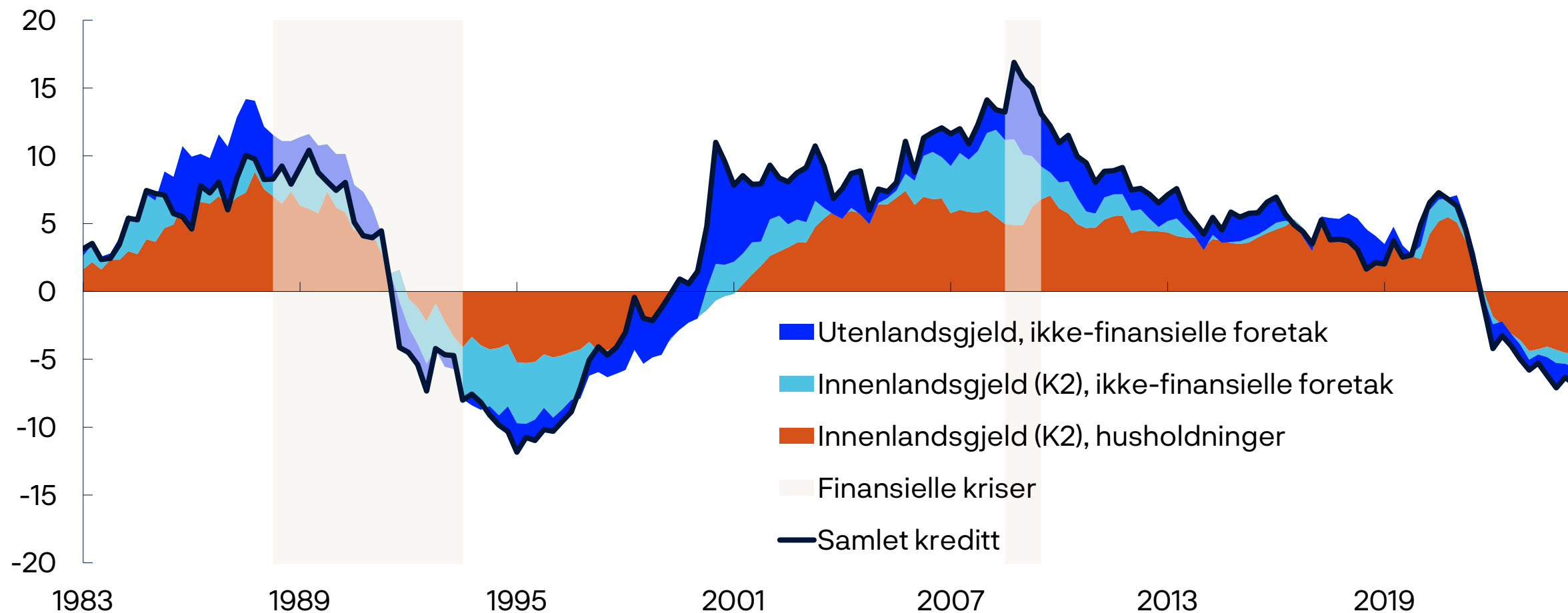
Kreditt som andel av BNP. Fastlands-Norge. Gap beregnet som avvik fra trend.¹⁾ Prosentenheter. 1.kv. 1983 – 2. kv. 2024

1) Ensidig Hodrick-Prescott-filter beregnet på data utvidet med en enkel prognose. Lambda = 400 000

Kilder: IMF, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

Brudd i serien for «Utenlandsgjeld», etter omlegging i kredittstatistikken.

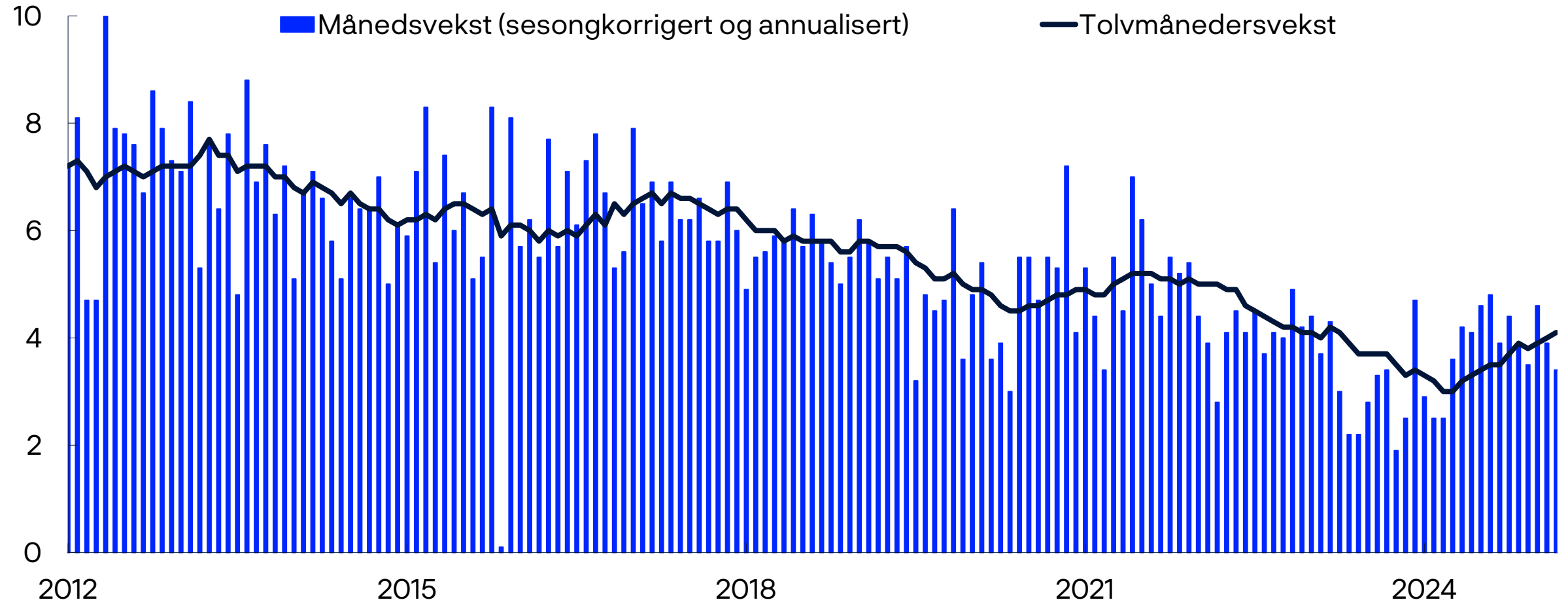
Den historiske serien vil bli revidert og oppdatert senere



3. Kredittvekst til husholdninger

Kilde: Statistisk sentralbyrå

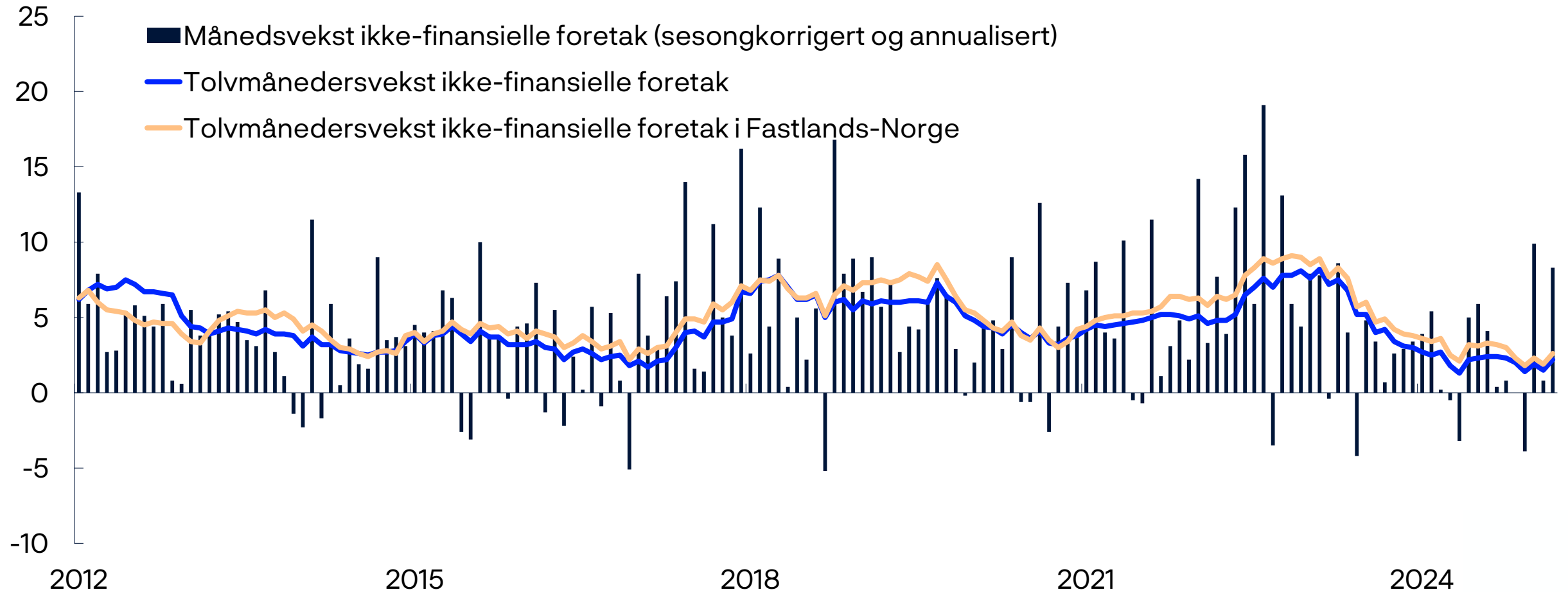
K2. Vekst i transaksjoner. Prosent. Januar 2012 – mars 2025



4. Kredittvekst til foretak

Kilde: Statistisk sentralbyrå

K2. Vekst i transaksjoner. Prosent. Januar 2012 – mars 2025

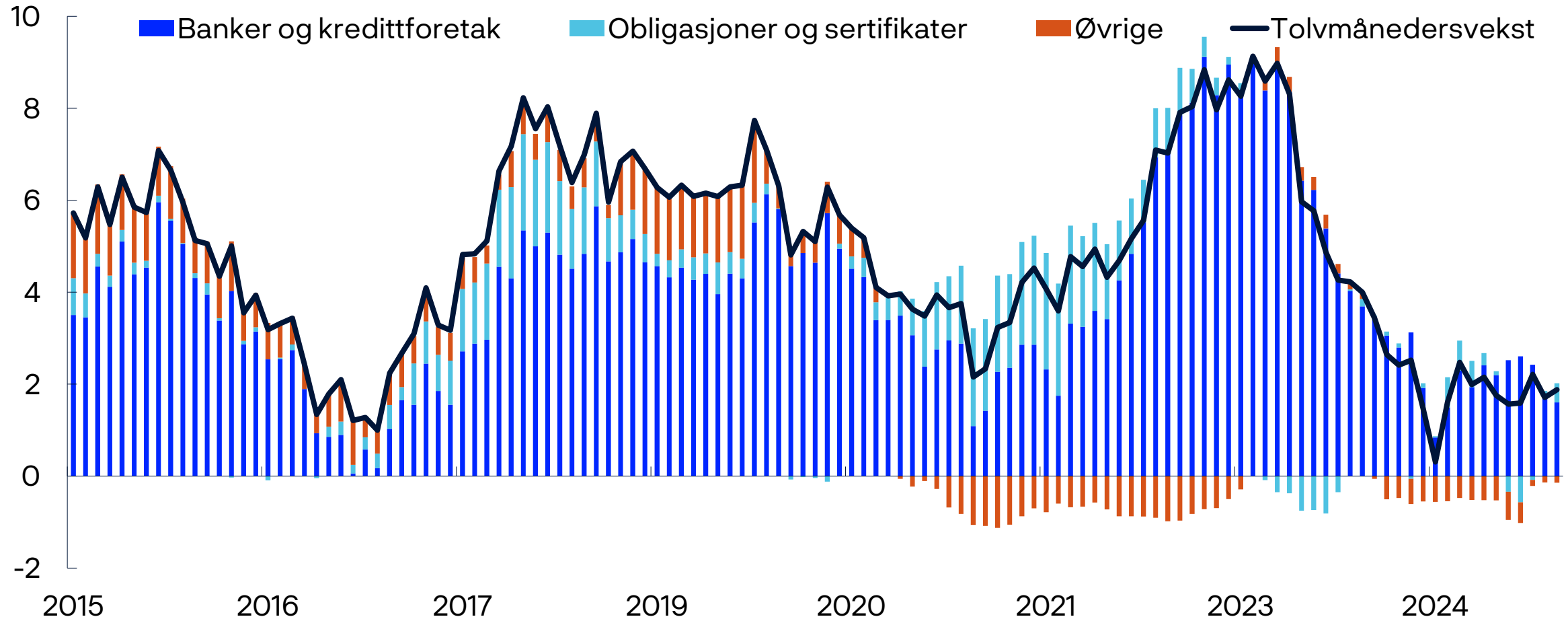


5. Kredittvekst til foretak fordelt på kilde

Kilder: Statistisk sentralbyrå og
Norges Bank

K2. Tolv månedersvekst i beholdning. Dekomponert på lånekilder.

Prosent. Januar 2015 – mars 2025



6. Husholdningenes sparing og finansinvesteringer¹⁾

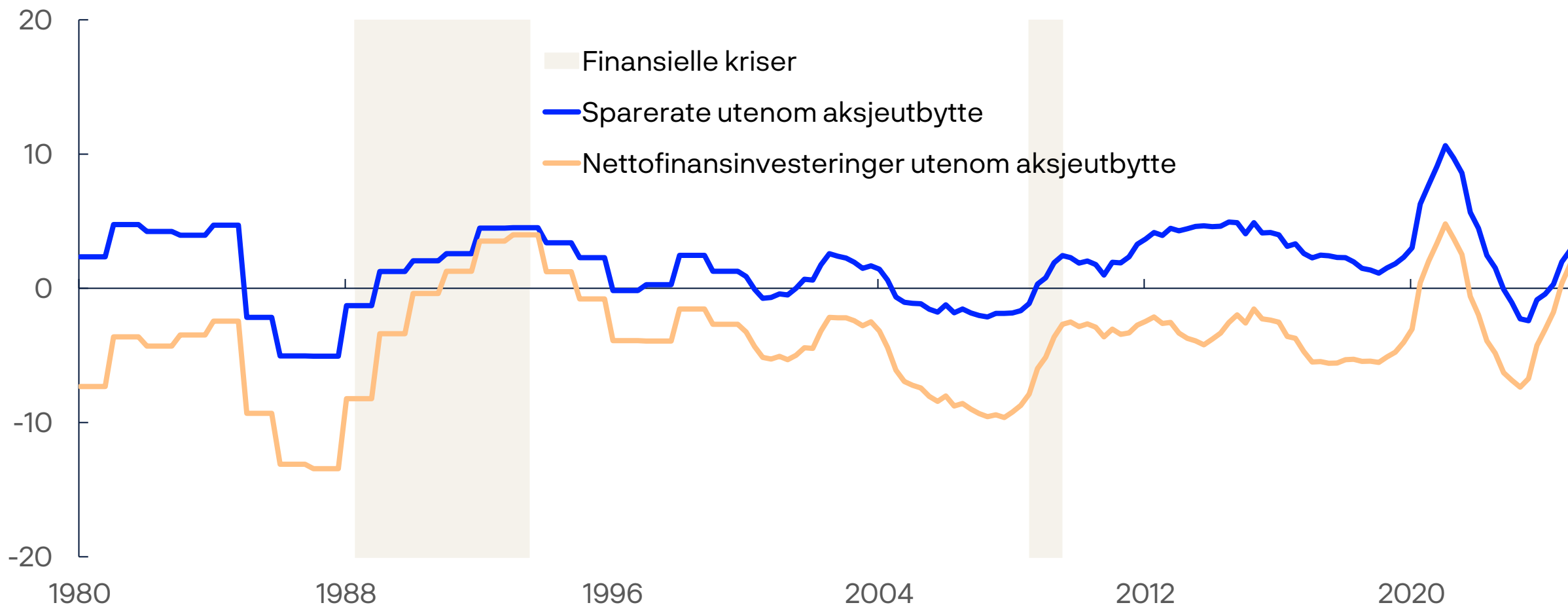
Andel av disponibel inntekt. Firekvartalers glidende gjennomsnitt.

