

## Nærmere om dataseriene

### K3 Fastlands-Norge som andel av BNP for Fastlands-Norge

K3 Fastlands-Norge (FN) er definert som summen av innenlandsk gjeld (K2) i husholdninger og samlet gjeld (K3) i ikke-finansielle foretak FN, se tabellene 1-2 for kilder og metoder. Samlet gjeld (K3) i ikke-finansielle foretak FN er summen av innenlandsk gjeld (K2) i ikke-finansielle foretak i FN og utenlandsgjelden (K3) i FN.<sup>1</sup>

Begge serier er bruddjustert for statlige låneinstitutters utlån til borettslag mellom 3. kv. og 4. kv. 1989 og mellom 1. kv. og 2. kv. 1994, samt bruddjustert for ny institusjonell sektorgruppering mellom 4. kv. 2011 og 1. kv. 2012. K2 husholdninger er justert for oppstarten av OBOS-Banken AS i 4. kv. 2013. K2 og K3 FN er bruddjustert som følge av hovedrevisjonen av nasjonalregnskapet 2014. Utenlandsgjelden (K3) i ikke-finansielle foretak i FN er justert opp med en faktor som tilsvarer gjennomsnittlig økning i serien i perioden 2. kv. 2012 – 2. kv. 2014 som følge av hovedrevisjonen av nasjonalregnskapet 2014.

Samlet kvartalsvis kreditt beregnes som andel av BNP for Fastlands-Norge i løpende priser (sum siste fire kvartaler). BNP er skjøtet som vist i tabell 3.

### Boligpriser i forhold til disponibel inntekt

Boligprisene er basert på flere kilder og skjøtet som vist i tabell 4. Den skjøtede boligprisindeksen sesongjusteres.

Boligprisene er bruddjustert for overgang fra kvartalstall til månedstall i Eiendomsmeglerbransjens boligprisstatistikk mellom 4. kv. 1996 og 1. kv. 1997. Kvartalstallene er beregnet som gjennomsnittlig prisindeks over månedene i kvartalet.

Den kvartalsvise boligprisindeksen beregnes som andel av husholdningenes disponible inntekt (sum siste fire kvartaler). Raten er skjøtet som vist i tabell 5 og indeksert til 100 i 4. kv. 1998.

### Realpriser på næringseiendom

Næringseiendomsprisene er beregnet som markedsleien delt på investors avkastningskrav det neste året for de mest attraktive kontorlokalene i Oslo. Næringseiendomsprisen er skjøtet som beskrevet i tabell 6.

Kvartalsvise realpriser på næringseiendom beregnes som gjennomsnittlig næringseiendomspris siste fire kvartaler i forhold til gjennomsnittlig BNP-deflator for FN (tabell 7) siste fire kvartaler. Realprisen indekseres til 100 i 1998.

### Bankenes markedsfinansieringsandel

Markedsfinansiering er definert som totale eiendeler fratrukket kundeinnskudd og egenkapital. Markedsfinansieringsandelen er markedsfinansiering som andel av totale eiendeler, se tabell 8 for mer informasjon.

Kundeinnskudd inkluderer hovedsakelig innskudd fra husholdninger, private og offentlige foretak, kommuner, og visse finansielle foretak (forsikringsselskaper, verdipapirfond). Innskudd fra kredittinstitusjoner (banker, kredittforetak og finansieringsselskap) og sentralbanker er ekskludert.

---

<sup>1</sup> Utenlandsgjelden (K3) i FN inkluderer gjeld i ikke-finansielle foretak, husholdninger og kommuneforvaltningen. Siden beholdningen knyttet til husholdninger og kommuneforvaltningen er svært liten, er hele utenlandsgjelden (K3) i FN tilordnet ikke-finansielle foretak.

**Tabell 1: Samlet gjeld (K3) i ikke-finansielle foretak Fastlands-Norge**

<b>Tid</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Kilde</b>
4. kv. 1995 –	K3 ikke-finansielle foretak FN. Beholdning ved utgangen av kvartalet.	Statistisk sentralbyrå
4. kv. 1987 – 3. kv. 1995	Skjøtet bakover i tid med veksten i K3. Ikke-finansielle foretak. Norge totalt.	Statistisk sentralbyrå
1. kv. 1975 – 3. kv. 1987	Skjøtet bakover i tid med veksten i foretakenes samlede lånegjeld (banklån, obligasjoner og sertifikater).	Norges Bank

