

Usikkerhet, økonomiske modeller og pengepolitikk

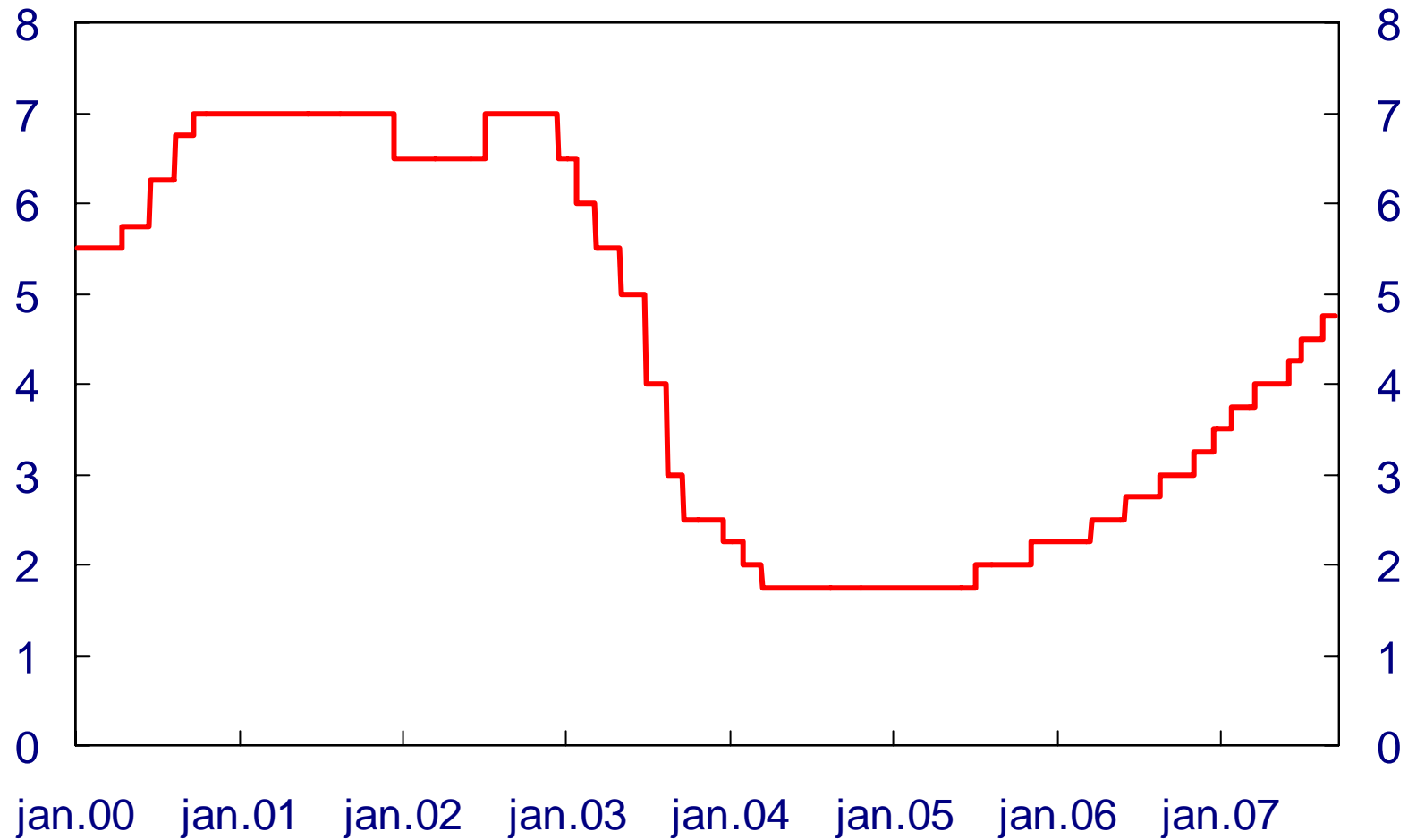
Sentralbanksjef Svein Gjedrem

Centre for Monetary Economics/BI

17. september 2007

Styringsrenten

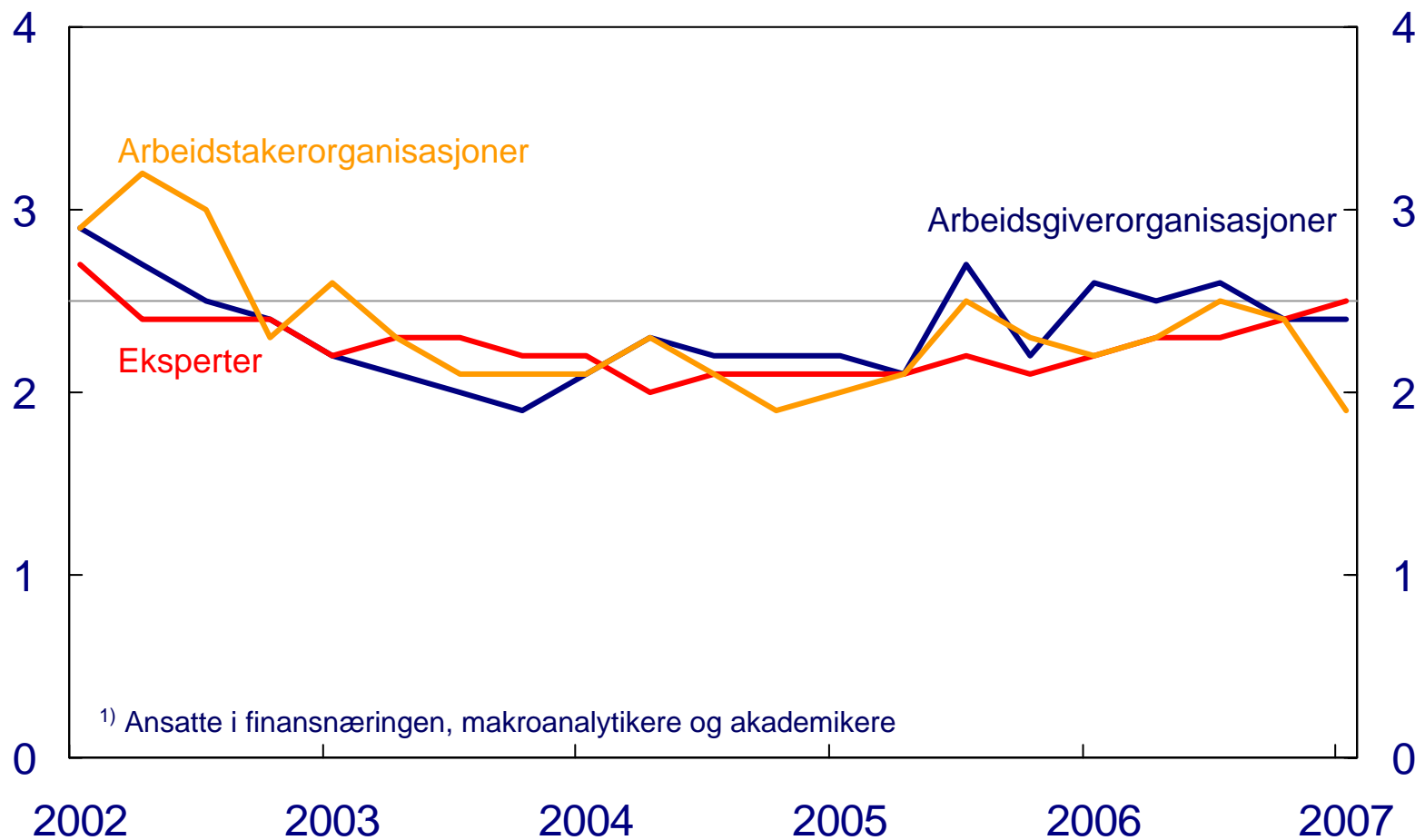