Prosent. 1. kv. 1980 – 4. kv. 2024²⁾

1) Sparing og nettofinansinvesteringer av husholdninger og ideelle organisasjoner. Sparing og nettofinansinvestering justeres ved å trekke ut mottatt aksjeutbytte. Disponibel inntekt justeres ved å trekke ut mottatt aksjeutbytte og legge til sparing i pensjonsfond

2) Årlige data før 2002

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



7. Privat sektors nettofinansinvesteringer¹⁾ og bankenes nettoinvestering i utlandet

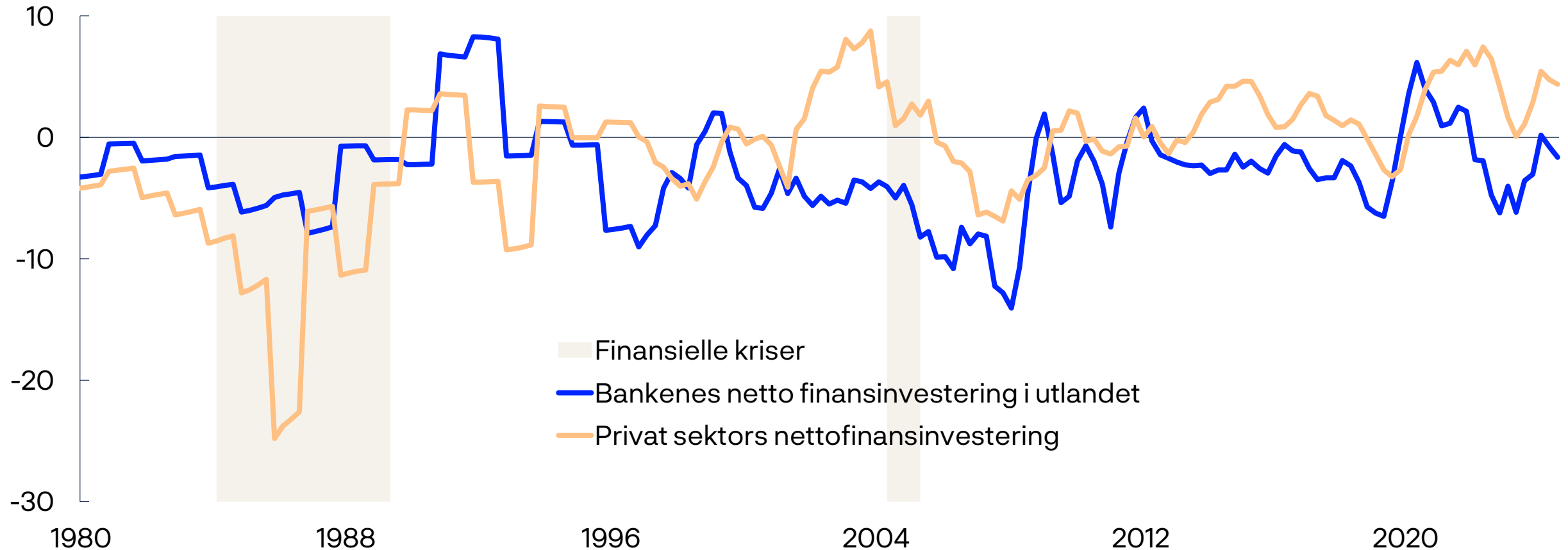
Som andel av BNP. Firekvartalers glidende gjennomsnitt. Prosent.

1. kv. 1980 – 4. kv 2024²⁾

1) Total netto finansinvestering minus netto finansinvestering for offentlig forvaltning

2) Årlige data før 2002

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



8. Husholdningenes gjeldsbelastning, gjeldsbetjeningsgrad og rentebelastning

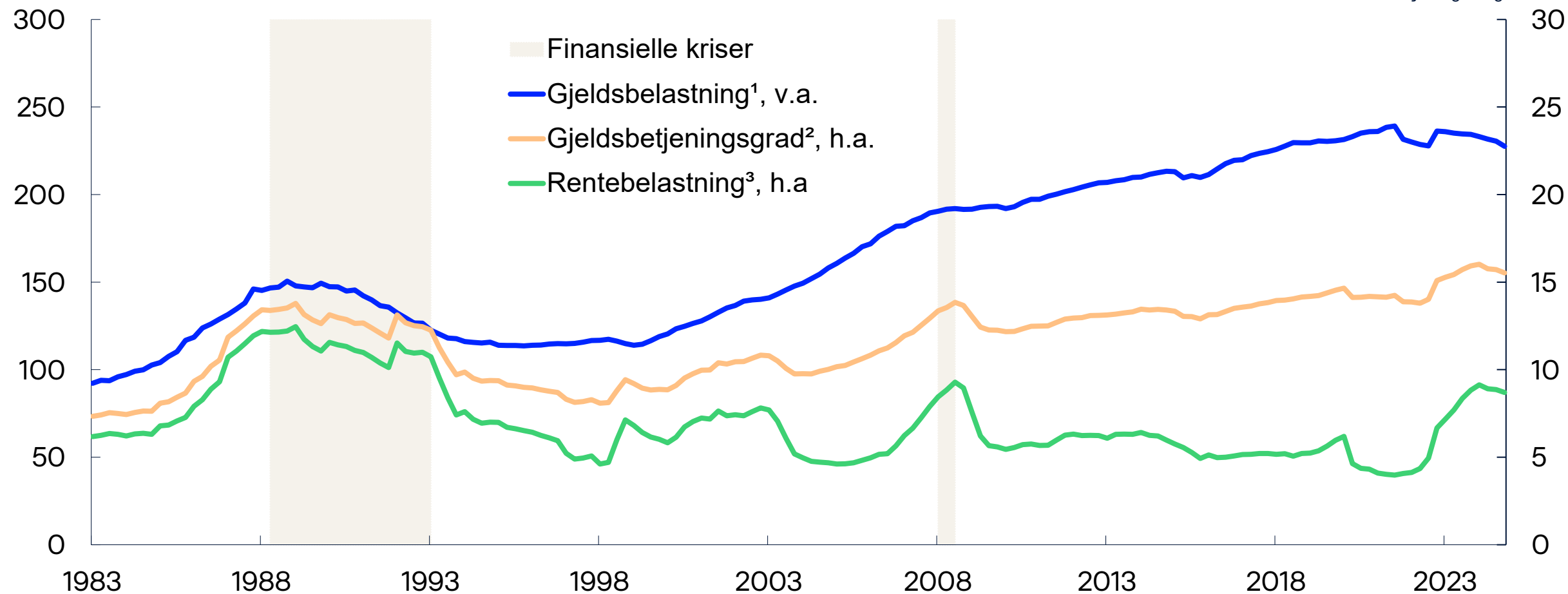
Prosent. 1. kv. 1983 – 4. kv. 2024

1) Lånegjeld som andel av disponibel inntekt.

2) Renteutgifter og anslått avdrag på lånegjelden som andel av disponibel inntekt og renteutgifter.

3) Renteutgifter som andel av disponibel inntekt og renteutgifter.

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



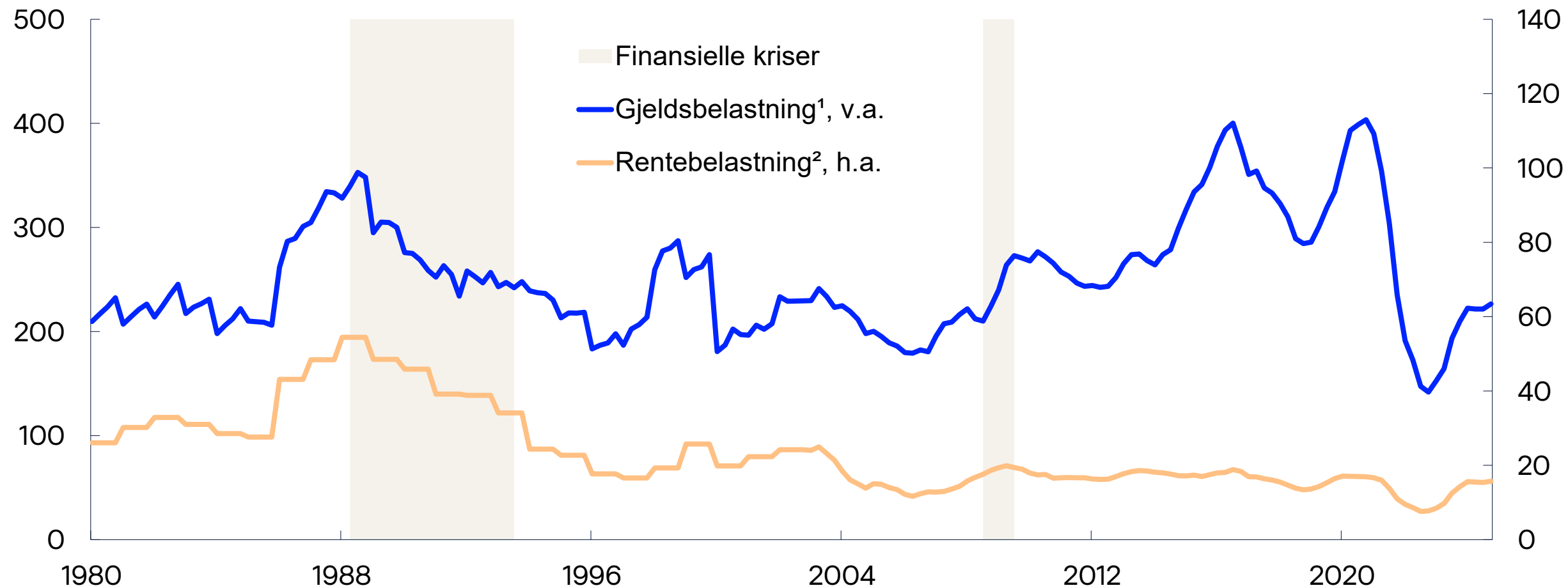
9. Ikke-finansielle foretaks gjelds- og rentebelastning

Prosent. 1.kv. 1980 – 4.kv. 2024

1) Gjeld som andel av disponibel inntekt, utbytter og renteutgifter.

2) Renteutgifter som andel av disponibel inntekt, utbytter og renteutgifter.

Kilder: Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

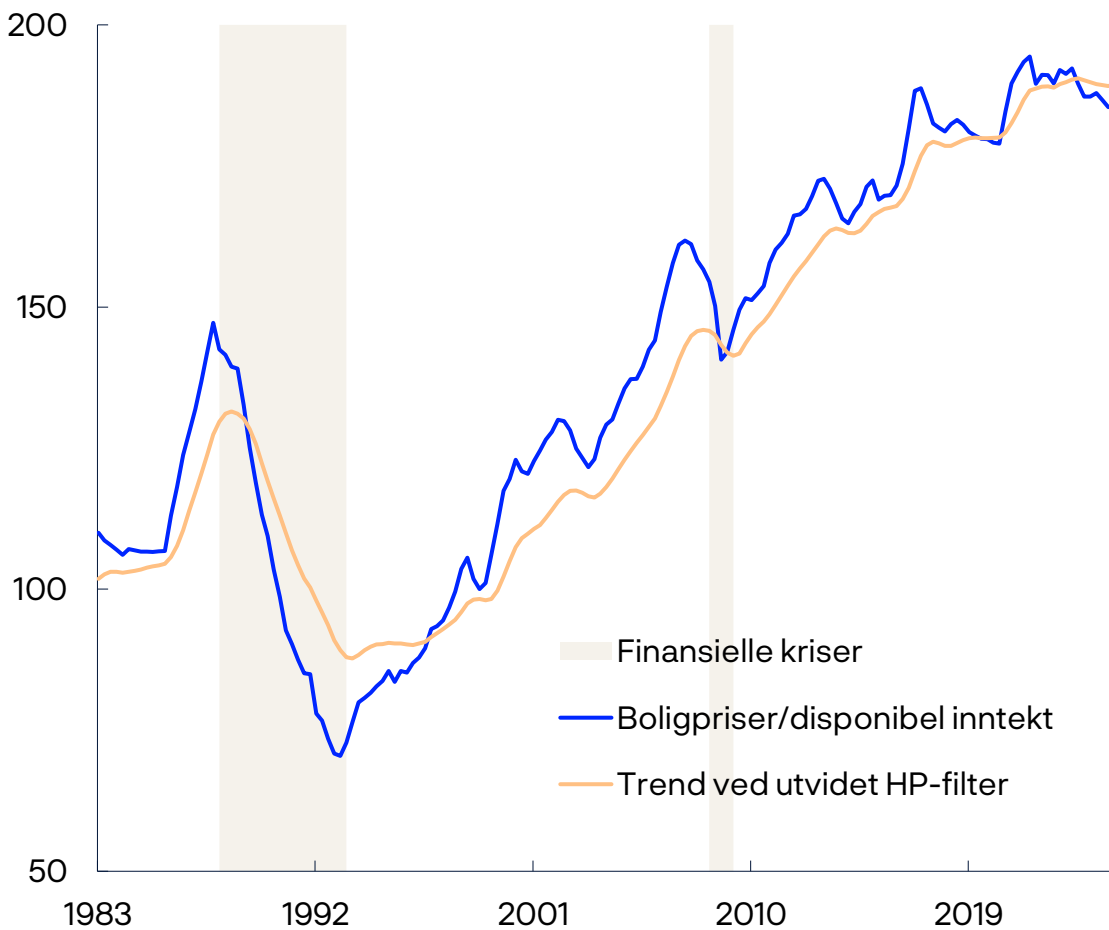


10. Boligpriser i forhold til disponibel inntekt

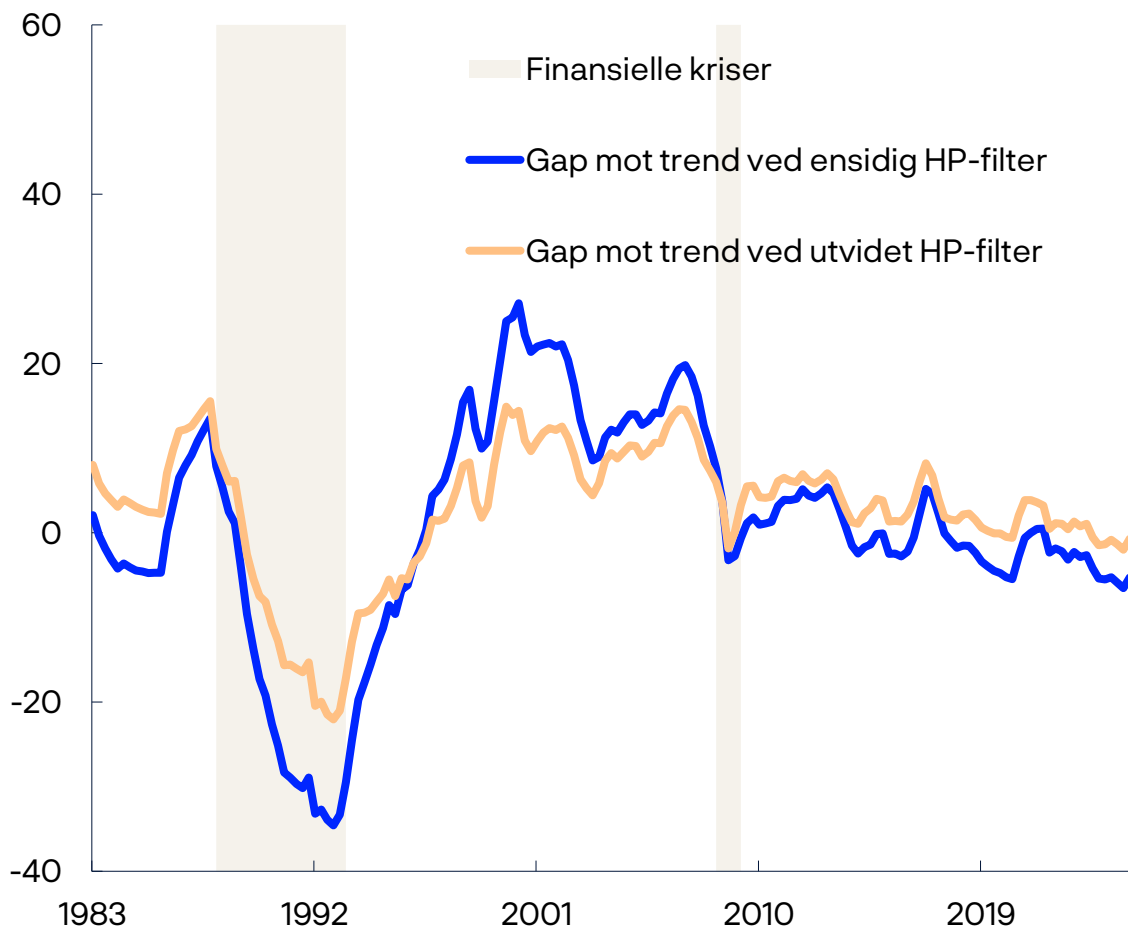
Prosent. 1. kv. 1983 – 1. kv. 2025

Kilder: Eiendom Norge,
Eiendomsverdi, Finn.no, Norges
Eiendomsmeglerforbund (NEF),
Statistisk sentralbyrå og Norges
Bank