**Tabell 2: Innenlandsk gjeld (K2) i husholdninger**

<b>Tid</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Kilde</b>
4. kv. 1987 –	K2 husholdninger. Beholdning ved utgangen av kvartalet.	Statistisk sentralbyrå
1. kv. 1975 – 3. kv. 1987	Skjøtet bakover i tid med veksten i husholdningenes samlede lånegjeld. Norge totalt.	Norges Bank

**Tabell 3: BNP for Fastlands-Norge**

<b>Tid</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Kilde</b>
1. kv. 1995 –	BNP for FN, markedsverdi, løpende priser.	Statistisk sentralbyrå
1. kv. 1978 – 4. kv. 1994	Skjøtet bakover i tid med veksten i BNP for FN før hovedrevisjonen i nasjonalregnskapet 2014.	Statistisk sentralbyrå
1. kv. 1975 – 4. kv. 1977	Skjøtet bakover i tid med veksten i BNP. Norge totalt.	Det internasjonale pengefondet

**Tabell 4: Boligpriser**

<b>Tid</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Kilde</b>
1. kv. 2003 –	Eiendomsmeglerbransjens boligprisstatistikk. Boligprisindeks.	Eiendom Norge, Finn.no og Eiendomsverdi AS
4. kv. 1990 – 4. kv. 2002	Skjøtet bakover i tid med veksten i kvadratmeterprisen fra eiendomsmeglerbransjens boligprisstatistikk. Pris per kvadratmeter for gjennomsnittsboligen på ca. 100 kvadratmeter. 1000 kr.	Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes forening (EFF), Finn.no og ECON
1. kv. 1978 – 3. kv. 1990	Skjøtet bakover i tid med veksten i boligprisene fra historisk-monetær statistikk ("Total"). Omgjort til kvartalstall ved lineær interpolering.	Norges Bank (historisk-monetær statistikk)

**Tabell 5: Disponibel inntekt**

<b>Tid</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Kilde</b>
1. kv. 2002 –	Kvartalsvis disponibel inntekt korrigert for reinvestert aksjeutbytte i årene 2000-2005 og innløsning/nedsettelse av egenkapital for årene fra 2006 og frem til 3. kv. 2012.	Statistisk sentralbyrå
1. kv. 1978 – 4. kv. 2001	Årlig disponibel inntekt korrigert for reinvestert aksjeutbytte i årene 2000 og 2001. Omgjort til kvartalstall ved å bruke kvartalsvise lønnsinntekter som vekter.	Statistisk sentralbyrå

**Tabell 6: Næringsseiendomspriser**

<b>Tid</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Kilde</b>
1.kv. 1995-	Salgspriser beregnet basert på CBREs anslag for markedsleie og avkastningskrav neste året for de mest attraktive kontorlokalene i Oslo. Kroner per kvadratmeter. Kvartalstall.	CBRE
4. kv. 1990 – 4. kv. 1994	Årlige tall fra 1990 til 1994 omgjort til kvartalstall ved lineær interpolering.	CBRE
4. kv. 1980 – 3. kv. 1990	Skjøtet bakover i tid med veksten i beregnede markedspriser på kontorlokaler i Oslo med sentral beliggenhet og høy standard. Kroner per kvadratmeter. Halvårstall omgjort til kvartalstall ved lineær interpolering.	OPAK og Dagens Næringsliv

**Tabell 7: BNP-deflatoren Fastlands-Norge**

<b>Tid</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Kilde</b>
1. kv. 1995 –	BNP-deflator for FN.	Statistisk sentralbyrå
3. kv. 1980 – 4. kv. 1994	Skjøtet bakover i tid med veksten i BNP-deflatoren for FN før hovedrevisjonen av nasjonalregnskapet 2014.	Statistisk sentralbyrå

**Tabell 8: Bankenes markedsfinansieringsandel**

<b>Tid</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Kilde</b>
1. kv. 1987 –	Markedsfinansieringsandelen er beregnet med utgangspunkt i alle norske banker og OMF-kredittforetak med unntak av datterselskaper og filialer i Norge av utenlandske banker og kredittforetak. Tallene er basert på summen av individuelle selskaper sine balanser, og er fra 4. kv. 2007 korrigert for interne fordringer og gjeld i samme konsern. Det betyr at både telleren (markedsfinansiering) og nevneren (totale eiendeler) er korrigert. Kvartalsvise data fra og med 1. kv. 1987	Norges Bank
4. kv. 1975 – 4. kv. 1986	Kvartalstall beregnet med lineær interpolering av årstall	Norges Bank