Prosent



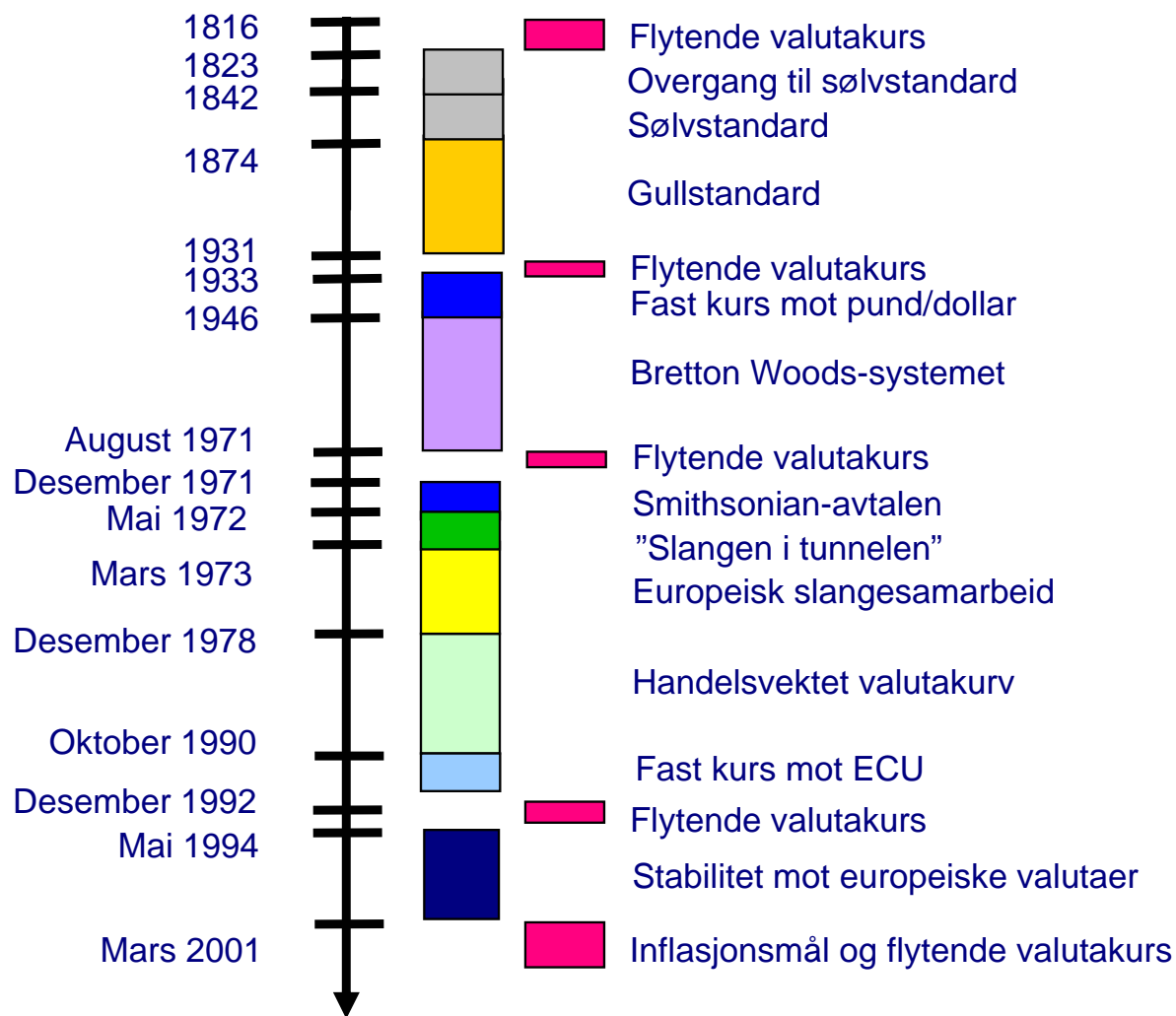
Forventet konsumprisvekst om to år

Arbeidslivsorganisasjoner og eksperter¹⁾

Prosent. 2. kvartal 2002 – 2. kvartal 2007