Indeks. 4. kv. 1998 = 100



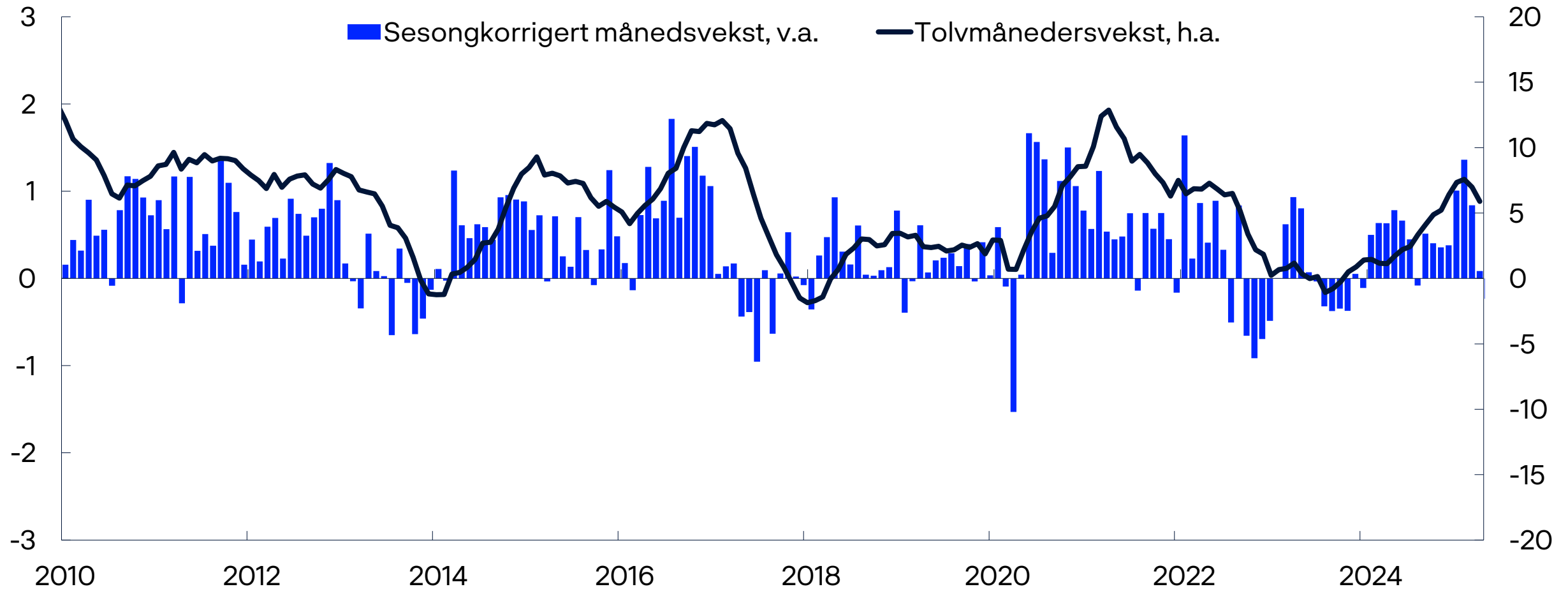
Som avvik fra beregnede trender. Prosentenheter



11. Boligprisvekst

Kilder: Eiendom Norge,
Eiendomsverdi og Finn.no

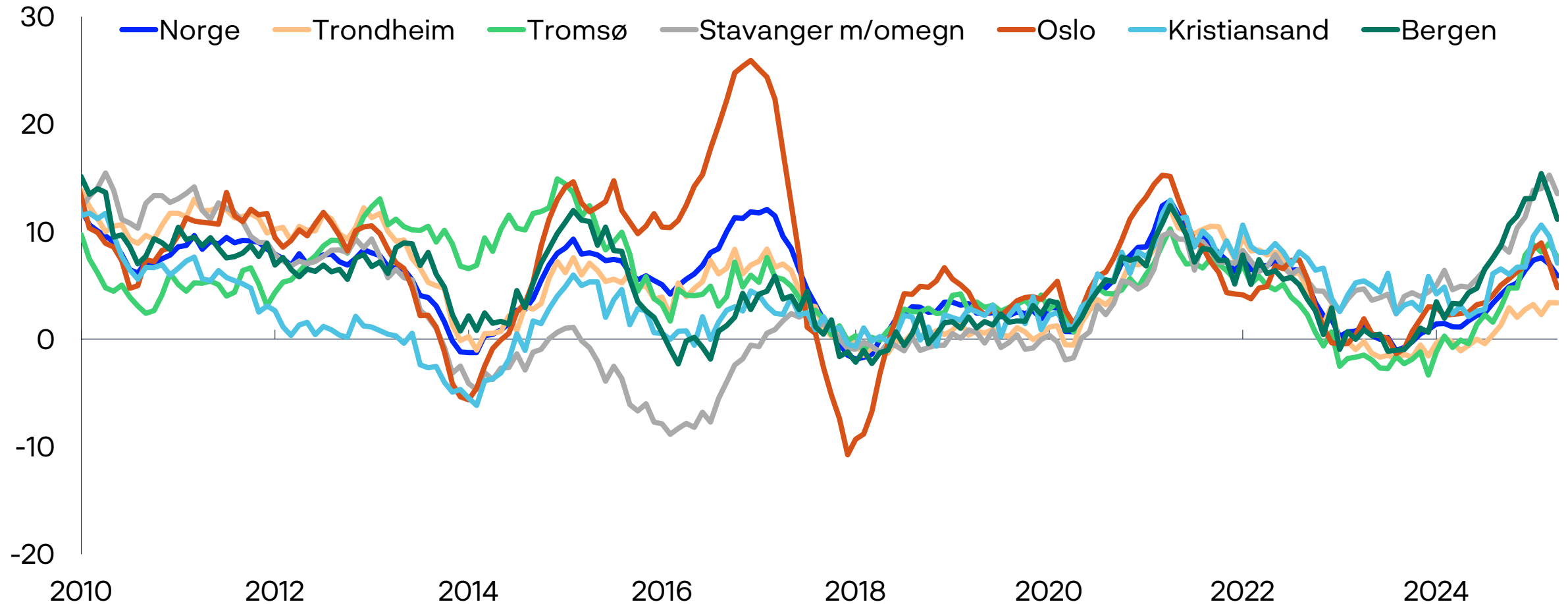
Prosent. Januar 2010 – april 2025



12. Boligprisvekst i de største byene

Kilder: Eiendom Norge,
Eiendomsverdi og Finn.no

Tolv måneders vekst. Prosent. Januar 2010 – april 2025

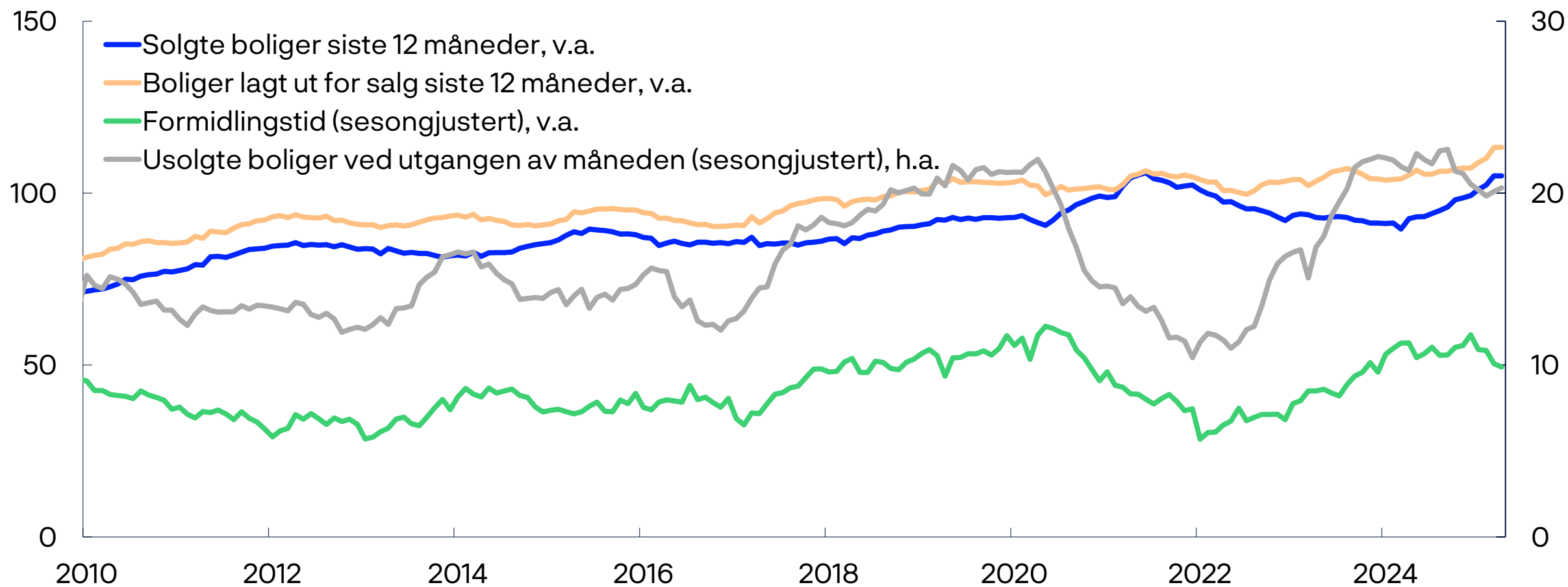


13. Aktivitet i bruktboligmarkedet

Kilder: Eiendom Norge,
Eiendomsverdi, Finn.no og Norges
Bank

Antall bruktboliger i tusen. Formidlingstid i antall dager.

Januar 2010 – april 2025

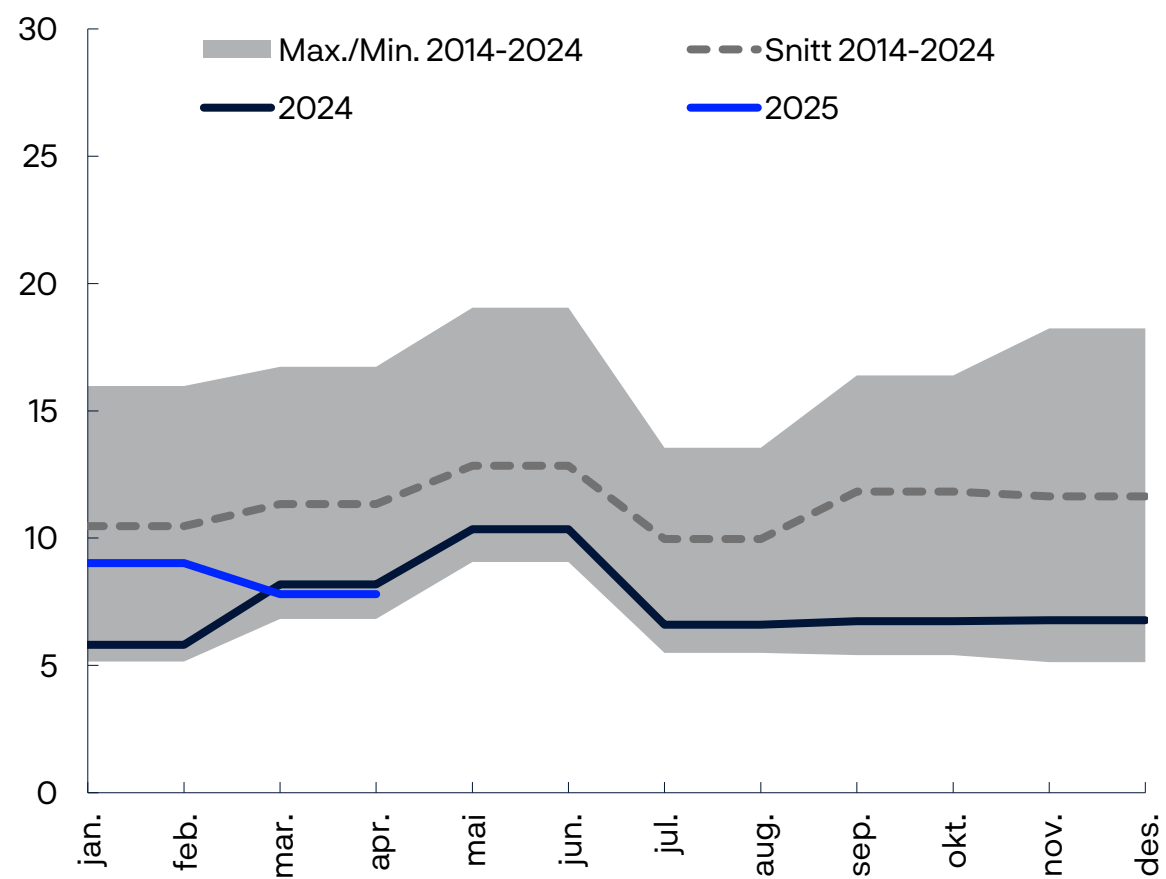


14. Aktivitet i nyboligmarkedet

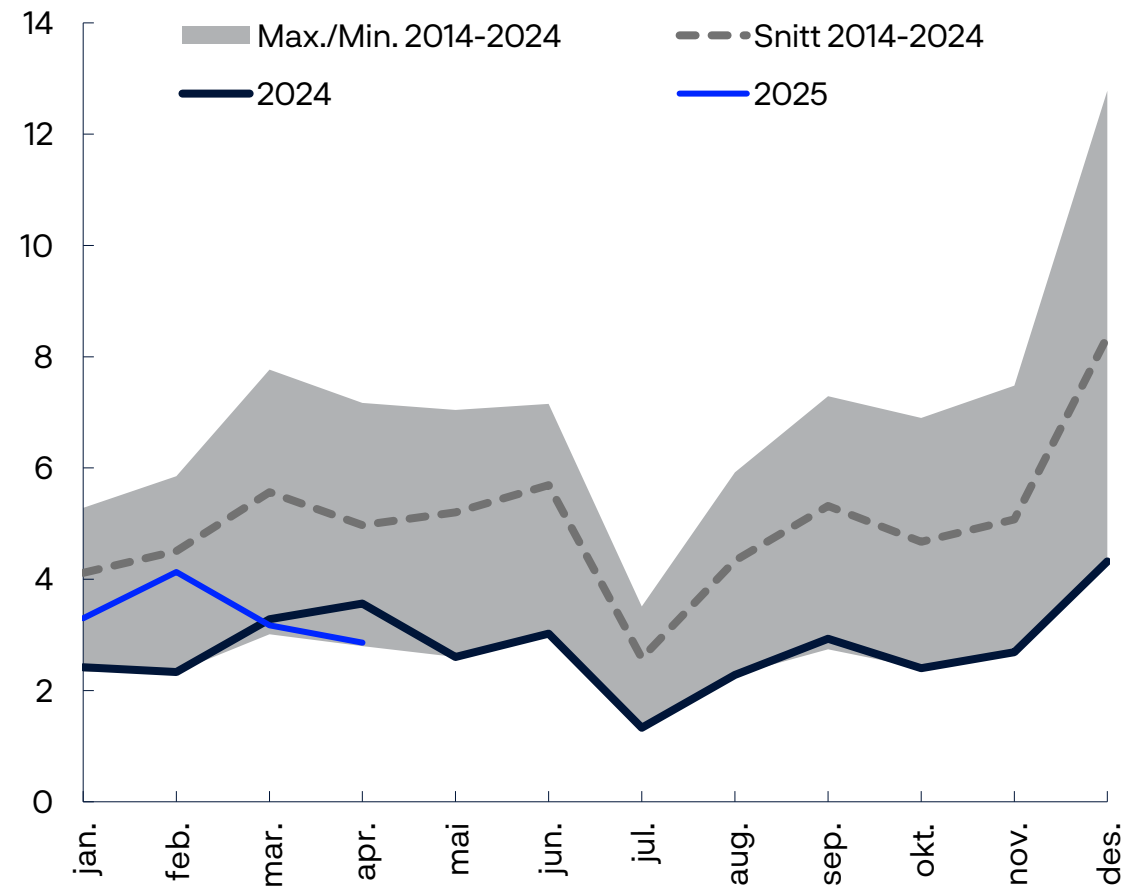
Omsetning. Antall nye boliger i hundre.