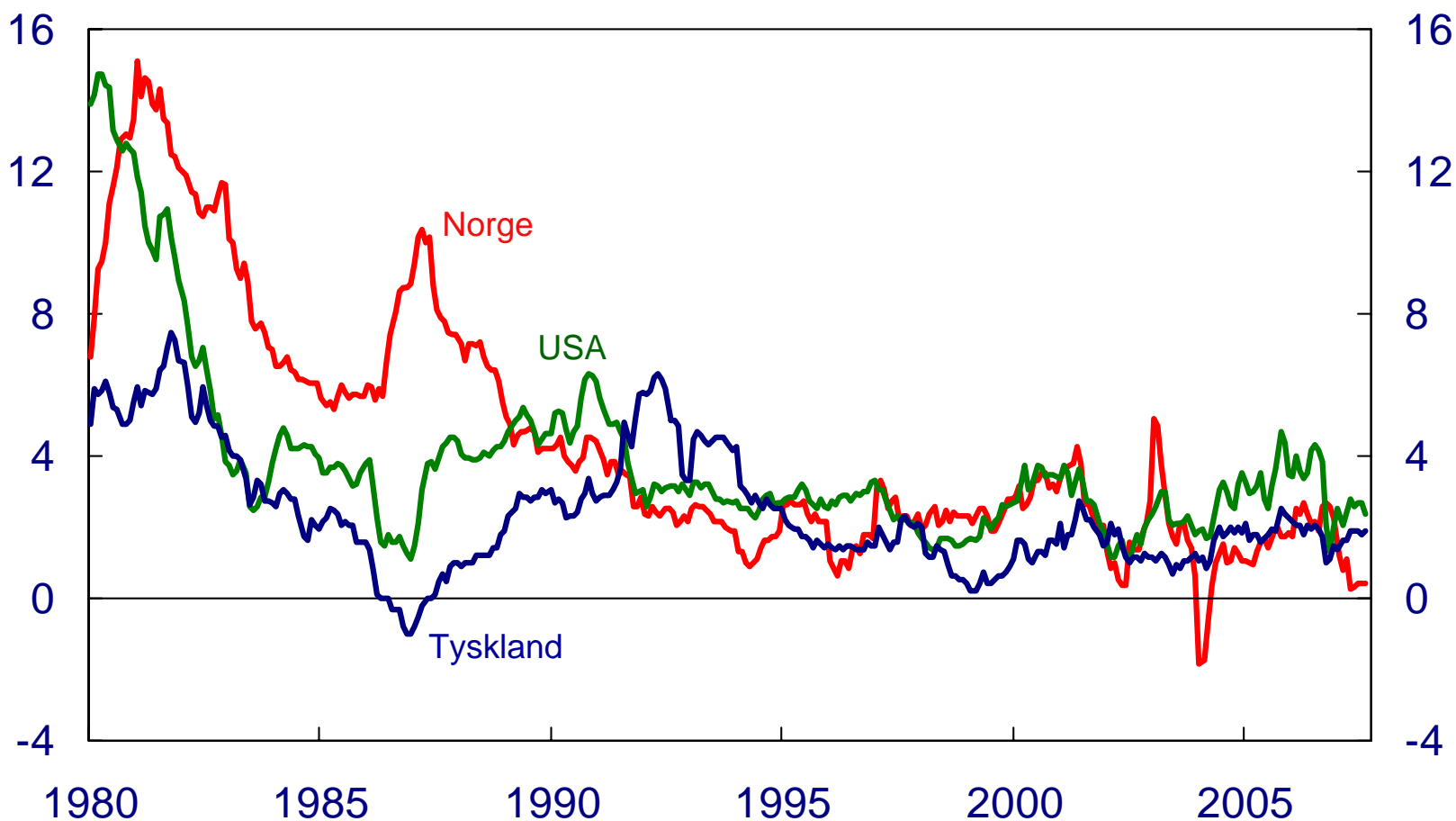


Pengepolitiske regimer i Norge etter 1816



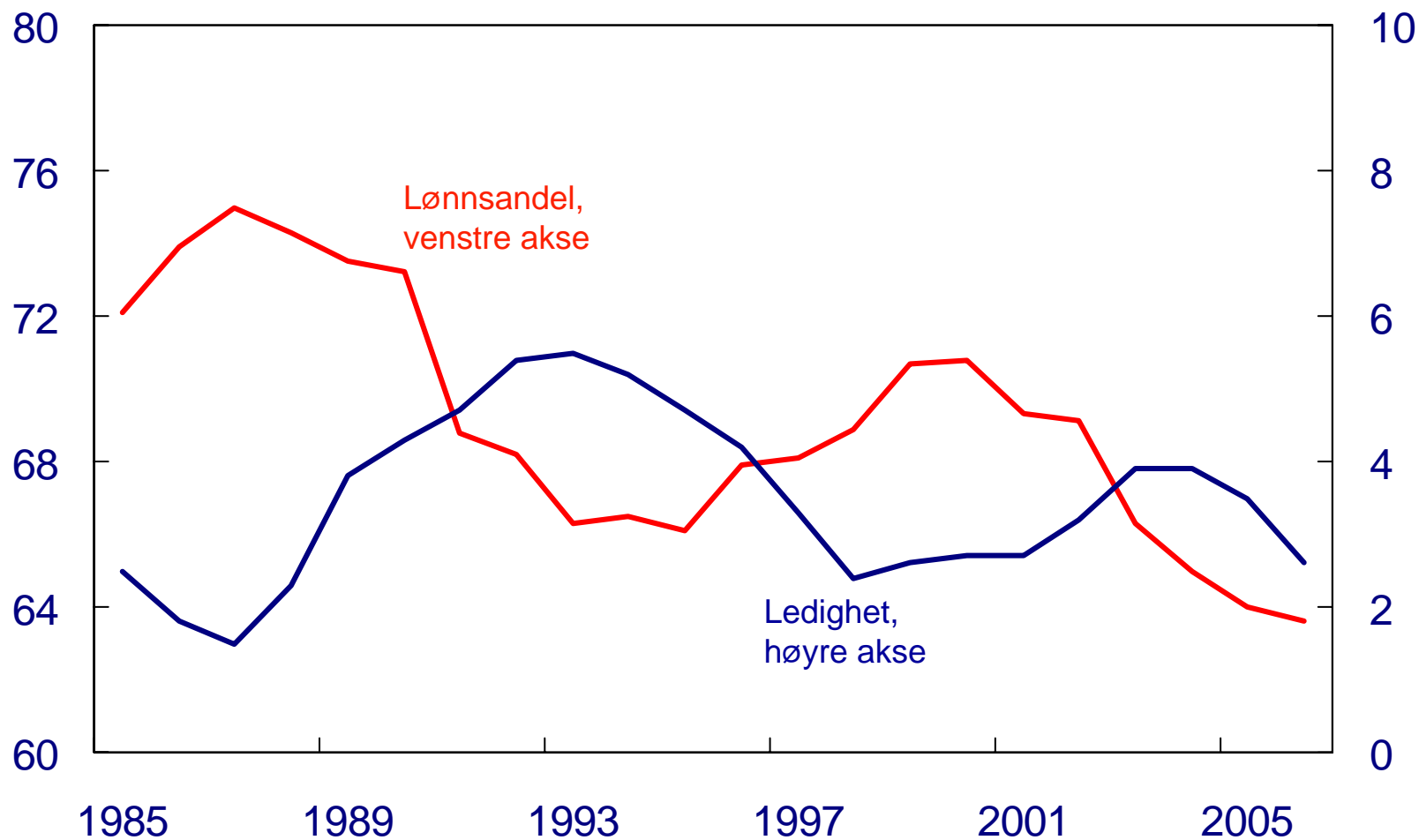
KPI i Norge, Tyskland og USA

Tolv månedersvekst. Prosent. Januar 1980 – august 2007



Lønnsandel¹⁾ og registrert ledighet

Prosent. 1985 – 2006



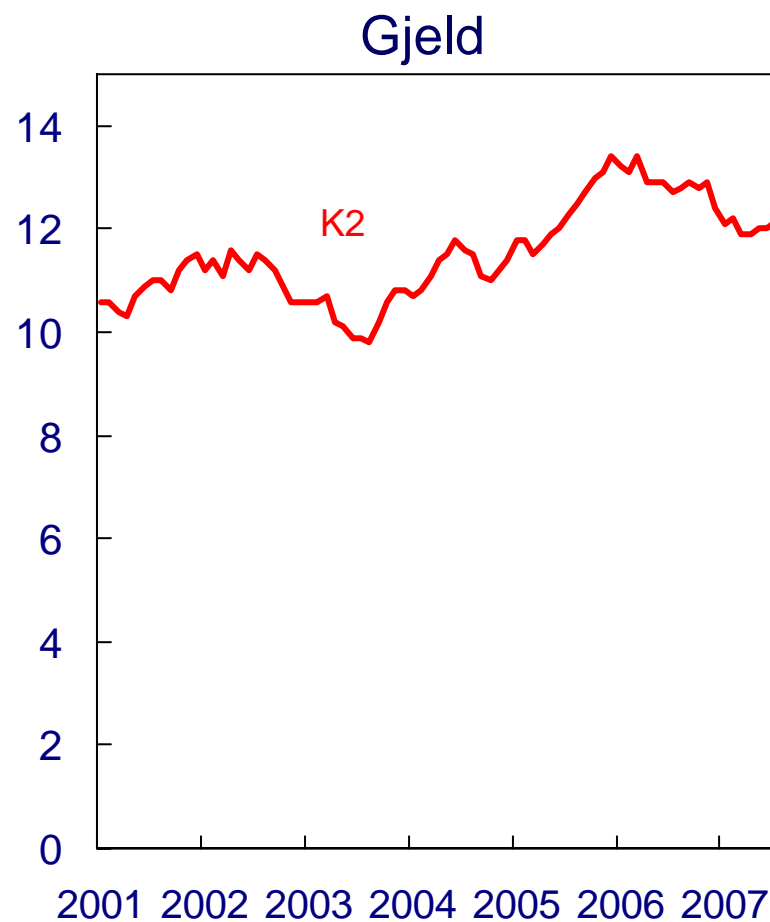
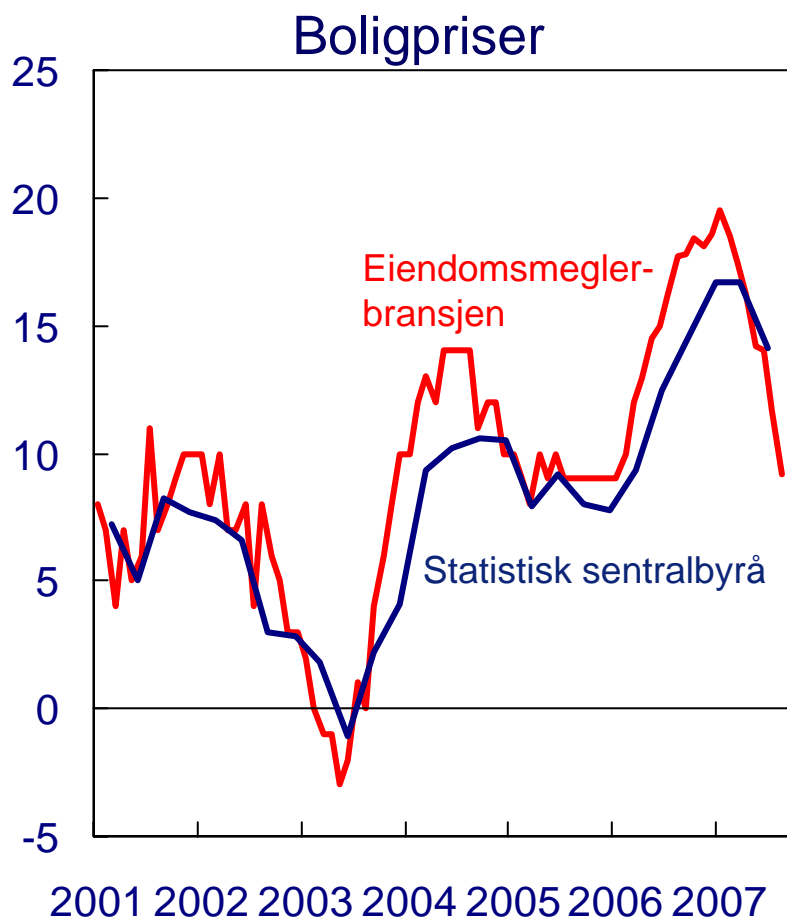
¹⁾ Lønnskostnader som andel av faktorinntekt. Markedsrettet virksomhet i Fastlands-Norge.