Januar 2014 – april 2025

Leiligheter¹⁾



Eneboliger og småhus²⁾



1) Leiligheter er fra ECON Nye boliger og inkluderer kun boliger i prosjekter med mer enn 15 enheter. Statistikken er transformert fra tomånedersfrekvens til en månedsfrekvens med lik fordeling.

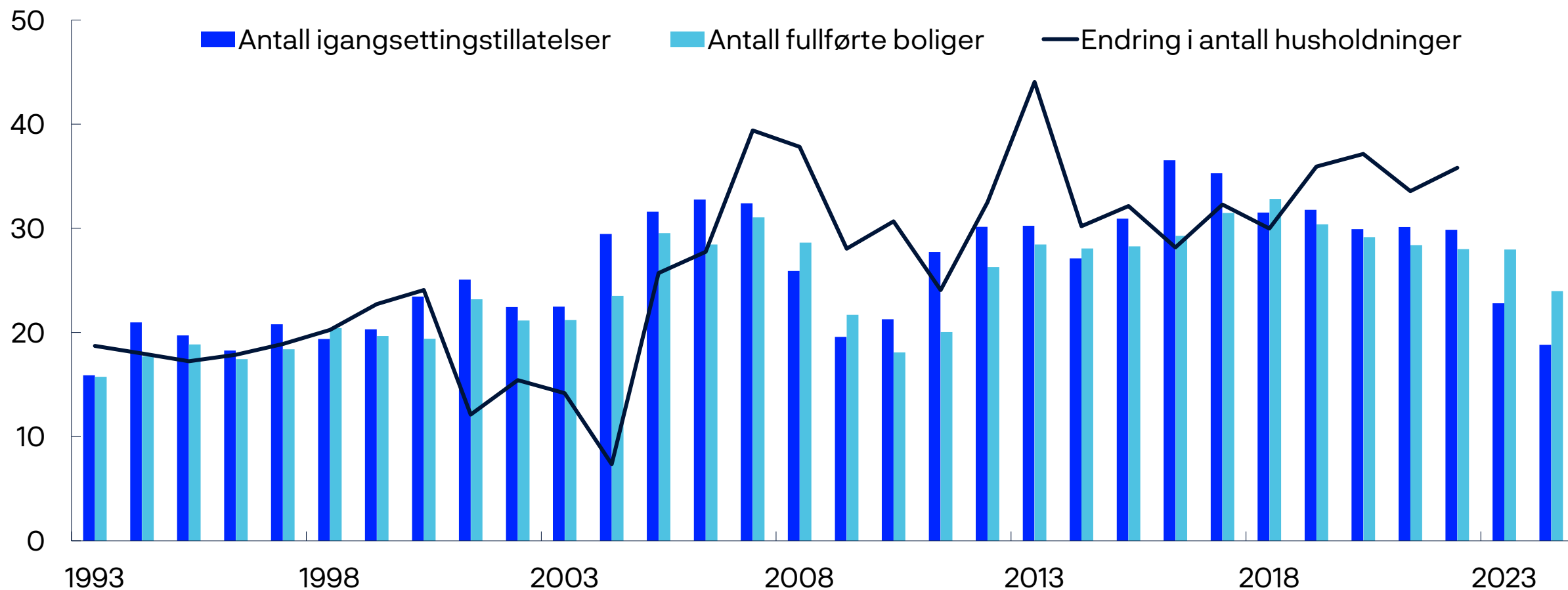
2) Eneboliger og småhus er fra Boligprodusentenes Forening og inneholder kun data til og med november 2024.

Kilder: Boligprodusentenes Forening og ECON Nye boliger, Samfunnsøkonomisk Analyse og Norges Bank

15. Boligbygging og husholdningsvekst

Kilder: Statistisk sentralbyrå
og Norges Bank

Igangsetting, fullførte boliger og årlig husholdningsendring i tusen. 1993 – 2024