Kilder: Statistisk sentralbyrå, NAV og Norges Bank

Boligpriser og husholdningers gjeld

Vekst fra samme måned/kvartal året før. Prosent

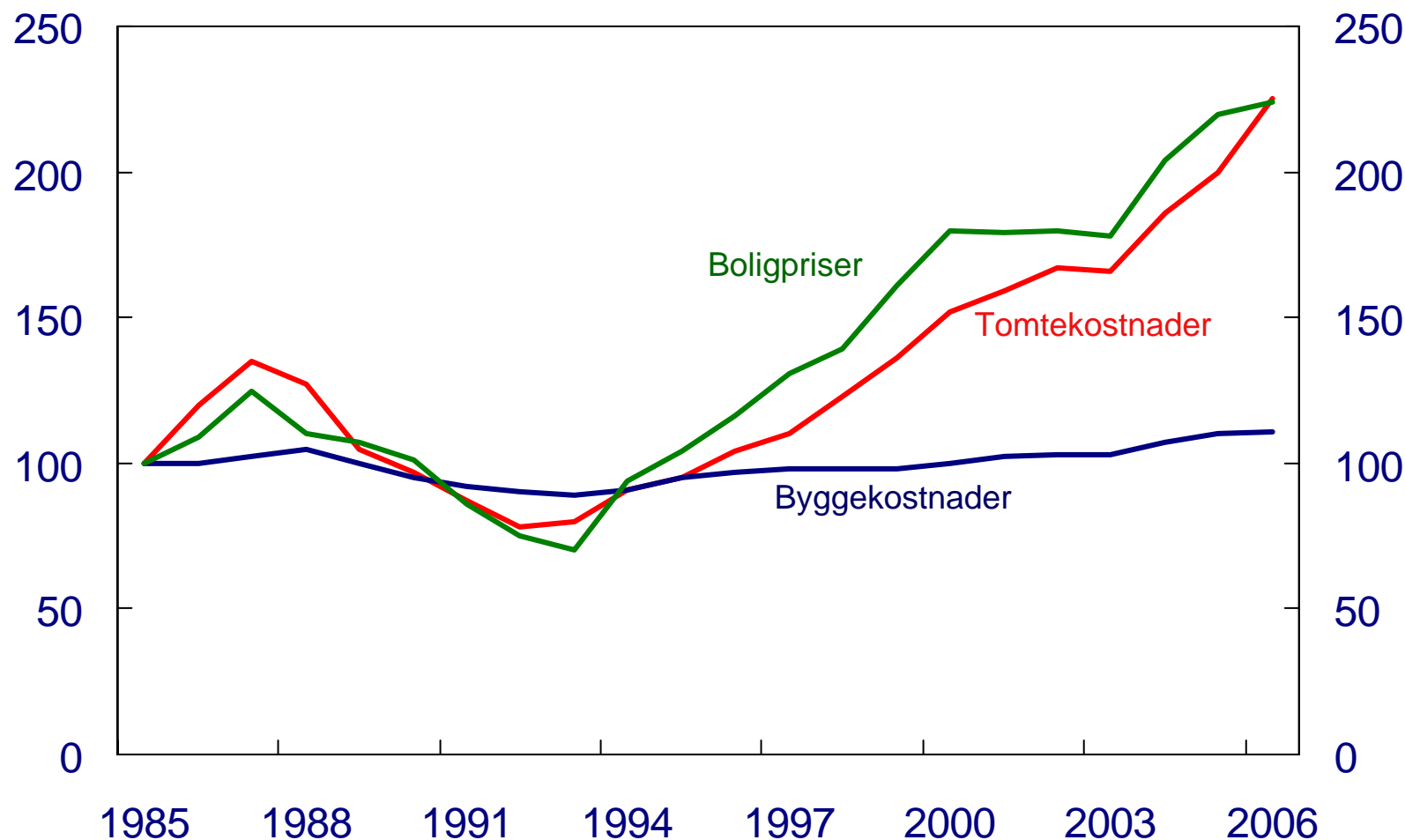
Januar 2001 – august 2007



Kilder: Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendomsmeglerforetakenes forening, FINN.no, ECON, Statistisk sentralbyrå og Norges Bank

Reelle boligpriser, byggekostnader og tomtekostnader¹⁾

Indekser, 1985 = 100. 1985 – 2006

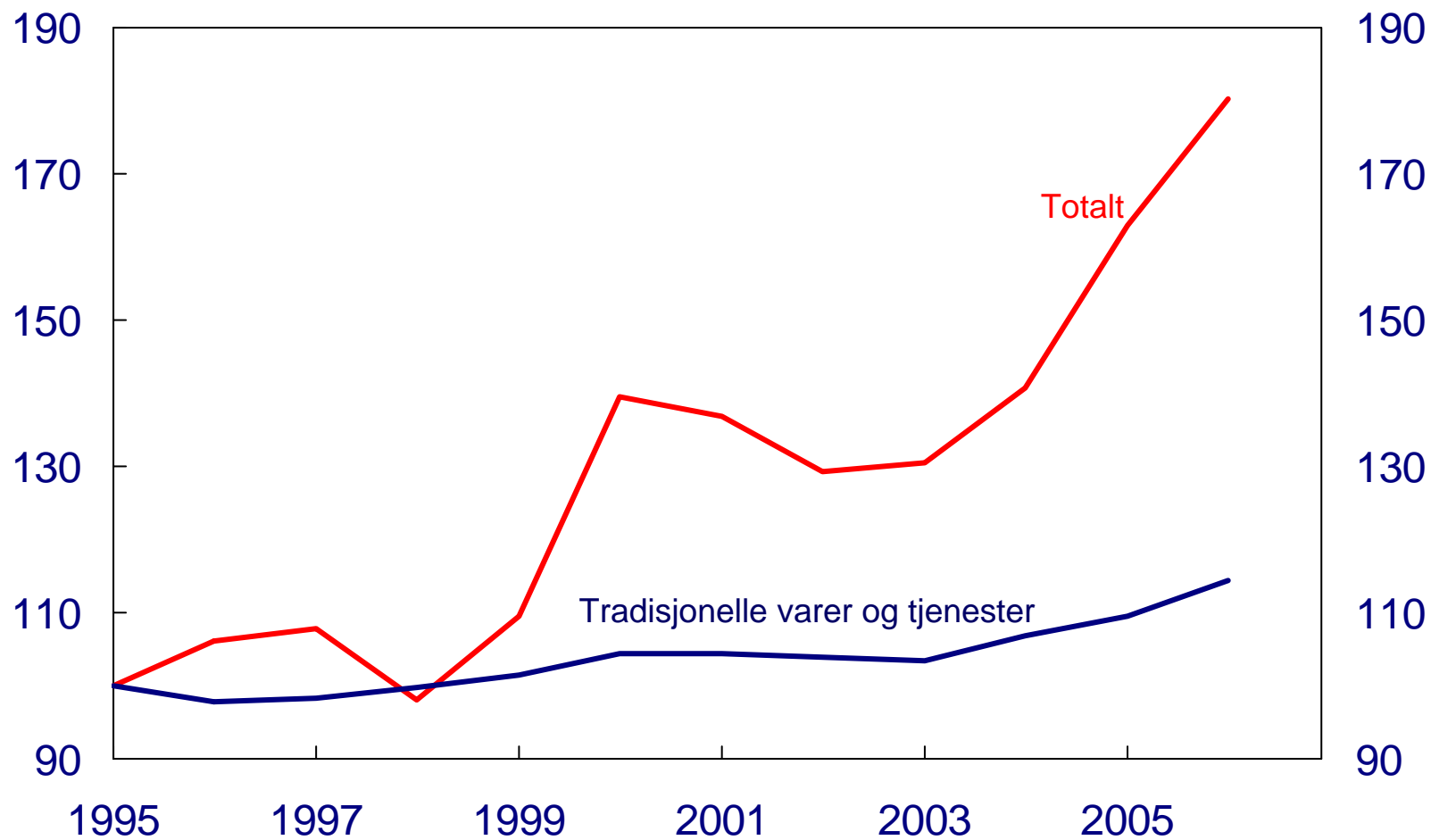


¹⁾ Serien er basert på Eiendomsomsetningsstatistikk fra SSB og omfatter ubebyggt eiendom i fritt salg. Serien er ikke korrigert for beliggenhet eller opparbeidsgrad på tomtene

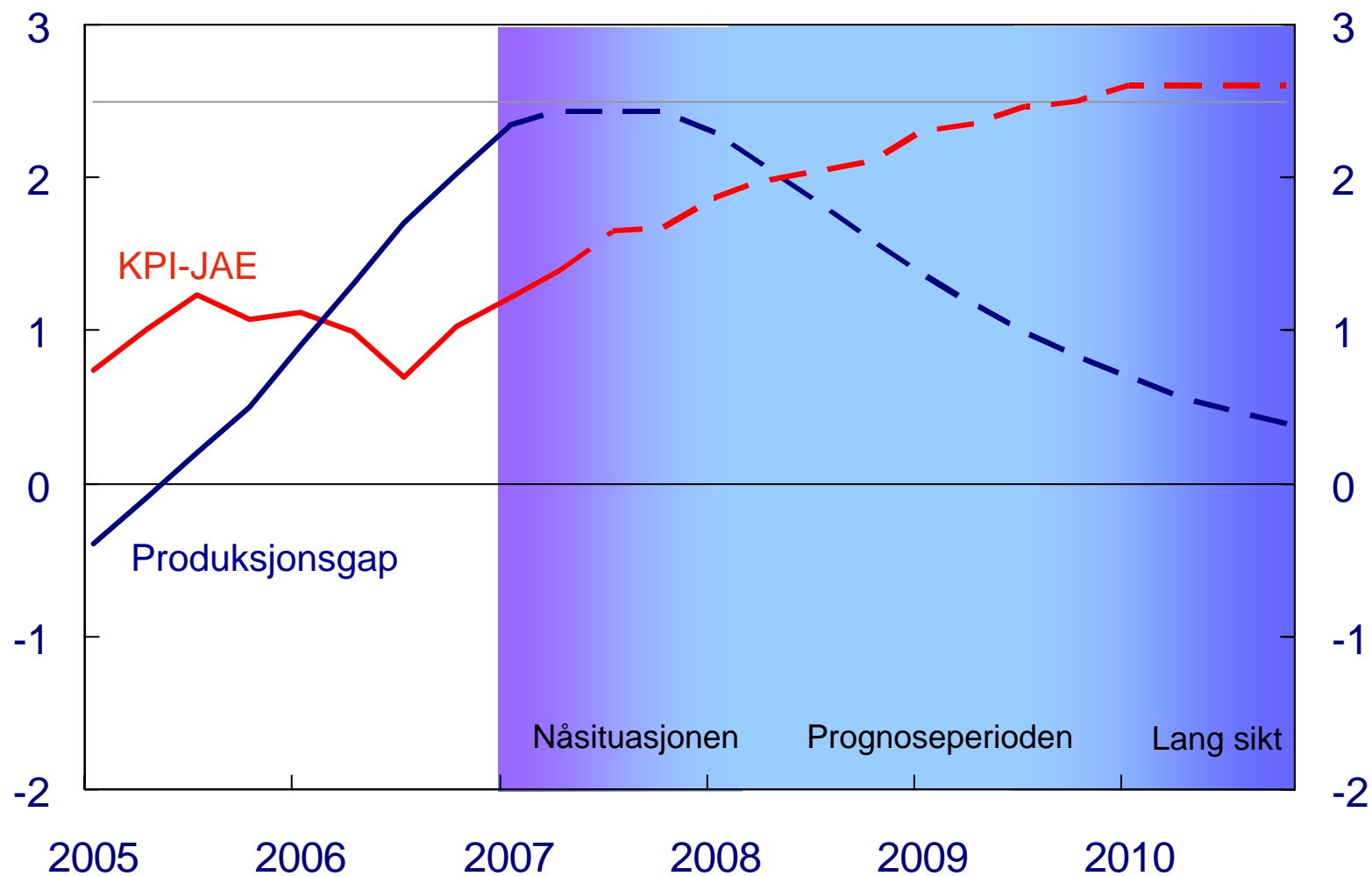
Kilder: Norges Eiendomsmeglerforbund, ECON, Finn.no, Eiendomsmeglerforetakenes forening og Statistisk sentralbyrå