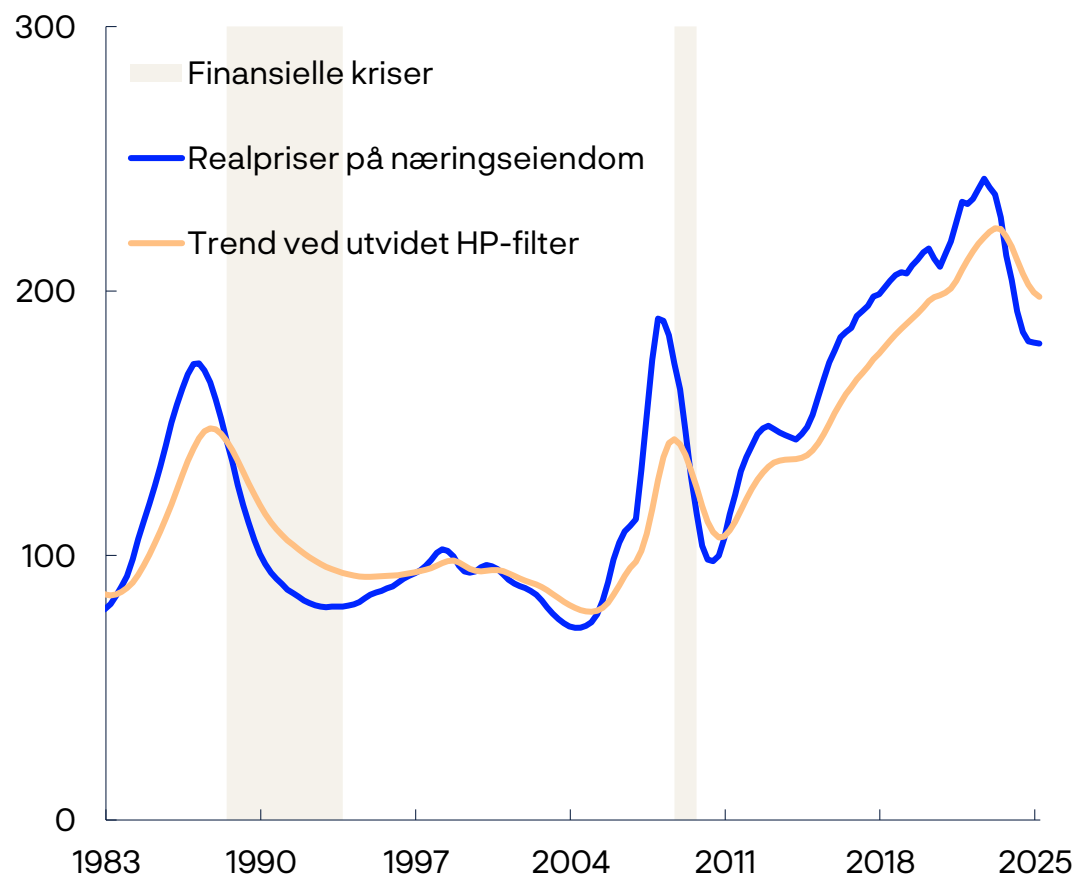


16. Realpriser på næringseiendom

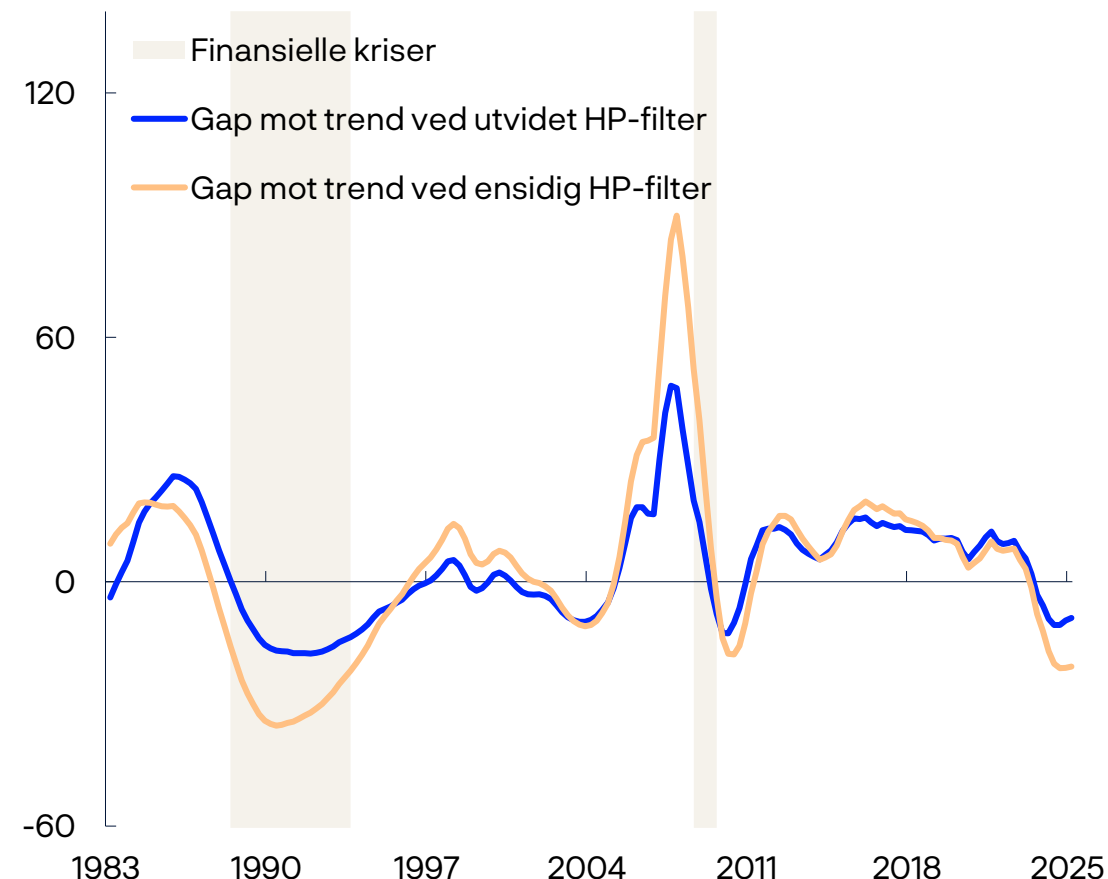
1. kv. 1983 – 1. kv. 2025

Kilder: Dagens Næringsliv,
JLL, OPAK, Statistisk
sentralbyrå og Norges Bank

Indeks. 1998 = 100



Som avvik fra beregnede trender. Prosentenheter



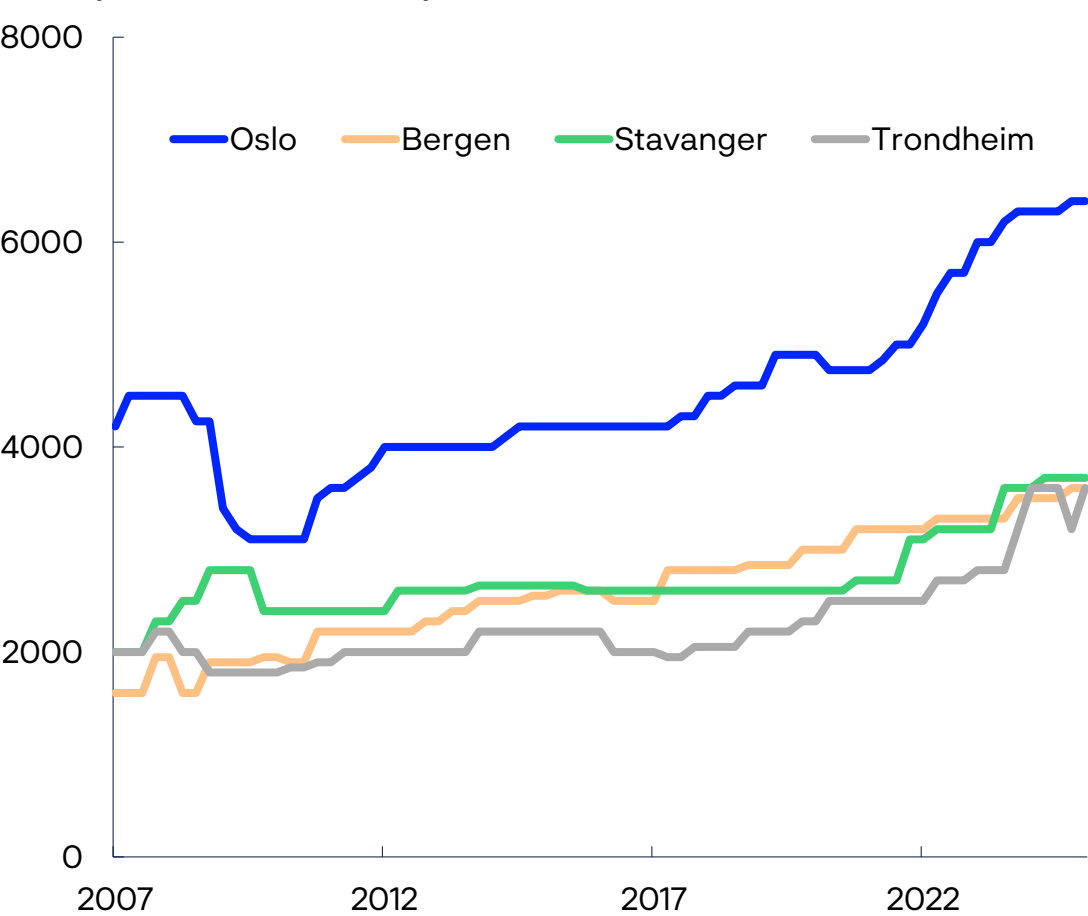
17. Leiepriser og avkastningskrav

Prestisjelokaler i de største byene. 1. kv. 2007 – 1. kv. 2025

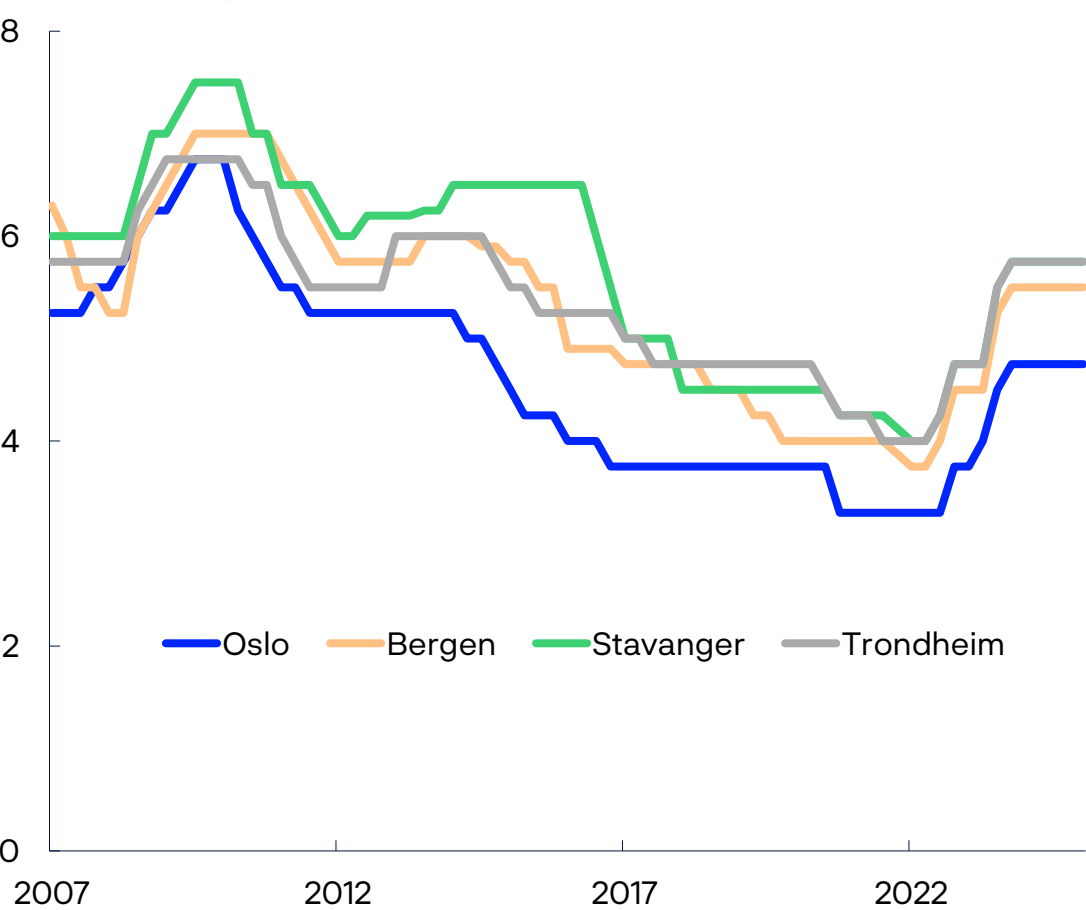
1) Kvartalstall for Bergen, Trondheim og Stavanger er beregnet ved lineær interpolering av halvårslige observasjoner

Kilder: Akershus Eiendom og JLL

Leiepriser.¹⁾ Kroner per kvadratmeter



Avkastningskrav. Prosent

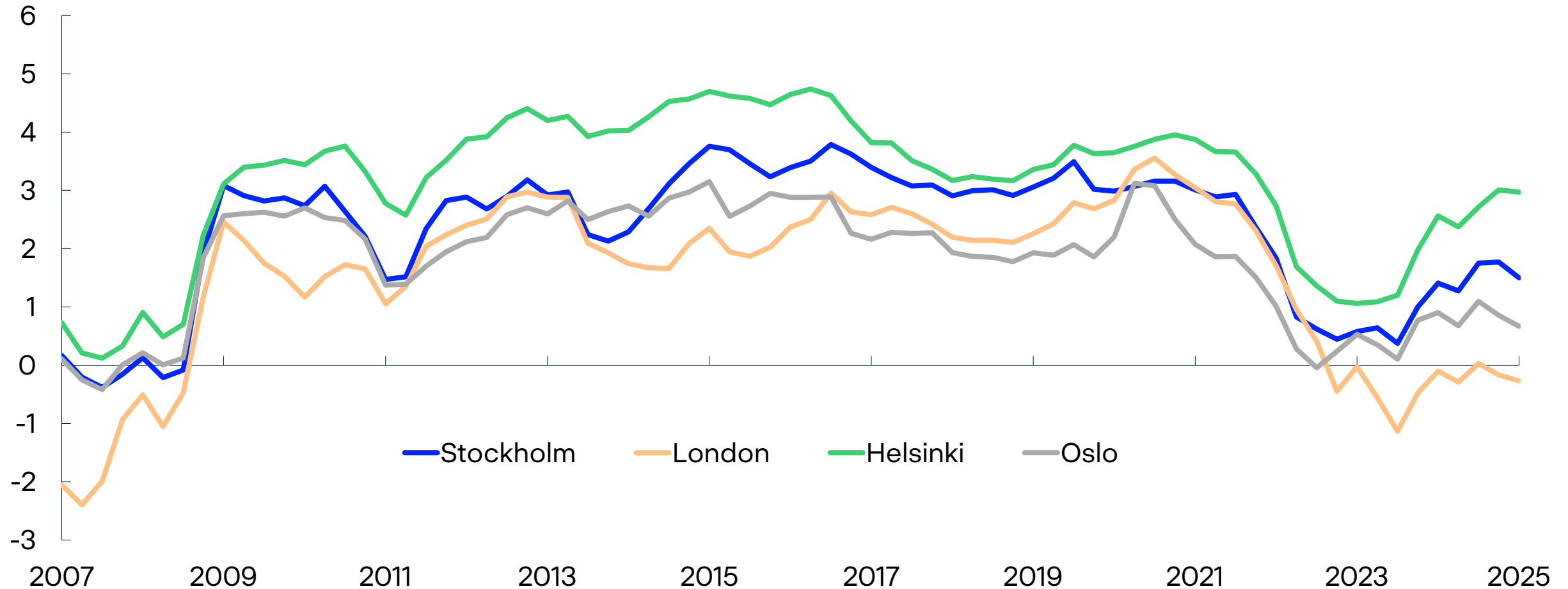


18. Beregnet risikopremie i næringseiendom

Kilder: JLL og LSEG Datastream

Avkastningskrav fratrasket femårs swaprente. Prestisjelokaler.

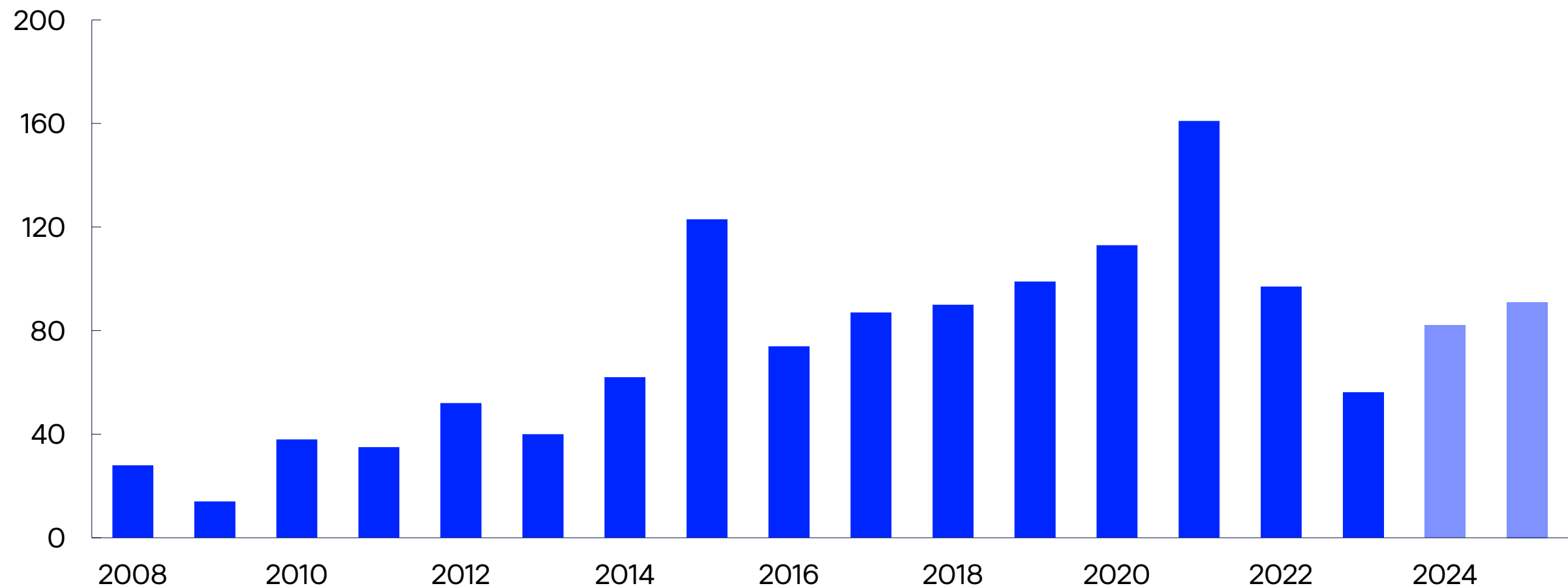
Prosentenheter. 1. kv 2007 – 1. kv 2025



19. Transaksjonsvolum i næringseiendom

Kilde: Entra konsensusrapport 1. kvartal
2025

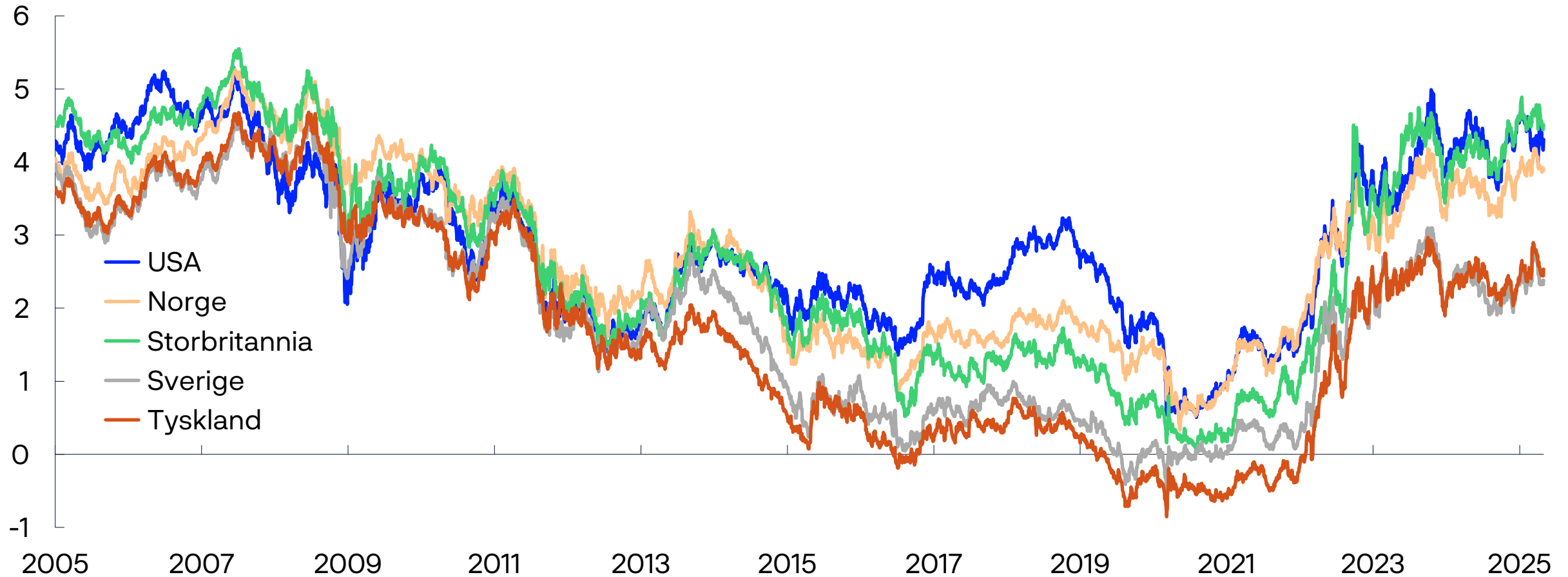
Milliarder kroner. 2008 – 2025. Anslag for 2024 og 2025



20. Lange statsrenter

Kilder: Bloomberg og Norges Bank

Tiårige statsobligasjoner. Prosent. 1. januar 2005 – 2. mai 2025

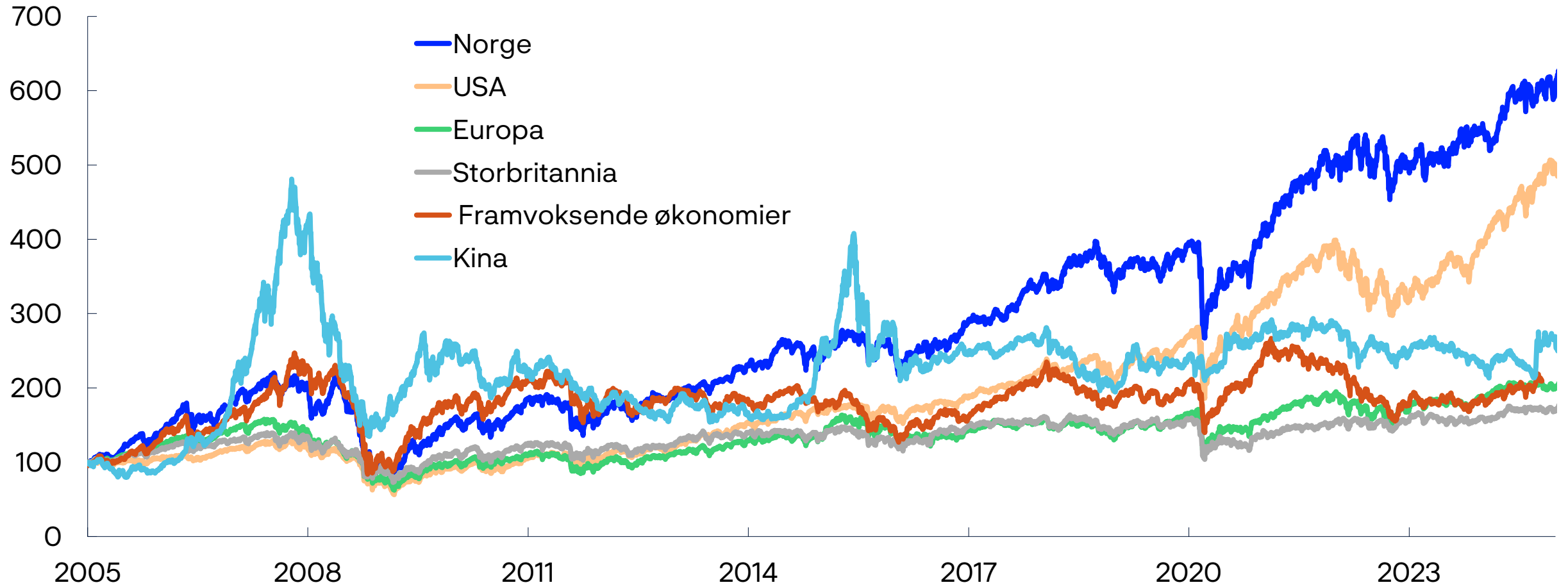


21. Aksjekurser

Kilder: Bloomberg, LSEG
Datastream og Norges Bank

Utvalgte aksjemarkeder. Indeks. 4. januar 2005 = 100.