Bytteforhold

Indeks, 1995 = 100. 1995 – 2006

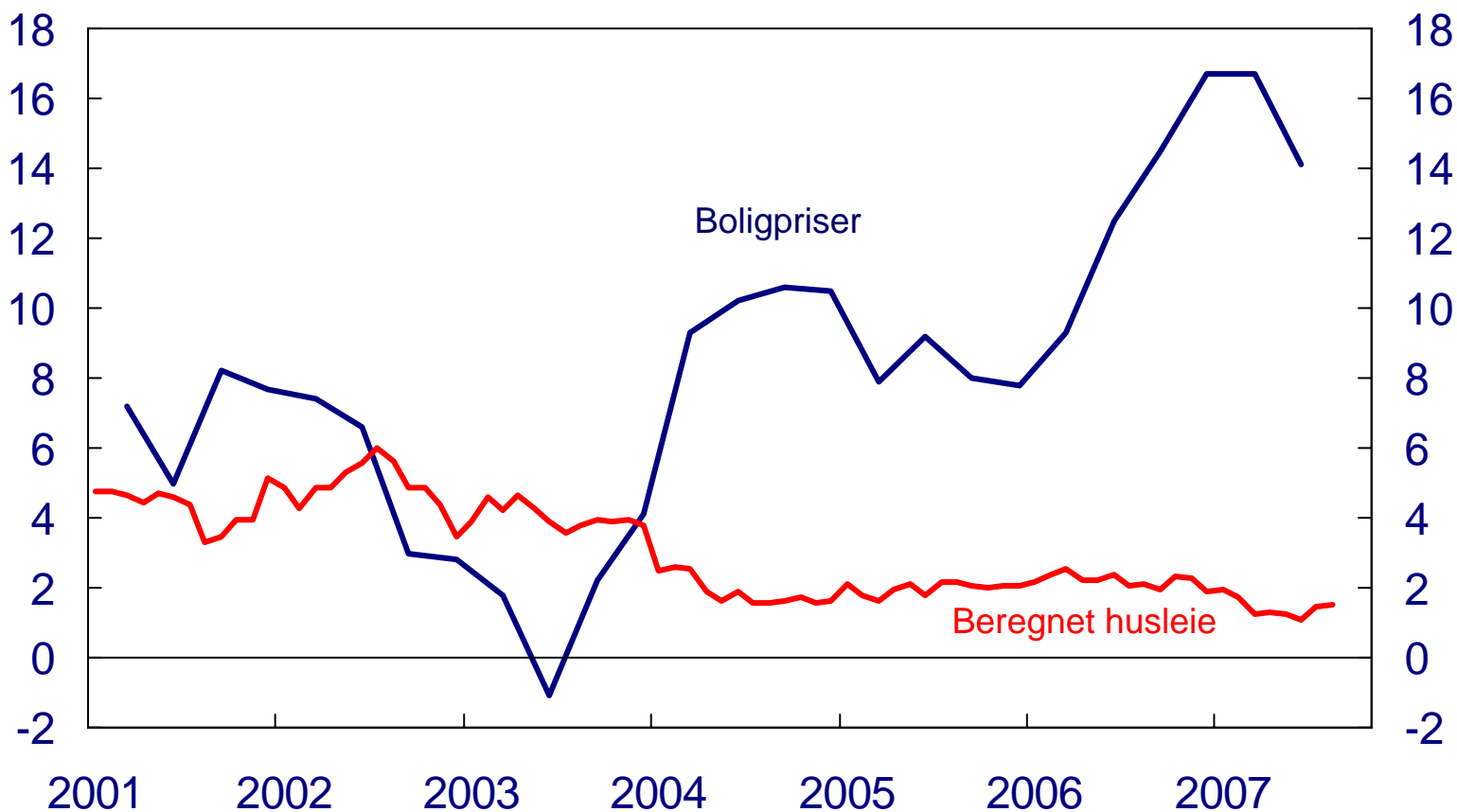


Ulike tidsperspektiver – ulike metoder



Boligpriser og beregnet husleie

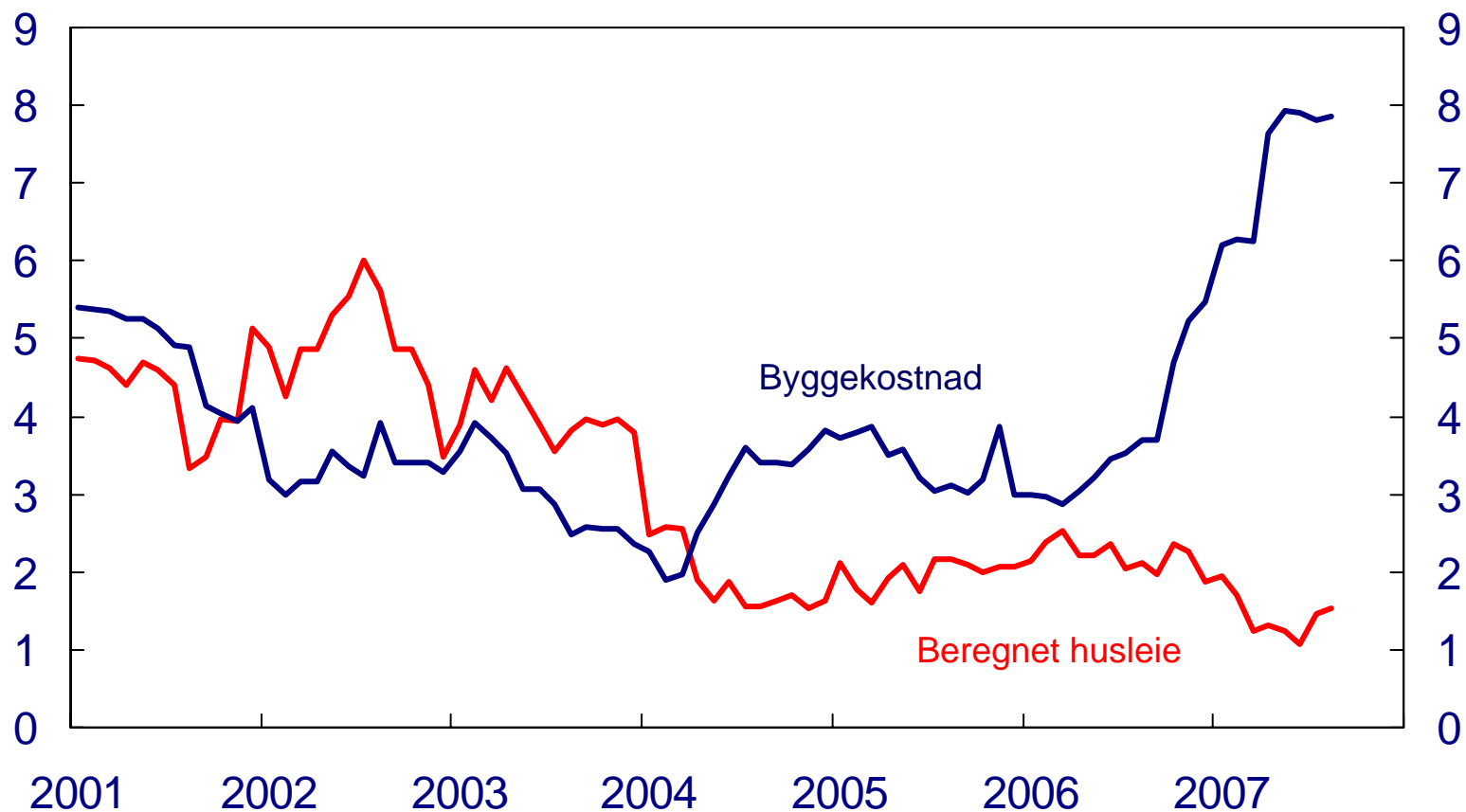
Vekst fra samme kvartal/måned året før. Prosent
Januar 2001 – august 2007