1. januar 2005 – 2. mai 2025



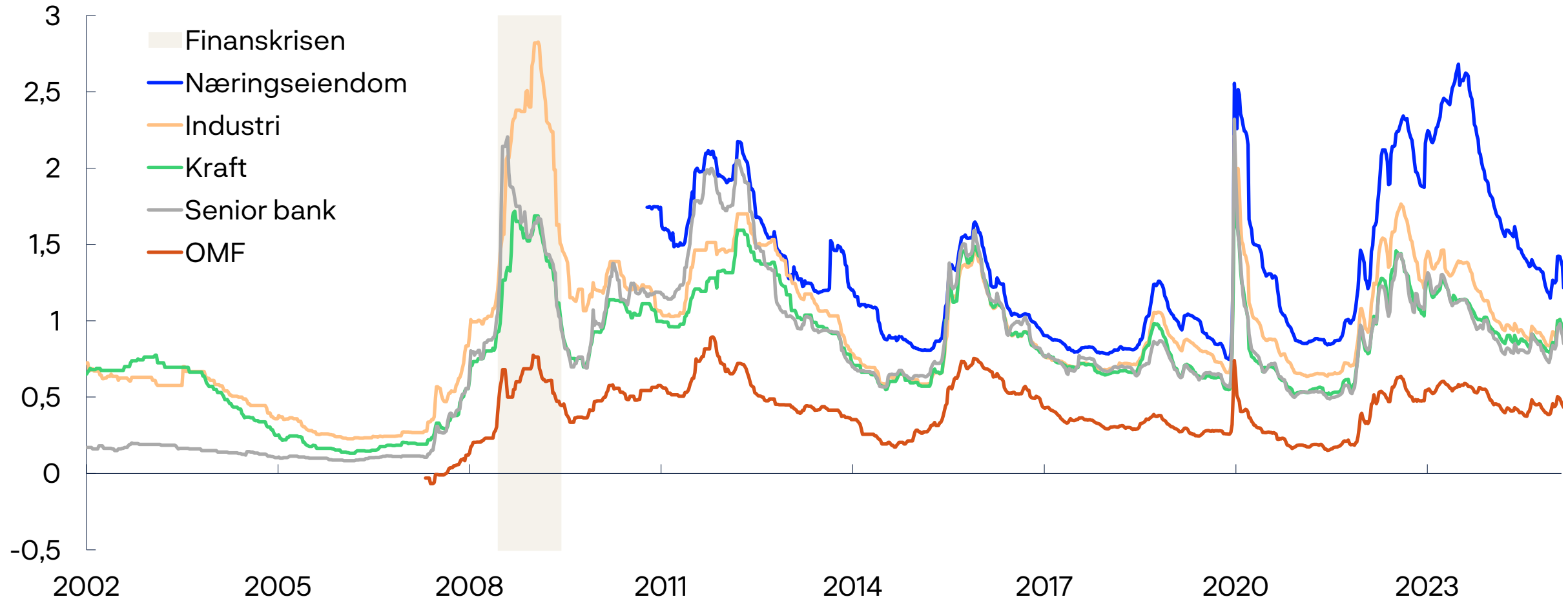
22. Risikopåslag i obligasjonsmarkedet¹⁾

Høy kredittvurdering. Femårs løpetid. Prosentenheter over tremåneders Nibor. Uke 13 2002 – uke 18 2025²⁾

1) Indikative risikopåslag på seniorobligasjoner med femårs løpetid utstedt av banker og foretak med høy kredittgradering (BBB- eller bedre).

2) Det er en endring i august 2015 fra DNB Markets til Nordic Bond Pricing som fører til brudd i seriene. Tall for OMF fra uke 27 2007. Tall for næringsseiendom fra uke 1 2011.

Kilder: DNB Markets og Nordic Bond Pricing

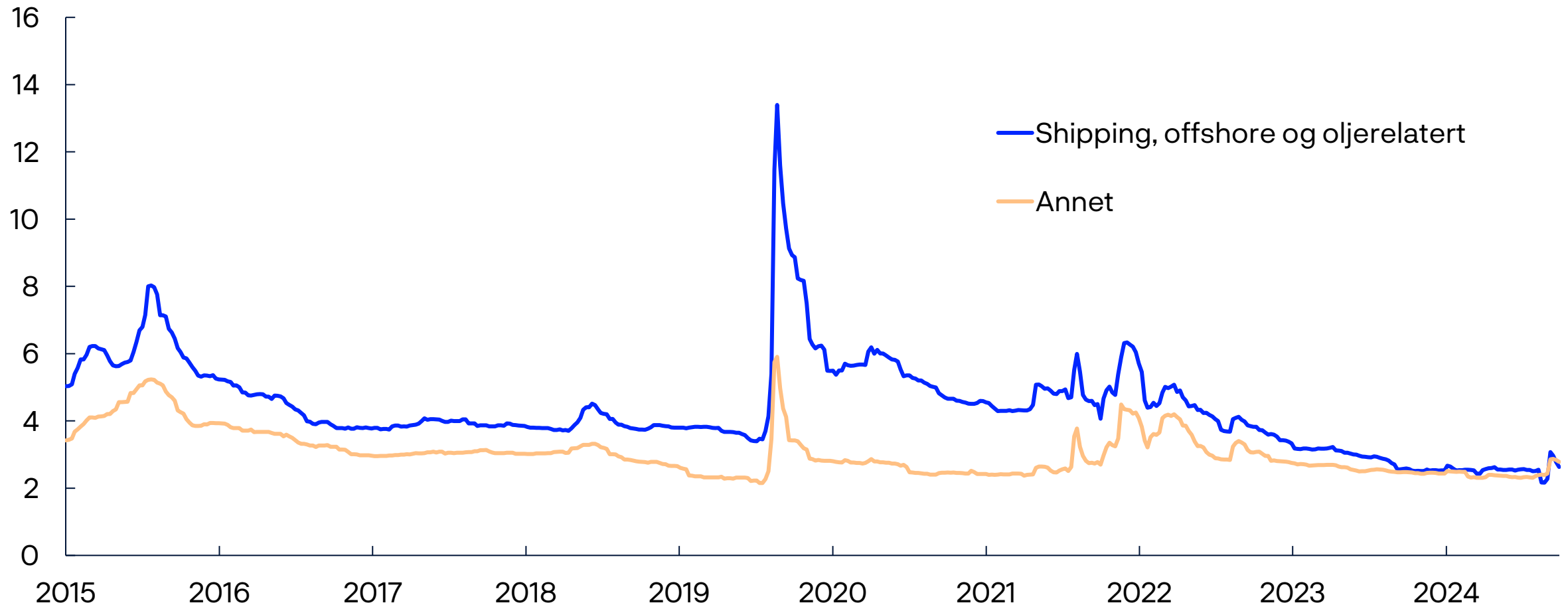


23. Risikopåslag i obligasjonsmarkedet

Kilde: Nordic Bond Pricing

Lav kredittvurdering. Femårs løpetid. Prosentenheter over tremåneders Nibor.

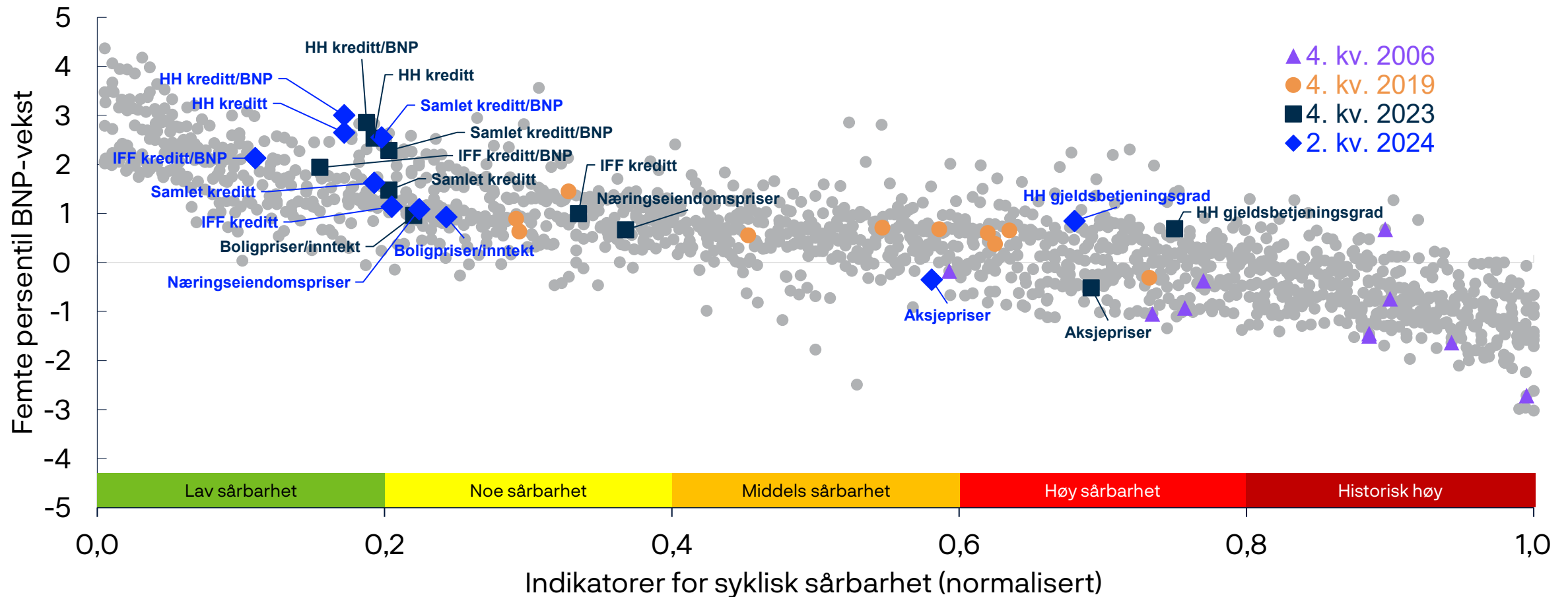
Uke 23 2015 – uke 18 2025



24. Kobling syklisk sårbarhet og BNP-vekst

Kilde: Norges Bank

Indikatorer for syklisk sårbarhet (normalisert) på horisontal akse og anslag for femte persentil for BNP-vekst på vertikal akse. 1. kv. 1985 – 2. kv. 2024



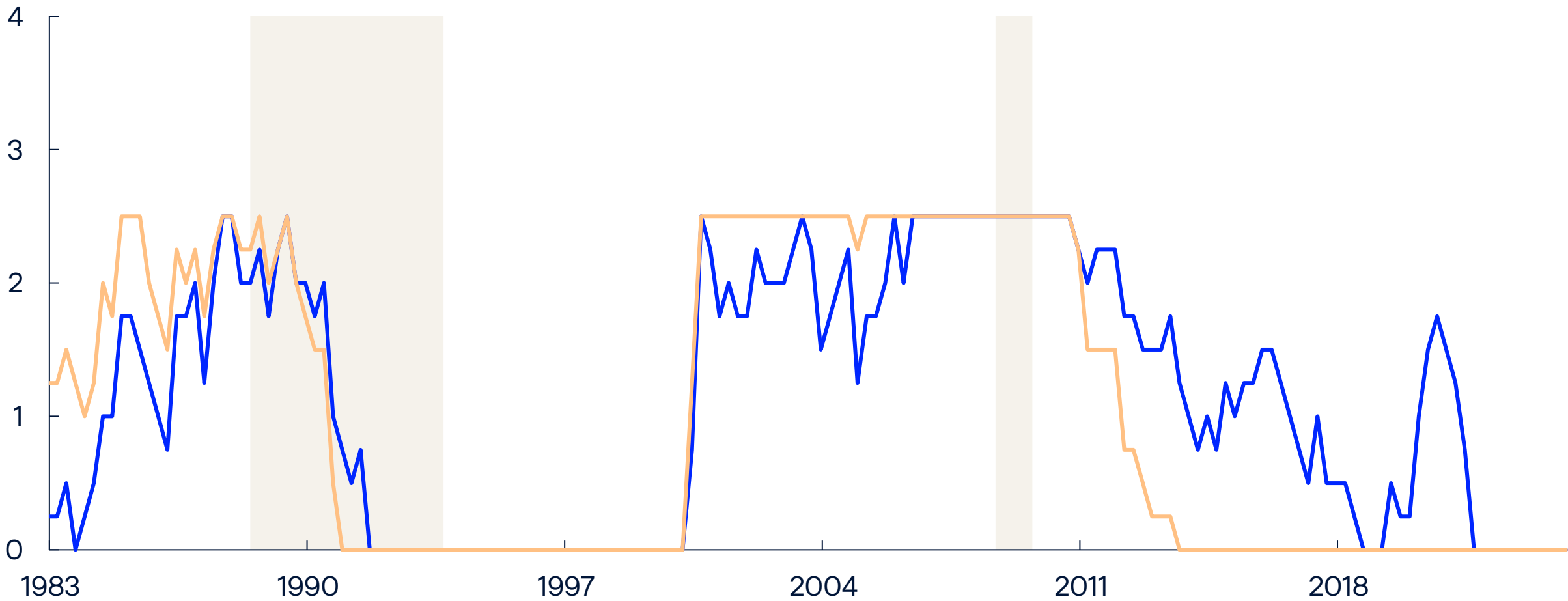
25. Referanseverdier for den motsykliske kapitalbufferen ved ulike trendberegninger

Prosent. 1. kv. 1983 – 1. kv. 2024

1) Ensidig Hodrick-Prescott-filter
beregnet på data utvidet med en enkel
prognose. Lambda = 400 000.

2) Ensidig Hodrick-Prescott-filter.
Lambda = 400 000.

Kilder: IMF, Statistisk sentralbyrå og
Norges Bank

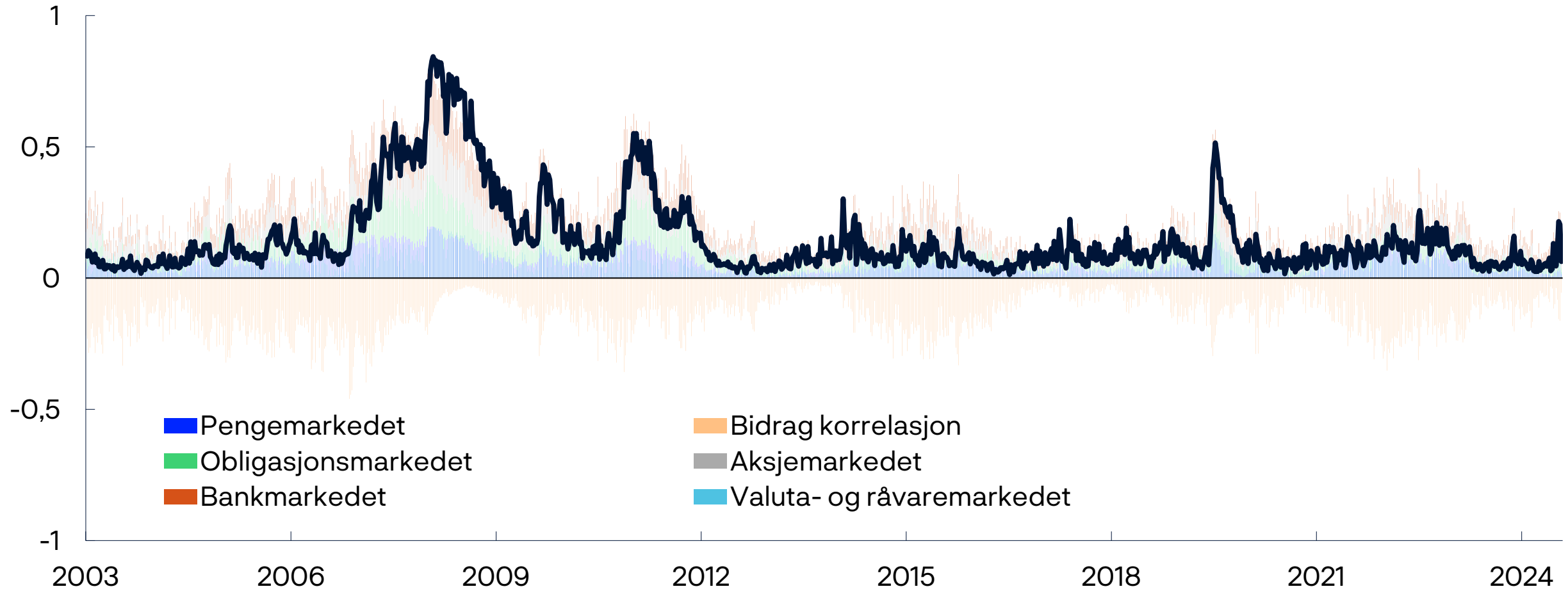


26. CISS-indikatoren for Norge¹⁾

Uke 38 2003 – uke 18 2025

1) CISS, målt ved sort linje, er høyere desto mer stress det er i delmarkedene (de fargede feltene over nullstreken øker) og desto mer samvariasjon det er mellom markedene (det grå feltet under nullstreken).