Byggekostnadsindeks og beregnet husleie

Tolv måneders vekst. Prosent

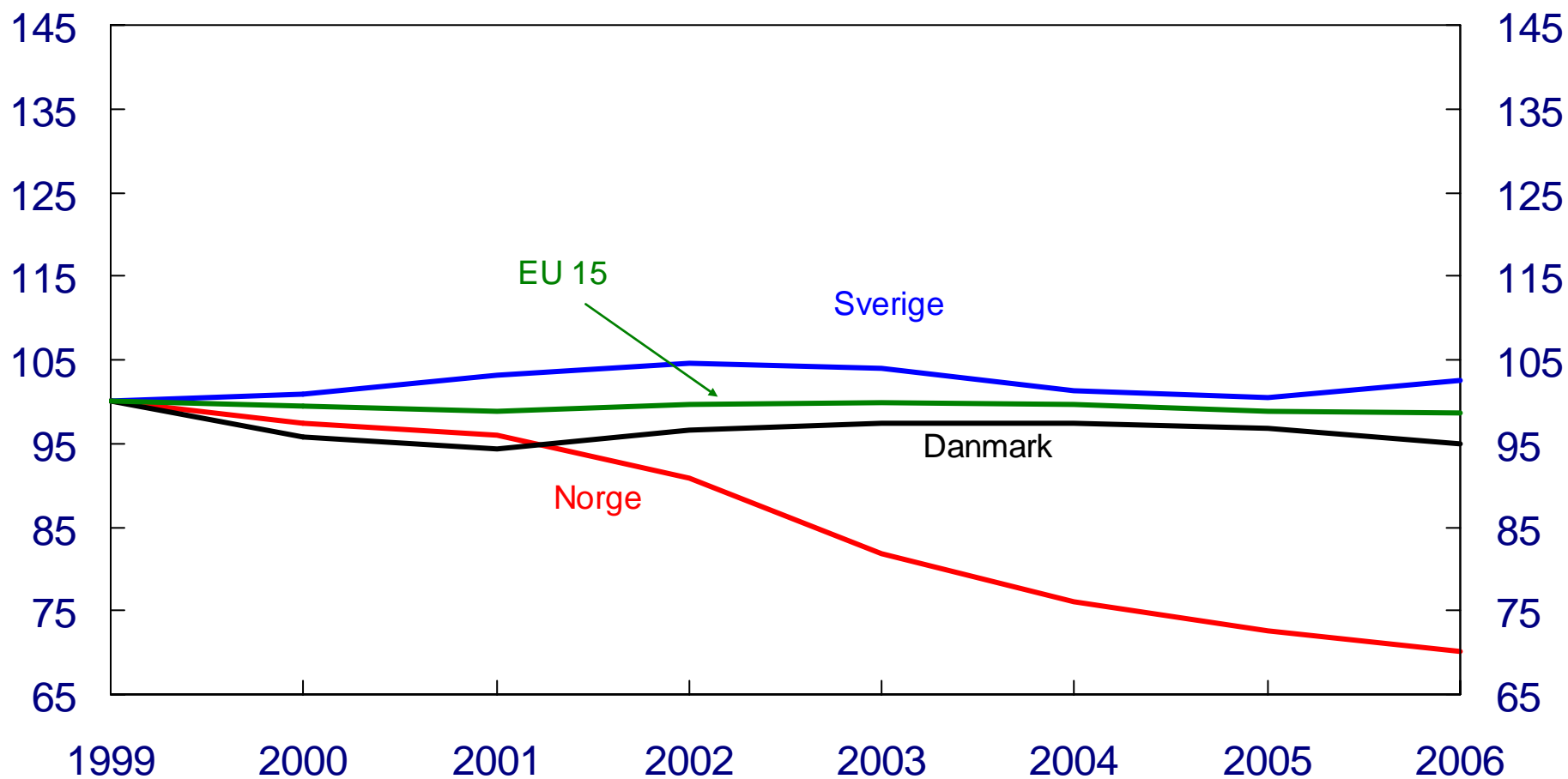
Januar 2001 – august 2007



Klær og sko i KPI

EU 15, Norge, Sverige og Danmark

Indeks, 1999 = 100. 1999 – 2006



Endring i relative klespriser i Norge vs Sverige

Prosent. 1999 – 2005