Kilder: Bloomberg, DNB Markets, LSEG Datastream og Norges Bank



27. Påslag i norsk tremåneders pengemarkedsrente¹⁾

Prosentenheter. 1. januar 2007 – 2. mai 2025

1) Norges Banks anslag på differansen mellom tremåneders pengemarkedsrente og forventet styringsrente.

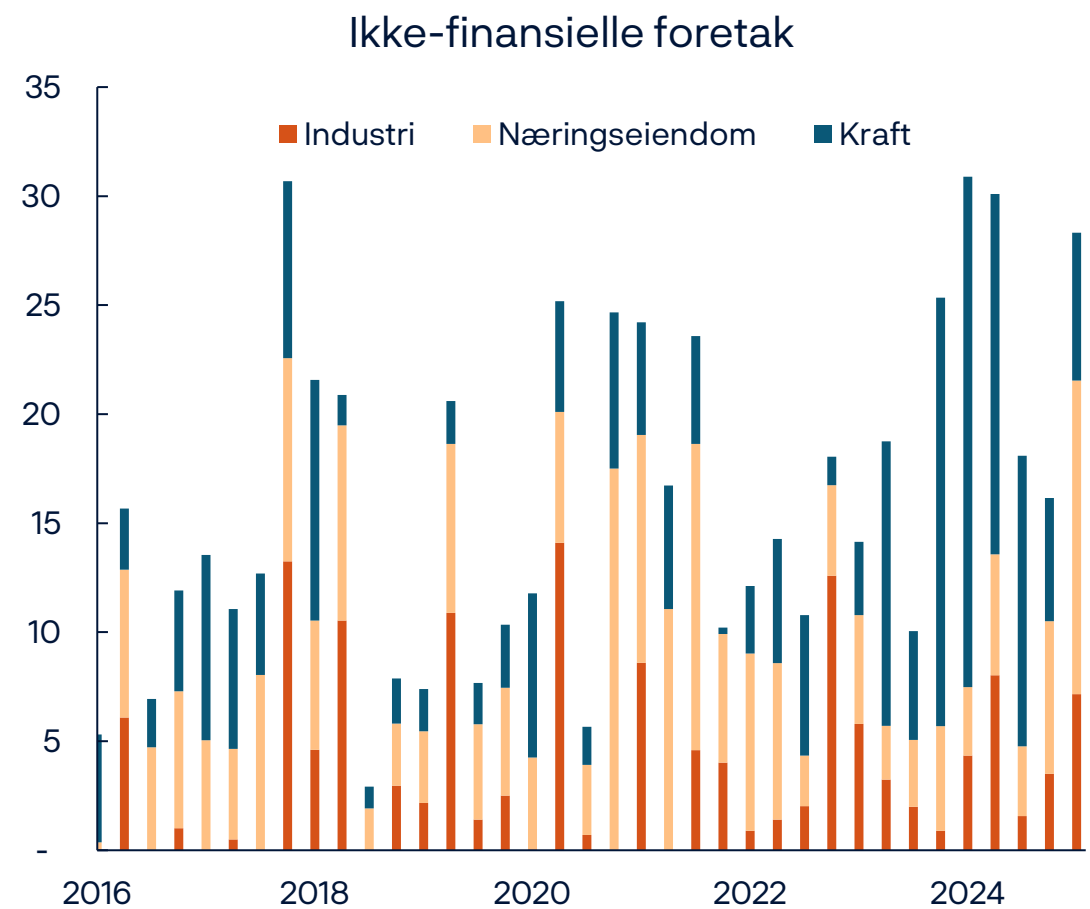
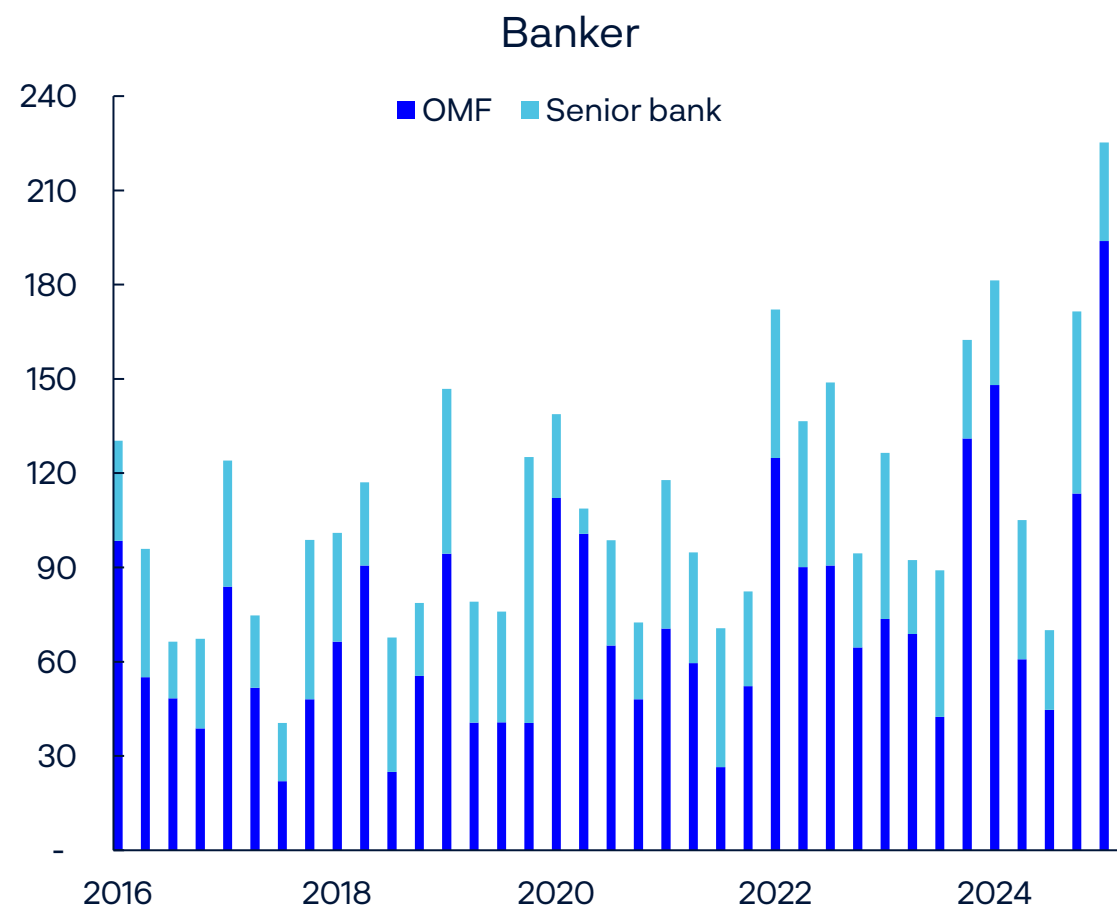
Kilder: LSEG Datastream og Norges Bank



28. Aktivitet i obligasjonsmarkedet

Kilder: Bloomberg og
Stamdata

Milliarder NOK. Norske utstedere. 1. kv. 2016 – 1. kv. 2025

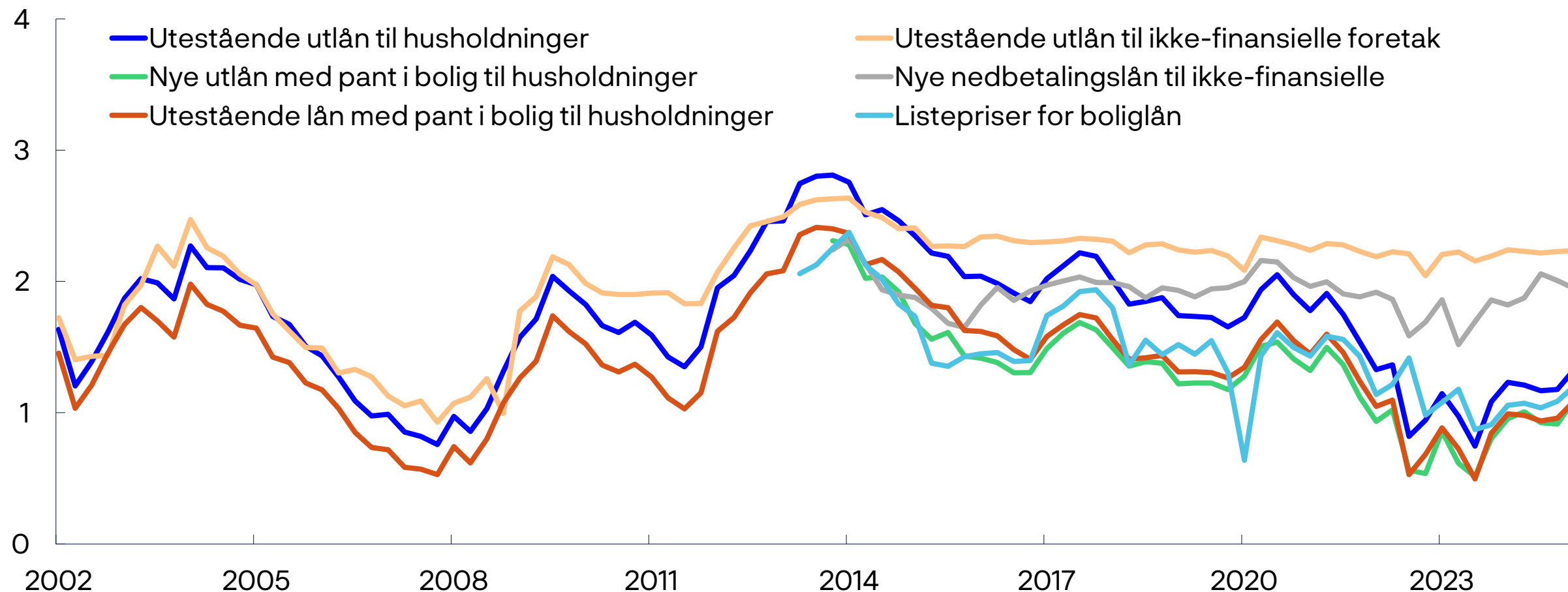


29. Utlånsmargin i banker og kredittforetak

Prosentpoeng over Nibor. 1. kv. 2002 – 1. kv. 2025¹⁾

1) Listepriser fra og med 2. kv. 2013. Lån fra og med 4. kv. 2013.

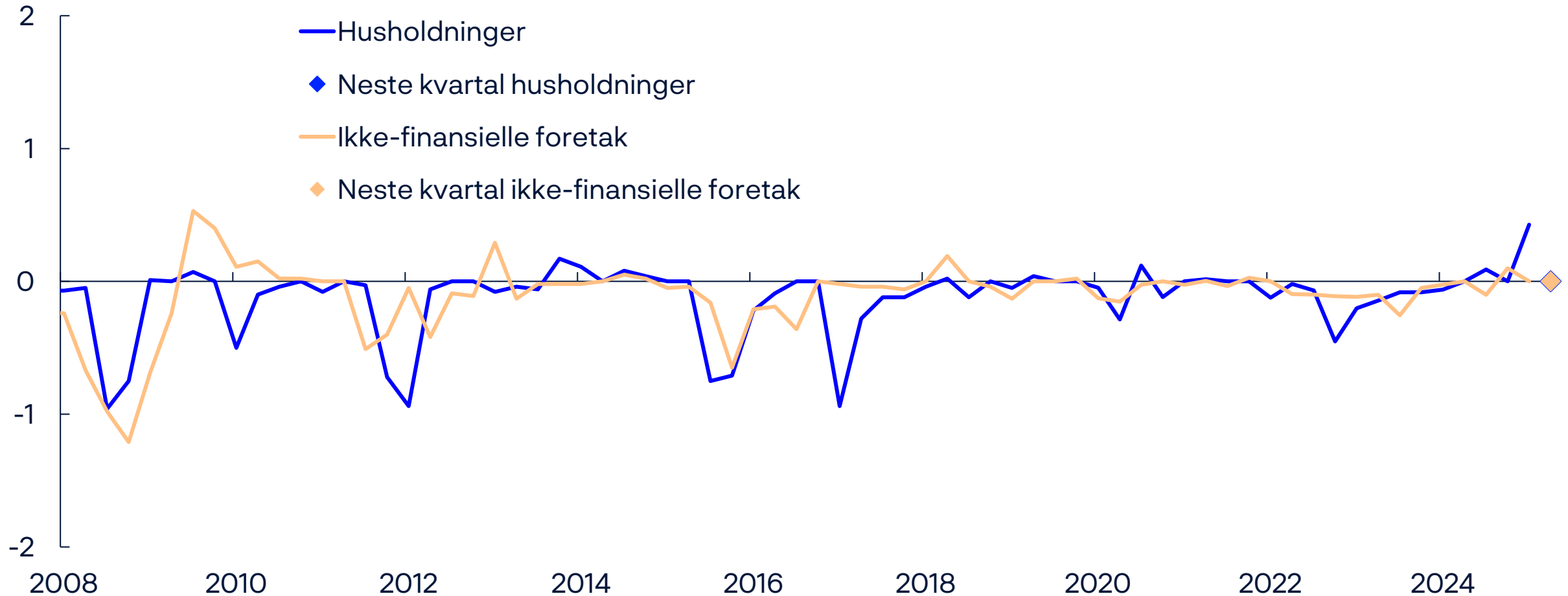
Kilder: Finansportalen, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank



30. Bankenes kredittpraksis overfor husholdninger¹⁾ og foretak²⁾

Endring fra foregående kvartal.³⁾ Utlånsundersøkelsen.

1. kv. 2008 – 1. kv. 2025



1) Lån med pant i bolig.

2) Samlede lån til ikke-finansielle foretak.

3) Skala: 2/1 = Mye/noe lettere å få lån, 0 = Om lag uendret, -1/-2 = Strammet til noe/mye.

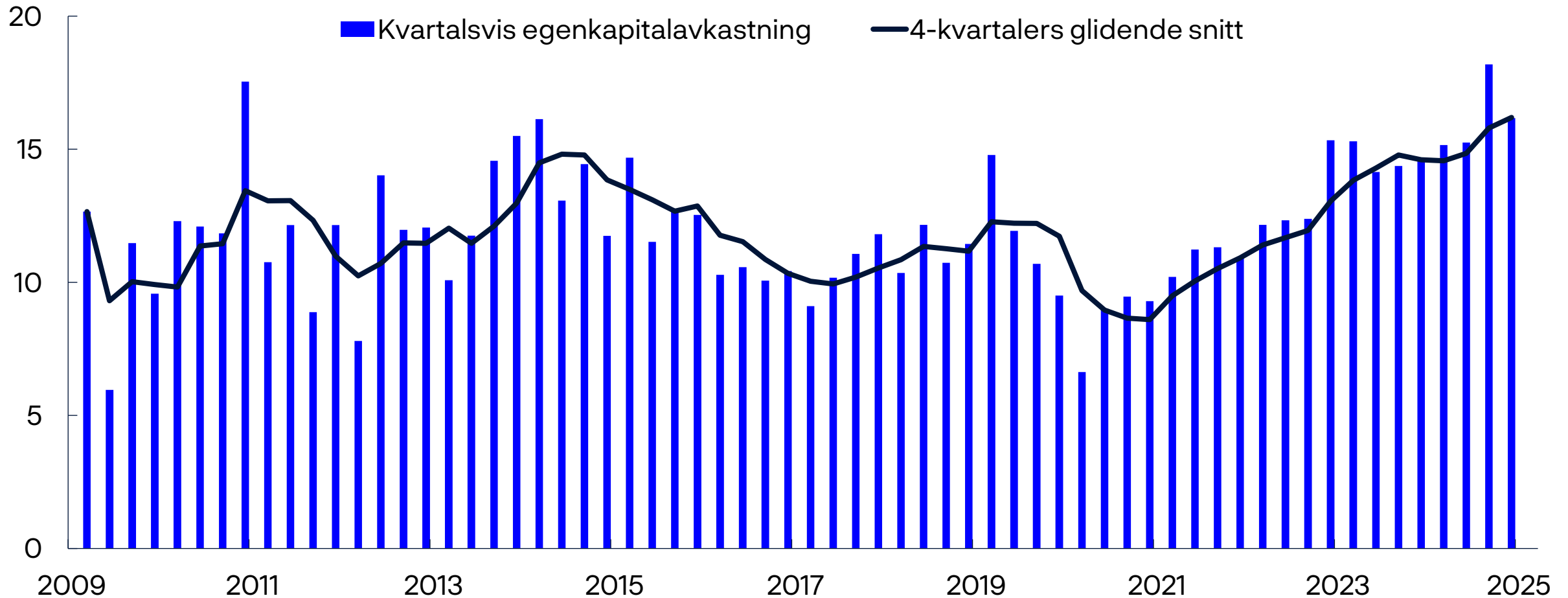
Kilde: Norges Bank

31. Egenkapitalavkastning i store norske bankkonsern¹⁾

Prosent. 1. kv. 2009 – 4. kv. 2024

1) Vektet gjennomsnitt av DNB, SP1 SR-Bank, Sparebanken Vest, SP1 SMN, Sparebanken Sør, SP1 Østlandet og SP1 Nord-Norge.

Kilder: S&P Capital IQ og Norges Bank

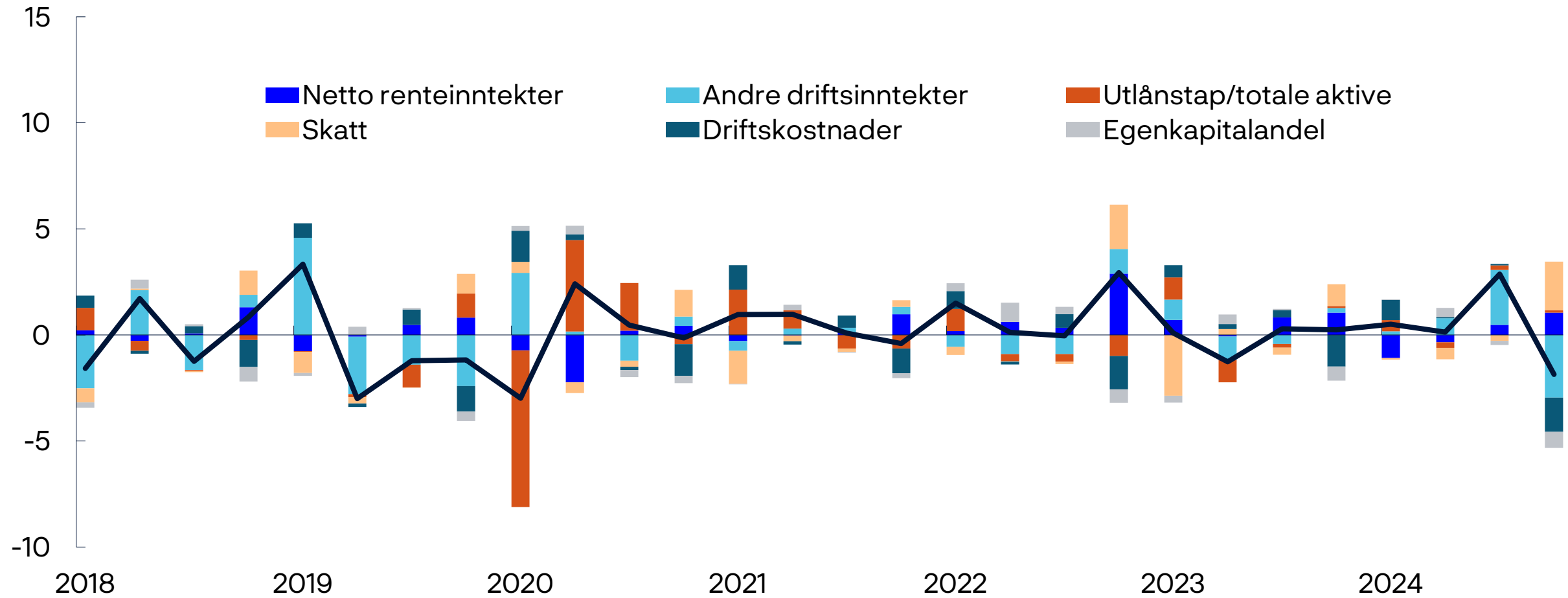


32. Bidrag til endring i egenkapitalavkastning

Bankkonsern.¹⁾ Prosent. 1. kv. 2018 – 4. kv. 2024

1) Vektet gjennomsnitt av DNB, SP1 SR-Bank, Sparebanken Vest, SP1 SMN, Sparebanken Sør, SP1 Østlandet og SP1 Nord-Norge.

Kilder: S&P Capital IQ og Norges Bank



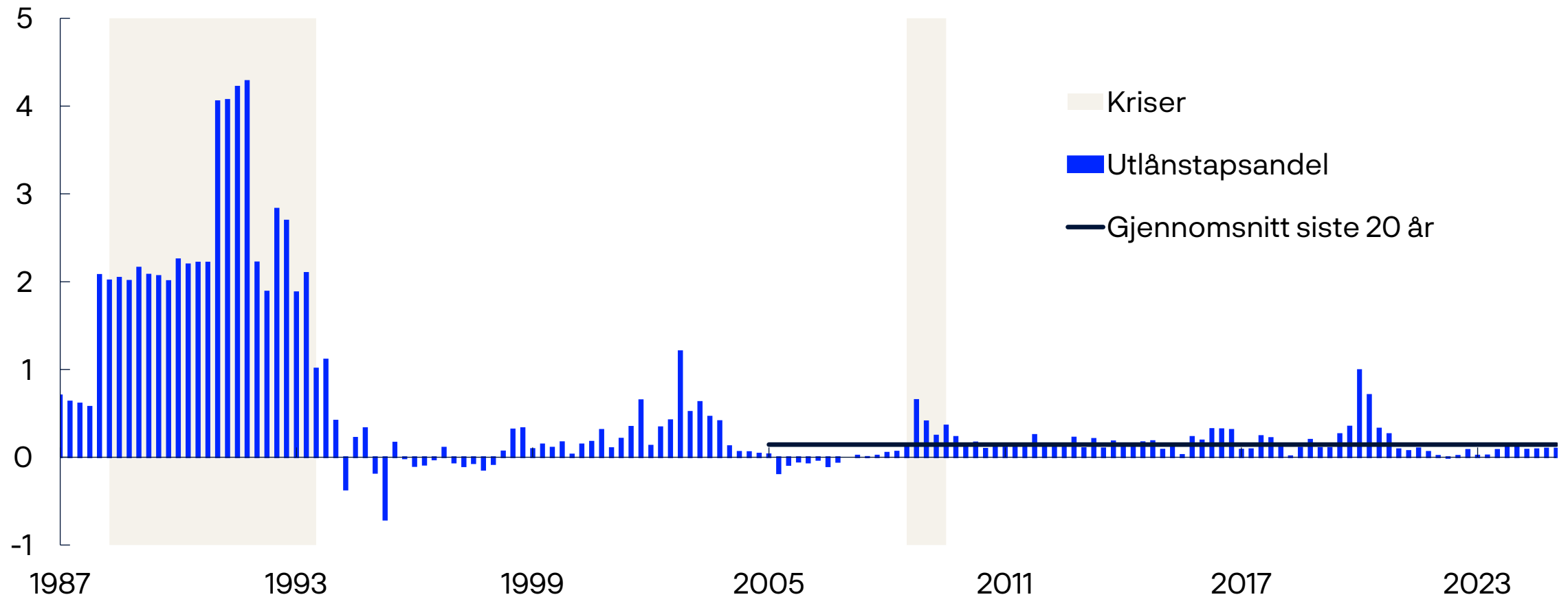
33. Utlånstap som andel av brutto utlån til kunder

Annualisert. Alle banker og kredittforetak i Norge.

Prosent. 1. kv. 1987 – 1. kv. 2025¹⁾

1) Årlige data for utlånstap til og med 1991. Verdien for året er fordelt likt utover kvartalene.

Kilde: Norges Bank



34. Tapsnedskrivninger fordelt på ulike trinn etter IFRS9

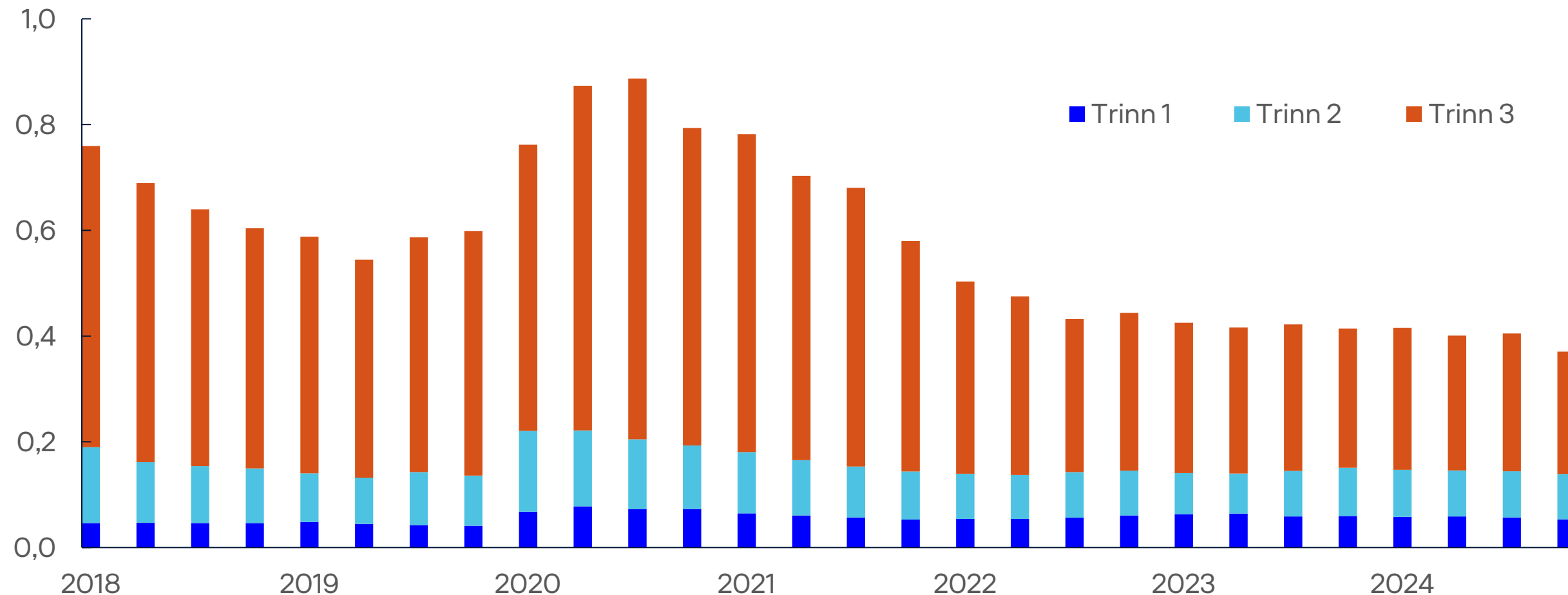
De syv største norske bankkonsernene. Andel av brutto utlån.

Akkumulert.

Prosent. 1. kv. 2018 – 4. kv. 2024

- 1) Klassifisering ved første gangs balanseføring (friske lån).
- 2) Vesentlig økning i kredittrisiko.
- 3) Vesentlig økning i kredittrisiko + objektive bevis på tap

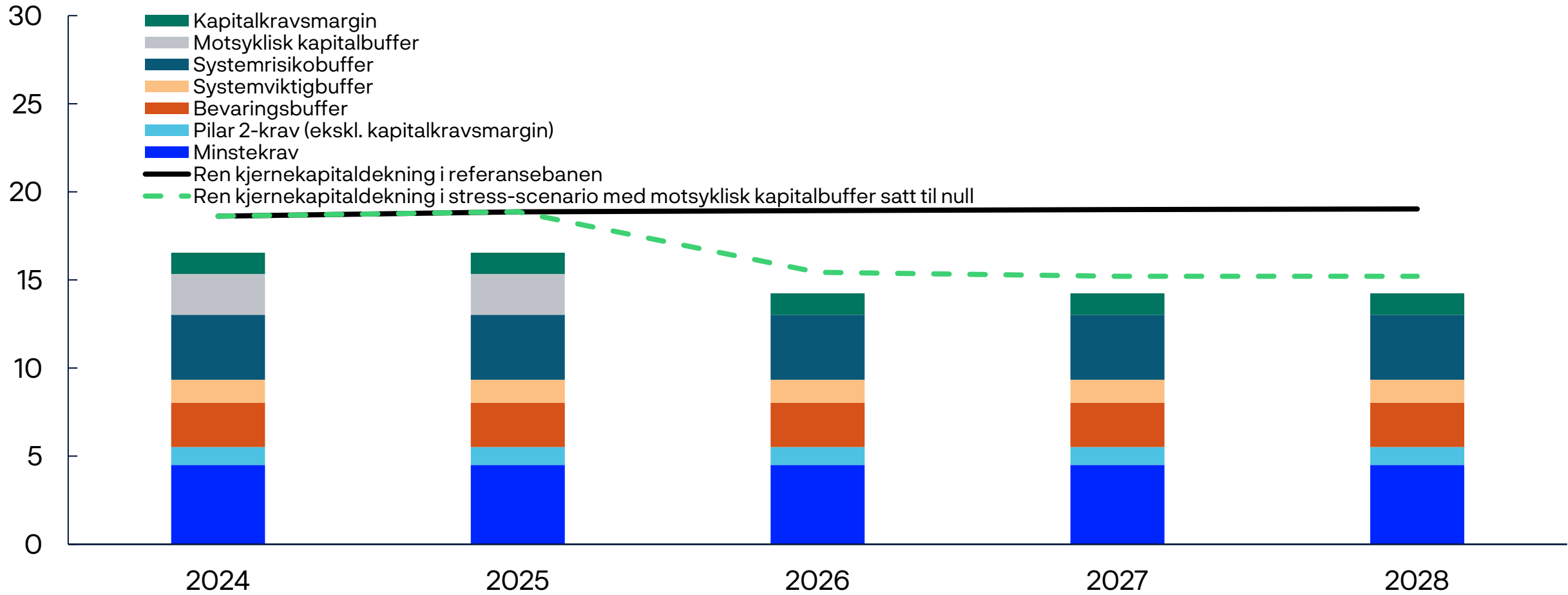
Kilder: Norges Bank og Finanstilsynet



35. Stresstesten i Finansiell Stabilitet 2025-1

Makrobankens kapitalkrav og ren kjernekapitaldekning, referansebane og stressscenario. Prosent

Kilder: Bankenes kvartalsrapporter, Finanstilsynet, S&P Capital IQ og Norges Bank



36. Soliditetsmål i store norske bankkonsern

Per 4. kvartal 2024. Prosent

1) Kapitalmål er her regulatoriske krav per 31. desember 2024 tillagt kapitalkravmargin.

2) Samlet 7 største er et vektet gjennomsnitt av de syv bankene vist i figuren.

Kilder: S&P Capital IQ og Norges Bank

